

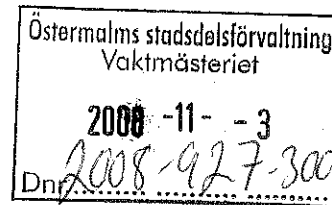


STADSBYGGNADS  
KONTORET

Planavdelningen  
Louise Heimler  
Tfn 08-508 27 368

PLANSAMRÅD  
Enkelt planförfarande

2008-10-28



Till  
Remissinstanser enligt lista  
Sakägare m.fl.  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och  
ersättare (endast brev)

**Inbjudan till samråd om förslag till tillägg till detaljplan för del av fastigheten Kattrumpstullen 1, Roslagstullsbacken 11 i stadsdelen Norra Djurgården, S-TDp 2005-00573-54**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett tillägg till detaljplan som innebär att bevarandebestämmelsen för det f.d. likhuset med kapell inom Kattrumpstullen 1 utgår. Byggnaden är angripen av hussvamp, vilken riskerar sprida sig till kringliggande byggnader. Detta föranleder att en rivning av likhuset med kapell är aktuell för att förhindra att hussvampen sprids. Någon ny byggrätt ges inte i planförslaget.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 28 § PBL (plan- och bygglagen).

Särskilt samrådsmöte kommer inte att hållas.

Planförslaget visas under tiden 3 november – 1 december, 2008 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk)

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas **skriftligen** och ska senast den 1 december 2008 ha inkommit till:*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.



STADSBYGGNADS  
KONTORET

Planavdelningen  
Louise Heimler  
Tfn 08-508 27 368

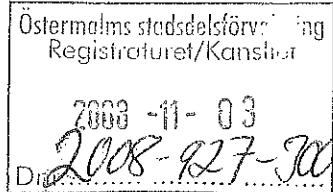
TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING1(3)

2008-10-28

S-TDp 2005-00573-54

Enkelt planförfarande

Bilaga 2



**Förslag**

Tillägg till detaljplan för del av fastigheten

**Kattrumpstullen 1**

i stadsdelen Norra Djurgården

i Stockholm

**S-TDp 2005-00573-54**

**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

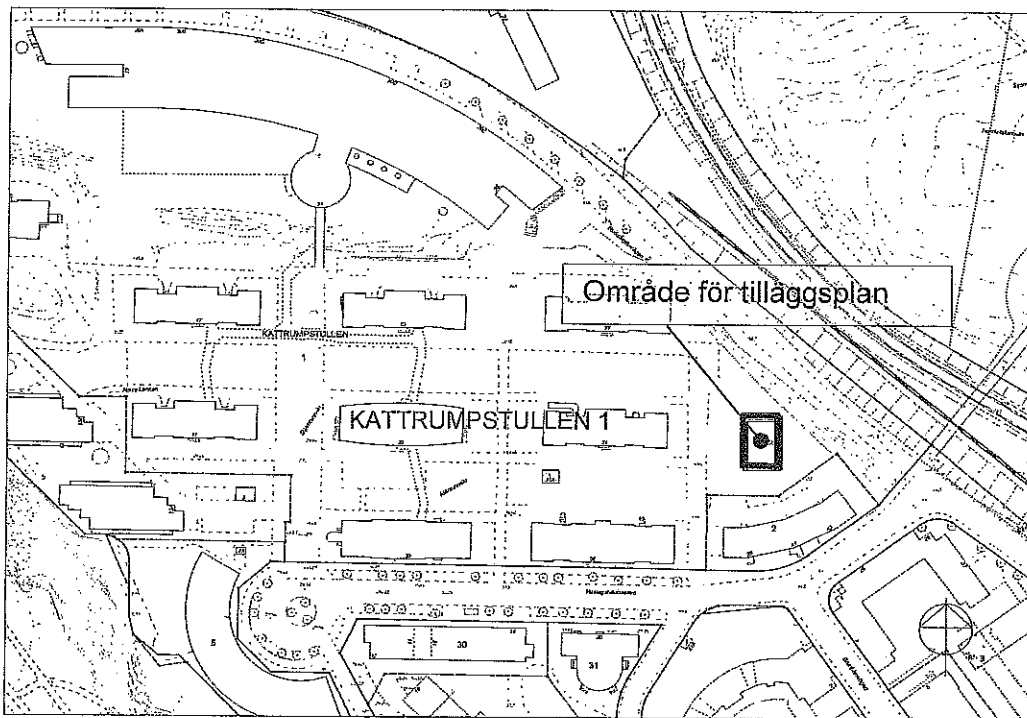
Syftet med tillägget till detaljplanen är att upphäva rivningsförbudet för det f.d. likhuset med kapell inom fastigheten Kattrumpstullen 1 och att aktuellt område anges som prickmark.

**PLANDATA**



Orienteringskarta Kattrumpstullen 1.

Planområdet är beläget på Kattrumpstullen 1 i Norra Djurgården vid Roslagstullsbacken-Ruddammsvägen. Planområdet omfattar befintlig byggnads utbredning.



Planområdet inom Kattrumpstullen 1. Planområdet omfattar befintlig byggnads utbredning.

### Markägförhållanden

Fastigheten ägs av Fysikhuset Stockholm KB.

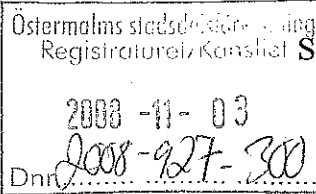
### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är beläget i nationalstadsparken och anges i översiktsplan 1999 som ett speciellt bevarandeområde. I översiktsplanen står att nationalstadsparkens "[...] kulturvärden [...] utgör de viktigaste utgångspunkterna för all planering rörande området".

I gällande detaljplan, Dp 88154A antagen 1995, anges det f.d. likhuset med kapell för högskoleändamål med bevarandebestämmelser där aktuell byggnad bl.a. inte får rivras eller förvanskas.

### FÖRUTSÄTTNINGAR

Det f.d. likhuset med kapell är uppfört under 1890-talet och var då del av Roslagstulls sjukhus. Kapellet har dock under senare år stått tomt och förfallit och har även blivit angripet av hussvamp. 1999 gjordes en sanering för att stoppa tillväxten av hussvamp. Enligt en undersökning, gjord av Grontmij 2007-05-21, konstateras att byggnaden är i mycket dåligt skick och att det krävs stora saneringsinsatser med utbyte av samtliga syllar och sockelbrädor, nybyggnad av hela bottenbjälklaget, utbyte av samtliga mellanväggar, utbyte av delar av ytterfasaden samt utbyte av yttertakbeklädnad. Hussvampangreppet medför även en risk för närliggande byggnad inom Kattrumpstullen 2, då svampen kan sprida sig och därmed angripa andra byggnader.



## FÖRÄNDRINGAR

Trots likhusets bevarande- och kulturhistoriska värden, bedöms byggnaden vara i så nedgånget skick att ett bevarande, vilket innebär omfattande renovering, inte står i proportion till byggnadens värde. Med hänsyn till den risk som föreligger att hussvampen sprids till övriga byggnader i kvarteret anses en rivning av likhuset vara nödvändig. Planförslaget innebär att bevarandebestämmelserna för det f.d. likhuset med kapell utgår och att byggrätten tas bort för byggnaden. Området ersätts på plankartan med prickmark. Ändamålet för området kommer inte ändras utan är fortsatt för högskoleändamål.

## KONSEKVENSER FÖR MILJÖN


### Behovsbedömning

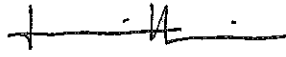
Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

## MEDVERKANDE

Planförslaget har upprättats på stadsbyggnadskontoret.

  
Malin Olsson  
Planchef

  
Louise Heimler  
Planarkitekt