

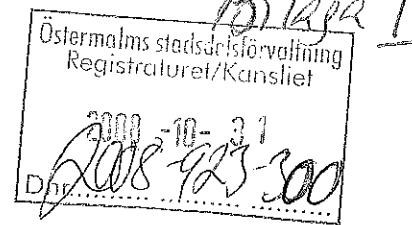


STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Nina Åhman
Tfn: 508 26 000

PLANSAMRÅD

2008-10-28



Till
Remissinstanser enligt lista
Sakägare m.fl.
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter
och ersättare

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Östermalm 1:20,
Strandvägen 58 i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2008-06480-54**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 maj 2008 att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för kontor, ambassadkansli i Gamla Skogsinstitutets byggnader i Nobelparken, Östermalm 1:20. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att möjlighet ges för Israels ambassad att flytta in i Gamla Skogsinstitutets byggnader. Israel har länge letat efter nya lokaler till sin ambassad i Sverige och kommer i och med flytten till Gamla skogsinstitutet att få en naturlig anslutning till Diplomatstaden och övriga ambassader på Djurgården.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 20 § PBL (Plan- och bygglagen).

Samrådsmöte kommer att hållas den 18 november kl. 18.00 – 20.00 i Hörsalen, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Planförslaget visas under tiden 3 november – 15 december i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 15 december 2008 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm


Nina Åhman

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

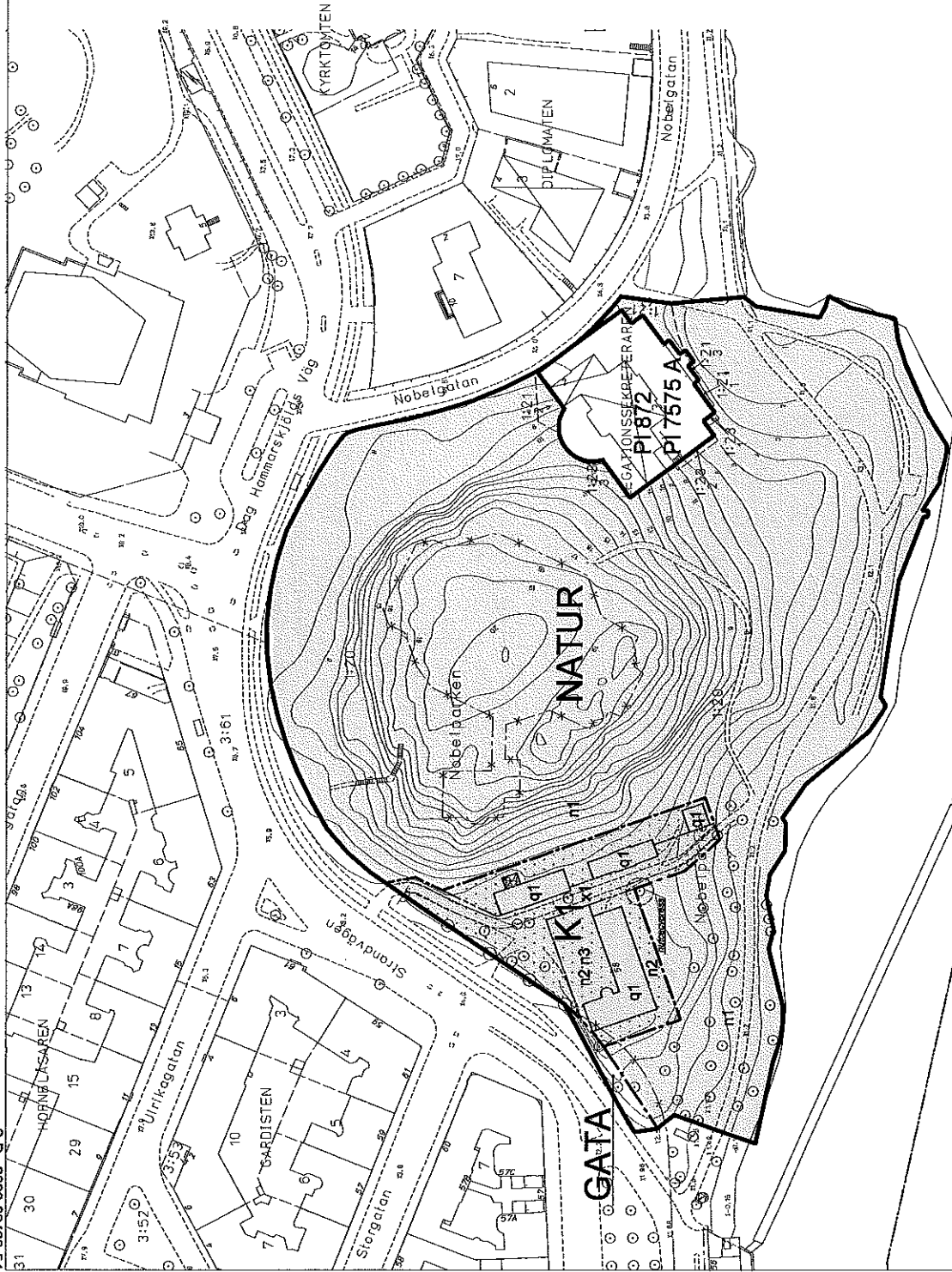
Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholm, Planenheten
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Östermalms stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Trafikkontoret, avd för avfall
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholms brandförsvär
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd
Skönhetsrådet
Stockholms Stadsmuseum
Stokab
Svenska Naturskyddsföreningen
Telia Sonera AB
Kungliga Djurgårdens förvaltning
Föreningen Östermalm
Förbundet för Ekoparken
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedning
Stadsmättningsavdelningen, Geodatasektionen
Stadsmättningsavdelningen, ärendeansvarig grundkarta
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Sakägare enligt fastighetsförteckning

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2, 121, 12 Registrationsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanskant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- 10.0 Markhöjd
- Mur
- Stådnur
- Serviceområde
- Lejdingsrätt
- Förlämningsområde
- Utgående gräns
- *---

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadmättningsavdelningen
2008-08-29

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.
- Fastighetsregisterkarta nr 47 och 57



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- *--- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
- NATUR
- Kvartermark
- KIVAN

Fordons-, gång- och cykeltrafik

- Naturområde
- Kontor, affärsadskansli

Utformning av allmänna platser

Naturstensmur, pollare och stenblock får placeras utmed gåtor och gångvägar så att fordon bredare än 1,4 meter hindras att köra fram till kvartersmarken via naturmarken. Träd får inte fällas utan marklov annat än vid olycksrisk

Begränsning av markens bebyggande

- Markens för inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en bredd av minst 3 meter.

Markens anordnande

- n2 Stånsele får anordnas till en höjd av högst 2,5 meter och vid ruttedispressen i sydöstra hörnet till en höjd av högst 3,5 meter.
- n3 Parkeringsplatser får anordnas

Körförbindelse

Friska träd får inte fällas annat än vid olycksrisk

Utformning och utförande

- I Högst antal våningar
- Värdefulla byggnader och områden
- q1 Byggnaden får inte rivas, ej heller till sin exteriör förvanskas.

Administrativa bestämmelser

Marklov krävs för fällning av träd.
Genomförandebestämmelser slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationellinje
- Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detailplan för

Nobelparken mm

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2008-10-28

Tomas Enqvist
sektionschef

Mira Ahman
handläggare

godkänd av SBN
antagen av SBN / KF
laga kraft

Bilaga 2

S-Dp 2008-06480-54



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Nina Åhman
Tfn: 508 26 000

PLANBESKRIVNING

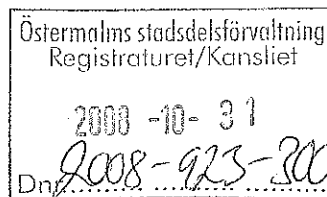
2008-10-28

1(5)

S-Dp 2008-06480-54

Protokoll 3

Förslag
Detaljplan för
Östermalm 1:20 mm
(Nobelparken)
inom stadsdelen Östermalm
i Stockholm
S-Dp 2008-06480-54



SAMRÅDSHANDLING

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning med miljökonsekvenser och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att vidga användningsmöjligheten för kulturskyddade byggnader i Nobelparken så att dessa, Gamla Skogsinstitutet och dess komplementbyggnader, kan hysa ambassadkansli eller kontor. En outnyttjad byggrätt i parken upphävs.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I Stockholm översiktsplan, ÖP 99, anges att området utgör speciellt bevarandeområde som har betydelse för Stockholms grönstruktur. Planområdet ingår i Nationalstadsparken som utgör riksintresse enligt 4 kap miljöbalken. Det historiska landskapets kulturvärden är skyddade enligt hushållningsbestämmelserna. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Översiktsplan för Nationalstadsparken, stockholmsdelen

Förslag till översiktsplan för Nationalstadsparkens stockholmsdel var utställt våren 2008 och förbereds av staden för antagande. Översiktsplanens syfte är att ge vägledning för beslut om användning av mark och vattenområden och hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Gamla Skogsinstitutet ligger inom ett s.k. bebyggelseområde (Museiparken) i Nationalstadsparken. Detta område kan förändras och kompletteras under förutsättning att detta inte medför skada på det historiska landskapets natur- och kulturvärden.

Gällande plan

Gällande stadsplan O-217 är fastställd 1911. Planområdet omfattar hela den del av Nobelparken, för vilken detaljplan O-217 gäller. Området innefattar dels Gamla Skogsinstitutets byggnader, dels en del av Nobelparken som har en

kvarvarande byggrätt på berget för en större byggnad. Enligt gällande detaljplan utgör hela området, utom byggrätten på berget, allmän platsmark, vilket innebär att Skogsinstitutets byggnader saknar byggrätt.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområde

Planområdet utgörs av fastigheten Östermalm 1:20, även kallad Nobelparken, och några mindre fastigheter, Östermalm 1:21 och 1:23, som ligger på östra sidan invid fastigheten Legationssekreteraren. Området består av en stor bergknalle bevuxen med stora ädellövträd. På den mer tillgängliga delen i väster ligger Gamla Skogsinstitutets byggnader med adress Strandvägen 58. I söder gränsar planområdet till ett vattenområde, Djurgårdsbrunnsviken, i väster till Strandvägen med bostäder på andra sidan och i norr till Dag Hammarskiölds väg med Berwaldhallen på andra sidan och i öster till Nobelgatan. Vid Nobelgatan ligger också fastigheten Legationssekreteraren som inte ingår i planområdet. På andra sidan Nobelgatan börjar Diplomatstaden med sina stora diplomatvillor som många används som ambassader.

Bakgrund - ambassadanvändning

Östermalm 1:20 och dess byggnader ägs av staten genom Statens Fastighetsverk. Israel har länge letat efter nya lokaler till sin ambassad i Sverige. Utrikesdepartementet har kontaktat Statens Fastighetsverk som nu erbjudit sig, i samråd med Utrikesdepartementet och Israels ambassad, att iordningställa Gamla Skogsinstitutet för detta ändamål. Israels ambassad kommer i och med flytten till Gamla skogsinstitutet att få en naturlig anslutning till Diplomatstaden på Djurgården. Statens Fastighetsverk har fått regeringens uppdrag att göra om lokalerna till ett ambassadkansli. Gällande plan medger inte den föreslagna ombyggnaden och användningen då bebyggelsen saknar byggrätt och har tidigare använts för småindustri av Livrustkammaren.

Gamla Skogsinstitutet - kulturhistoriskt värdefull - byggnadsminne

Gamla Skogsinstitutets huvudbyggnad var ursprungligen ett hovjägmästareboställe från 1647. 1733 uppfördes en ny huvudbyggnad i putsat tegel. Denna byggdes om och till 1856-58 efter ritningar av arkitekten Johan Adolf Hawerman. Nu byggdes också en tvätt- och bryggstuga i sten och en skjutpaviljong i trä. En ytterligare tillbyggnad genomfördes 1893 då östra flygeln förlängdes med lärosalar. Exteriören på huvudbyggnaden är i huvudsak intakt och visar en borgliknande, ljusputsad fasad med ett markant hörntorn. En kompletterande träbyggnad med två salar byggdes 1905. Mellan 1935 och 2006 användes byggnaderna av Livrustkammaren och står sedan dess tomma. Huset är statligt byggnadsminne sedan 1992 och ska bevaras.

Vårdprogram för Gamla Skogsinstitutet

Planområdet utgör en värdefull miljö enligt 3 kap 12§ PBL, vilket innebär att särskilt värdefulla byggnader från historisk, kultur- historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, inte får förvanskas. I det vårdprogram som Statens fastighetsverk har upprättat för Gamla Skogsinstitutet beskrivs att målsättningen med förvaltningen av fastigheten är att bevara, åtgärda och utveckla de berörda byggnaderna samt den närmast omgivande parkmarken med hänsyn till bland annat det kulturhistoriska värdet och tillgängligheten.

Kulturhistoriska värden

I vårdprogrammet preciseras bebyggelsens kulturhistoriska värden. Värdebeskrivningen kan sammanfattas i följande punkter:

- Gamla Skogsinstitutet är en säregen miljö som utgör ett värdefullt inslag i stenstaden.
- Fastigheten är Nationalstadsparken yttersta utpost i stenstaden och en entré till Djurgården med gamla anor.
- Helhetsmiljön är ett dokument över den svenska skogsvårdsutbildningens pionjärhistoria och ett representativt exempel på en enkel institutionsmiljö från 1800-talet.
- Huvudbyggnaden har karaktärsdrag som minner om Djurgården som Kungl. jaktpark och dess exteriör visar på ett pedagogiskt vis en epok i 1800-talets arkitekturutveckling.

Österns stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet

2008-10-31

Dr 2008-923-300

Elnätstation

Bakom den förrådsbyggnad som ligger i anslutning till uppfarten från Strandvägen, intill fasaden, har dåvarande Stockholm Energi 1987 placerat en nätstation som försörjer bostadsbebyggelse på andra sidan Strandvägen. Markupplåtelsen regleras i avtal mellan Statens Fastighetsverk och Fortum.

Vegetation

Parken består till största del av blandade lövträd, en stor del lönn men även ask, alm, björk och poppel mm, som står fritt i gräs. Ned mot strandkanten växer flera alträd. Alla i Sverige växande trädarter har planterats i Nobelparken. Många av träden är gamla och ger parken karaktär med imponerande stamomfång och breda kronor. I anslutning till byggnaden finns tre stora barrträd varav två är extra skyddsvärda, bland annat en nutkacypress.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN**Markanvändning - bebyggelse**

För befintliga byggnader föreslås markanvändning för kontor, ambassadkansli. Avsikten är att en fastighet kan bildas för den gamla kulturmiljön. Fortums nätstation ligger kvar. Inga ytterligare byggnader får uppföras.

Kulturskydd

Samtliga byggnader ges kulturskydd. De får inte rivas eller förvanskas utvändigt. Underhåll av fasader ska ske med ursprungligt material och ursprunglig teknik.

För att tillförsäkra en ambassad skydd mot angrepp kan förstärkningar av dörrar och fönster komma att erfordras. Dessa åtgärder utförs på insida av yttervägg så att exteriören bibehålls.

Angöring och parkering

Tillfart till fastigheten kommer att ske från Strandvägen. Parkeringsplatser kan anordnas invid bebyggelsen.

Parkmiljö kring byggnaderna

Skyddsåtgärder och ombyggnation ska utformas och anpassas till parkmiljön. Platsen ligger i direkt anslutning till publika stråk och parkområden. Det är därför viktigt att åtkomsten till närområdet, intrycket av byggnaderna och den känsliga miljön inte påverkas. Promenadvägar och gräsmattor får inte inskränkas så att den allmänna miljön störs. De åtgärder som krävs för ambassadverksamheten ska genomföras med stort hänsynstagande.

Träd

Parkmarkens kvaliteter utgör en viktig del. Samtliga träd ska bevaras. Marklov för trädfällning införs i planen. Under arbetet avser Statens Fastighetsverk använda bästa sakkunskap för att rekommendera teknik och kontroll så att trädens livskraft bibehålls.

Låga stenmurar

Låga stenmurspartier av natursten föreslås i begränsade längder längs strandpromenaden utmed Djurgårdsbrunnskanalen samt vidare norrut mot Strandvägen. Murarna utformas av granitblock med en kärna av betong/armering och ges en höjd av 60 cm. Emellan murlängderna placeras pollare med 1,4 meter fritt emellan. Förslaget innebär att muren kan utnyttjas som sittplats och öppningar görs mellan murlängderna för att tillgängligheten till parken inte ska begränsas. På parksidan mot muren kommer viss markutfyllnad att göras samt nysådd av gräs. Murlängdernas placering ska anpassas kring befintliga träd för att undvika stora fyllningar.

Gångväg

Passagen genom fastigheten är ett uppskattat gångstråk som bibehålls och säkerställs på plankartan. Upprustning av gångvägen genom området kommer att göras, bland annat med befintliga rännदार av kullersten. Vidare kommer breddning och materialbyte till granit att göras i trappan upp från Strandvägen. För gående och cyklande som väljer biluppfarten möter nedsänkbara pollare på ett avstånd till varandra av högst 1,4 meter. Dessa ska hindra obehörig biltrafik att köra upp till gårdsplanen.

Staket - pollare

Kring huvudbyggnaden föreslås ett smidesstaket med en höjd av högst 2,50 meter som följer terrängen. Vid nutcacypressen får smidesstaketet ges en höjd av högst 3,50 meter och rundas inåt mot byggnaden. Liknande smidesstaket är vanligt förekommande kring äldre byggnader inom hela National-stadsparken. Mot Strandvägen, i kanten mellan trottoar och park, föreslås trafikpollare av stål, ca 90 cm höga. Dessa används även som komplement på strandsidan för att medge fri tillgänglighet. Mellan komplementbyggnaderna i öster används större stenblock som inkörningsskydd i kombination med de befintliga träden.

Naturstensblock

Stora naturstensblock får placeras bakom komplementbyggnaderna i riktning mot kullens brant för att hindra fordon att komma fram till huvudbyggnaden österifrån.

TILLGÄNGLIGHET

Bebyggelsen ligger på en höjd och är inte tillgänglig enligt de kriterier som staden har ställt upp för god tillgänglighet, för gående en lutning på högst 1:20. Gående når bebyggelsen från Strandvägen antingen via befintlig gångväg med trappor eller via körvägen upp till bebyggelsens gårdsplan, lutning 1:15 på brantaste stället. Från gårdsplanen ned mot Djurgårdsbrunnsviken är gångvägen ännu brantare. Korta ramper får byggas intill byggnadernas entréer. Fastighetsägaren ansvarar för tillgängligheten inom byggnaderna.

AVFALLSHANTERING

Soprum med utrymmen för källsortering placeras i den förrådsbyggnad som ligger i anslutning till uppfarten. Soprummet kan nås med en 10 meters sopbil som med backrörelse kan vända utanför förrådsbyggnaden.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Huvudbyggnaden är ansluten till fjärrvärme. Teknikutrymmen ska rymmas inom befintlig byggnads volym.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Detaljplanen medger ingen utökad byggrätt och kommer inte att påverka miljön i området negativt. Jämfört med gällande plan ges här större möjligheter till grönska och planteringar mellan byggnaderna. Miljökonsekvenserna av planens genomförande begränsas till de olägenheter som uppstår under själva byggtiden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Tomas Enqvist


Nina Ahman

