

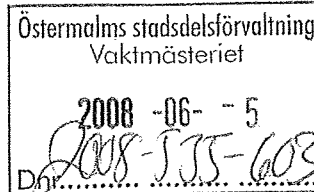
Mål nr.

10978-08

Rotel 224

Anges vid kontakt med länsrätten

Östermalms stadsdelsnämnd
Box 24156
104 51 Stockholm



Per-Ola Larsson ./ Östermalms stadsdelsnämnd
angående **laglighetsprövning enligt kommunallagen**

Ni skall yttra Er över innehållet i bifogade handlingar, aktbilaga 1.

Länsrätten begär in kopia på det inlämnade medborgarförslagen .

Yttrandet skall vara skriftligt och ha kommit in till länsrätten **senast den 4 augusti 2008**.
Ange länsrättens målnummer.

Om Ni inte yttrar Er kan målet ändå avgöras.

uppstannat till 1 september

Om Ni har några frågor kan Ni kontakta länsrätten.

Marita Sundberg
Telefon direkt 08-561 68187

bilaga 4
AB1

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet
2008-06-05
Dnr 2008-535-609

2008-05-21

Per-Ola Larsson

Ulrikagatan 13
115 23 Stockholm
Pnr 370417-2653

2601

LÄNSRÄTTEN I
STOCKHOLMS LÄN
⑧ 2008-05-26
FÖRSTA POSTEN
Målnr: 10978-08
Aktbilaga: 1/3
Rote: 224

Till **Länsrätten i Stockholms län (LR)**

Överklagande av beslut 2008-05-15 av Östermalms stadsdelsnämnd (ÖSN), dnr 2008-101, 243-002.

Jag har idag fått bilagda beslut. Ett beslut med anledning av medborgarförslag får enligt kommunallagen (6 kap 34 § KL) inte delegeras för beslut av en tjänsteman. Av 6 kap 19 a § KL framgår vidare att förslagsställaren skall få delta i överläggningarna då ett medborgarförslag behandlas. Jag har inte blivit inbjuden till någon sådan överläggning vid beredningen av ärendet.

Av det anförda framgår att beslutet är olagligt eftersom det strider mot anförda lagrum. Jag överklagar därför beslutet och hemställer att LR upphäver beslutet med stöd av 10 kap KL.

Jag antecknar avslutningsvis att jag inte lämnat något förslag till Östermalms stadsdelsförvaltning. Det har jag inte. Jag har lämnat förslaget till Östermalms stadsdelsnämnd. En stadsdelsförvaltning är ingen juridisk person och har ingen kompetens att hantera ett medborgarförslag. Ja, ordet förvaltning eller stadsdelsförvaltning förekommer inte i KL.

Per-Ola Larsson

bilaga 5

Östermalms stadsdelsförvaltning
Reklamavdelning
2008-02-03
Dnr. 2008-101-002

Per-Ola Larsson

2008-02-03



Till Östermalms stadsdelsnämnd

Om bostäder för funktionshindrade personer på Östermalm

Vi är väl alla ense om att det saknas bostäder för funktionshindrade personer på Östermalm. Det finns därför starka skäl för att undersöka olika alternativ för nya bostäder. Här är ett alternativ.

I hörnet av Lidingövägen/Erik Dahlbergsgatan finns ett oanvänt hus – K1s gamla underbefälsmäss. Den skulle kunna byggas om till ett antal bostäder för funktionshindrade personer.

På bilagda amatörmässigt framställda karta visar jag att nuvarande stängsel mot K1 kan flyttas enligt den blå linjen så att huset inte längre blir inhägnat. Den gula fyrkanten föreställer huset.

Jag har diskuterat frågan med förre ÖB general Bengt Gustafsson som inte finner något hinder ur militär synpunkt mot projektet.

Jag föreslår därför att ÖSN uppdrar åt stadsdelsdirektören att kontakta de militära myndigheterna för att undersöka om projektet kan realiseras – samt om det är möjligt göra en kostnadskalkyl för ombyggnaden och köpet av hus etc.

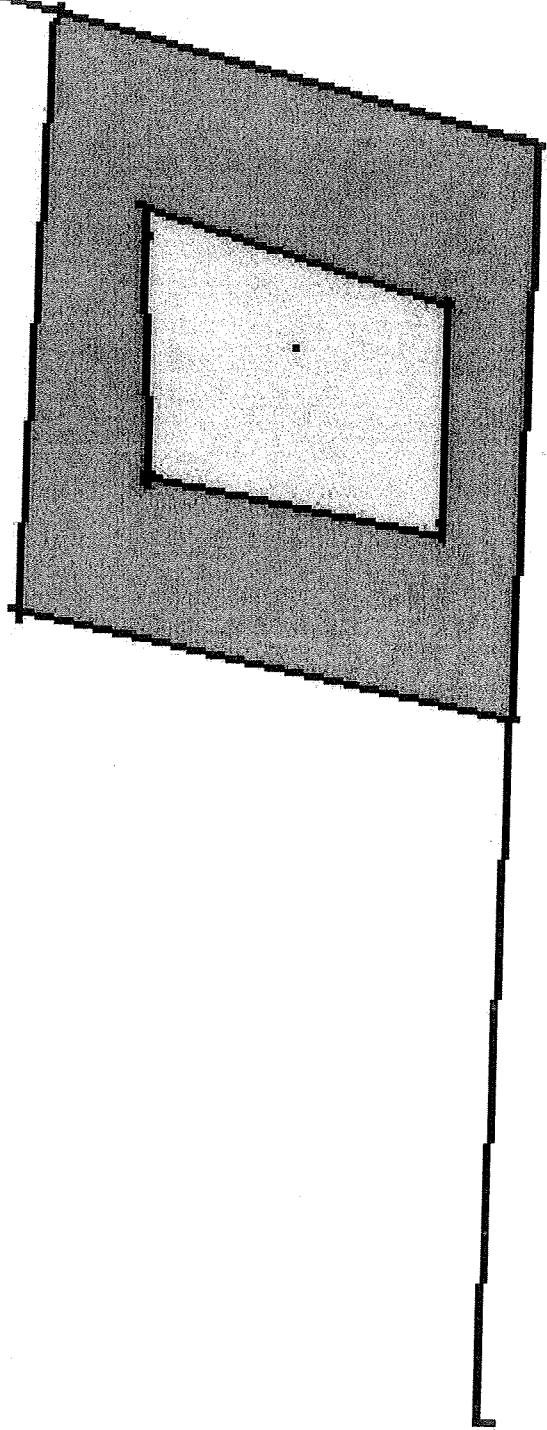
Vänligen

Per-Ola Larsson

2008-02-03

Dnr. 2008-101-002

Lidingövägen



Erik Dahlbergsgratan

K1 Kasernområde

bilaga 6
2008-243-002

Per-Ola Larsson

Ulrikagatan 13

115 23 Stockholm

2008-03-13

Medborgarförslag

Till Östermalms Stadsdelsnämnd (ÖSN)

URGENT

Rädda Riddargatan 1!

AB Svenska Bostäder har för avsikt att sälja huset till bostadsrättsförening. Eftersom både kommunen och landstinget har stora lokaler i huset förutsätter jag att ÖSN eller Fastighetsnämnden och Landstinget har anmält intresse av medlemskap i föreningen.

Eftersom ÖSN försummade detta när Karlavägen 2 – 4 ombildades till bostadsrätter tar jag mig friheten att väcka följande förslag.

Självklart skall kommunen genom lämplig nämnd bli medlem i föreningen. Den möjligheten öppnas genom

4 § bostadsrättslagen :En juridisk person som har förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet, som inte är avsedd för fritidsändamål, får vägras inträde i föreningen även om de i 3 § angivna förutsättningarna för medlemskap är uppfyllda.

En kommun eller ett landsting som har förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får inte vägras inträde i föreningen

Om kommunen inte förvärvar Lotsens lokaler blir följden att den nye ägaren höjer hyran till oacceptabla belopp. Lotsen flyttar därifrån och föreningen säljer lokalen med miljontals kr i vinst.

Av samma skäl måste Landstinget förvärva sina

psykiatrilokaler i huset.

Om kommun och landsting till förmån för en bättre hälsa inte längre skulle behöva lokalerna i framtiden kan kommun och landsting i det läger göra en strålande affär genom att med stor vinst sälja lokalerna. Det vore en mycket dålig affär att inte förvärva lokalerna. Det är angeläget att kommun och landsting blir representerade i föreningens styrelse för att därmed bevaka det allmännas intresse. För föreningen torde på sikt vara till fördel att behålla de offentliga lokalerna så att huset även fortsättningsvis får behålla sin skattefrihet. Eftersom kommunen aktivt driver ombildning till bostadsrätter bör ÖSN bevaka de hus som innehåller handikapps och äldreboenden så att inte skandalen i Karlavägen 2-4 upprepas.

Jag föreslår därför ÖSN att snarast besluta

1. att anmäla intresse till bostadsrättsföreningen Riddargatan 1 att förvärva Lotsens lokaler
2. att med stöd av 4 § bostadsrättslagen anmäla

medlemskap i föreningen

3. anmäla det omnämnda till Fastighetsnämnden för den händelse fastighetsnämnden bör sköta relationerna till föreningen

4. informera Landstinget om lokalsituationen på Riddargatan 1 så att också Landstinget kan sänka sina lokalkostnader. Det är ytterst angeläget för psykiatrin att Landstingets och kommunens psykiatrilokaler finns i samma hus.

5. med hjälp av Skatteverket, Tingsrätten och /eller de kommunala bostadsbolagen förteckna de hus som ombildas till bostadsrätter, så att ÖSN kan se till att kommunen anmäler intresse för bostadsförvärv för handikappbostäder och blir representerad i styrelsen.

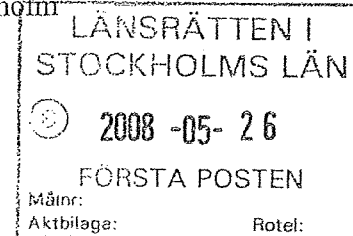
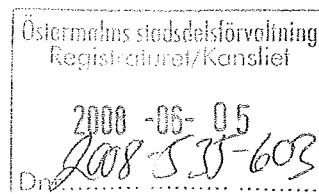
Per-Ola Larsson



Bilaga 7

Handläggare: Solveig Blid
Telefon: 08-508 10 320

Till
Per-Ola Larsson
Ulrikagatan 13
115 23 Stockholm



Svar på medborgarförslag

Enligt kommunallagen får en kommun, om den önskar, införa möjligheten till s.k. medborgarförslag. I Stockholms stad har denna möjlighet införts för stadsdelsnämnderna. Ett medborgarförslag bör enligt kommunallagen behandlas inom ett år och om detta inte har kunnat ske får nämnden efter redovisning besluta om avskrivning av ärendet.

Du har inkommit till förvaltningen med medborgarförslag. Förslagen har bedömts ligga inom det område där stadsdelsförvaltningen kan besvara medborgarförslaget.

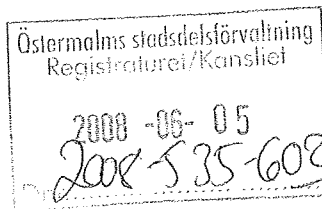
Nedan redovisas förvaltningens synpunkter på förslagen. Förslagen bifogas.

1) Ett förslag daterat 2008-02-03, dnr 2008-101-002 om bostäder till personer med funktionsnedsättning, på Östermalm. Förslagsställaren föreslår att nämnden ska ge stadsdelsdirektören i uppdrag att kontakta militären angående att förvärva Kl:s gamla underbefälsmäss och bygga om till bostäder för personer med funktionsnedsättning.

Förvaltningens synpunkter: Frågan om att bygga om befintliga byggnader till att bli bostäder för personer med funktionsnedsättning har tidigare diskuterats, bl.a. med anledning av tidigare besvarade medborgarförslag men också på sammanträde med handikapprådet. Vad gäller planering av bostäder på Östermalm och i övriga staden så är det tjänstemännen på de centrala förvaltningarna som planerar för och tillgodoser olika behov av bostäder, som finns hos befolkningen. När personer i den aktuella målgruppen är i behov av ett boende och är berättigade till den insatsen, är förvaltningen skyldig att ordna det.

Stadens mål är att integrera personer med olika funktionsnedsättning i stadsdelen och boenden för målgrupperna ska därför vara bland den övriga befolkningen. Att förvärva och upplåta ett särskilt hus åt målgruppen att bo i, är därför inte aktuellt.

2) Ett förslag daterat 2008-03-13, dnr 2008-243-002 om att köpa Lotsens lokaler på Riddargatan 1, när/om fastigheten omvandlas till bostadsrättsförening.



TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2008-101, 243-002
SID 2 (2)

Förslagsställaren föreslår att nämnden eller fastighetsnämnden anmäler intresse till bostadsrättsföreningen om att förvärva Lotsens lokaler och anmäler medlemskap i föreningen samt informerar landstinget om lokalsituationen m.m.

Förvaltningens synpunkter: Vad gäller att förvärva lokaler, såsom Lotsens lokaler, så finns ett principbeslut i staden att inte köpa lokaler vid ombildningar

Medborgarförslagen är härmed besvarade.

Inger Outzen
tf programchef