



Handläggare: Anders Lindgren  
Telefon: 08 508 09 306

Till  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2008-11-20

**Samråd om förslag till detaljplan för Östermalm  
I:20, Strandvägen 58 i stadsdelen Östermalm**  
remiss från stadsbyggnadskontoret

**Förvaltningens förslag till beslut**

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren  
chef Parkmiljögruppen Norra  
Innerstaden

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en detaljplan för Nobelparken vars syfte är att vidga användningsmöjligheten för kulturskyddade byggnader i Nobelparken så att dessa, Gamla Skogsinstitutet och dess komplementbyggnader, kan hysa ambassadkansli eller kontor. En outnyttjad byggrätt i parken upphävs.

Stadsdelsförvaltningen tillstyrker förslaget till detaljplan där Gamla Skogsinstitutet kan användas som kontor.

Stadsdelsförvaltningen har i ärendet om att inrymma Israels ambassad i gamla Skogsinstitutets lokaler varit angelägen att intrånget av skyddsåtgärder ska bli så litet som möjligt. Det gäller placeringen av stängsel, naturstensmur, pollare och stenblock i parken, allmänna platser, med beteckningen n1.

Kostnaderna för säkerhetsåtgärderna i parken runt ambassaden anser stadsdelsförvaltningen ska belasta upprustningen av gamla Skogsinstitutet. För att få plats med pollare längs strandpromenaden behöver den flyttas närmare stranden. Det är då viktigt att hela sträckan förbi sittplatserna vid muren och sandlådan åtgärdas.



## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en detaljplan för Nobelparken vars syfte är att vidga användningsmöjligheten för kulturskyddade byggnader i Nobelparken så att dessa, Gamla Skogsinstitutet och dess komplementbyggnader, kan hysa ambassadkansli eller kontor. En outnyttjad byggrätt i parken upphävs.

Gällande stadsplan O-217 är fastställd 1911. Planområdet omfattar hela den del av Nobelparken, för vilken detaljplan O-217 gäller. Området innefattar dels Gamla Skogsinstitutets byggnader, dels en del av Nobelparken som har en kvarvarande byggrätt på berget för en större byggnad. Enligt gällande detaljplan utgör hela området, utom byggrätten på berget, allmän platsmark, vilket innebär att Skogsinstitutets byggnader saknar byggrätt.

Östermalm 1:20 och dess byggnader ägs av staten genom Statens Fastighetsverk. Israel har länge letat efter nya lokaler till sin ambassad i Sverige.

Utrikesdepartementet har kontaktat Statens Fastighetsverk som nu erbjudit sig, i samråd med Utrikesdepartementet och Israels ambassad, att iordningställa Gamla Skogsinstitutet för detta ändamål. Israels ambassad kommer i och med flytten till Gamla skogsinstitutet att få en naturlig anslutning till Diplomatstaden på Djurgården. Statens Fastighetsverk har fått regeringens uppdrag att göra om lokalerna till ett ambassadkansli. Gällande plan medger inte den föreslagna ombyggnaden och användningen då bebyggelsen saknar byggrätt och har tidigare använts för småindustri av Livrustkammaren.

Planområdet utgör en värdefull miljö enligt 3 kap 12§ PBL, vilket innebär att särskilt värdefulla byggnader från historisk, kultur- historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, inte får förvanskas. I det vårdprogram som Statens fastighetsverk har upprättat för Gamla Skogsinstitutet beskrivs att målsättningen med förvaltningen av fastigheten är att bevara, åtgärda och utveckla de berörda byggnaderna samt den närmast omgivande parkmarken med hänsyn till bland annat det kulturhistoriska värdet och tillgängligheten.

I vårdprogrammet preciseras bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Värdebeskrivningen kan sammanfattas i följande punkter:

- Gamla Skogsinstitutet är en säregen miljö som utgör ett värdefullt inslag i stenstaden.
- Fastigheten är Nationalstadsparkens yttersta utpost i stenstaden och en entré till Djurgården med gamla anor.
- Helhetsmiljön är ett dokument över den svenska skogsvårdsutbildningens pionjärhistoria och ett representativt exempel på en enkel institutionsmiljö från 1800-talet.



- Huvudbyggnaden har karaktärsdrag som minner om Djurgården som Kunglig jaktpark och dess exteriör visar på ett pedagogiskt vis en epok i 1800-talets arkitekturutveckling.

För befintliga byggnader föreslås markanvändning för kontor, ambassadkansli. Avsikten är att en fastighet kan bildas för den gamla kulturmiljön. Fortums nätstation ligger kvar. Inga ytterligare byggnader får uppföras.

#### Kulturskydd

Samtliga byggnader ges kulturskydd. De får inte rivas eller förvanskas utvändigt. Underhåll av fasader ska ske med ursprungligt material och ursprunglig teknik.

För att tillförsäkra en ambassad skydd mot angrepp kan förstärkningar av dörrar och fönster komma att erfordras. Dessa åtgärder utförs på insida av yttervägg så att exteriören bibehålls.

#### Angöring och parkering

Tillfart till fastigheten kommer att ske från Strandvägen. Parkeringsplatser kan anordnas invid bebyggelsen.

#### Parkmiljö kring byggnaderna

Skyddsåtgärder och ombyggnation ska utformas och anpassas till parkmiljön. Platsen ligger i direkt anslutning till publika stråk och parkområden. Det är därför viktigt att åtkomsten till närområdet, intrycket av byggnaderna och den känsliga miljön inte påverkas. Promenadvägar och gräsmattor får inte inskränkas så att den allmänna miljön störs. De åtgärder som krävs för ambassadverksamheten ska genomföras med stort hänsynstagande.

#### Träd

Parkmarkens kvaliteter utgör en viktig del. Samtliga träd ska bevaras. Marklov för trädfällning införs i planen.

#### Låga stenmurar

Låga stenmurspartier av natursten föreslås i begränsade längder längs strandpromenaden utmed Djurgårdsbrunnskanalen samt vidare norrut mot Strandvägen. Murarna utformas av granitblock med en kärna av betong/armering och ges en höjd av 60 cm.

#### Gångväg



Passagen genom fastigheten är ett uppskattat gångstråk som bibehålls och säkerställs på plankartan. Upprustning av gångvägen genom området kommer att göras, bland annat med befintliga rännदार av kullersten.

Staket - pollare

Kring huvudbyggnaden föreslås ett smidesstaket med en höjd av högst 2,50 meter som följer terrängen.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 maj 2008 att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för kontor, ambassadkansli i Gamla Skogsinstitutets byggnader i Nobelparken, Östermalm 1:20. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att möjlighet ges för Israels ambassad att flytta in i Gamla Skogsinstitutets byggnader. Israel har länge letat efter nya lokaler till sin ambassad i Sverige och kommer i och med flytten till Gamla skogsinstitutet att få en naturlig anslutning till Diplomatstaden och övriga ambassader på Djurgården.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Parkmiljögruppen Norra Innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsbyggnadskontoret beskriver av Nobelparken och Gamla Skogsinstitutet är välgjord och tydliggör problemen med att ändra verksamheten i byggnaden.

Stadsdelsförvaltningen tillstyrker förslaget till detaljplan där Gamla Skogsinstitutet kan användas som kontor.

Stadsdelsförvaltningen har i ärendet om att inrymma Israels ambassad i gamla Skogsinstitutets lokaler varit angelägen att intrånget av skyddsåtgärder ska bli så litet som möjligt. Det gäller placeringen av stängsel, naturstensmur, pollare och stenblock i parken, allmänna platser med beteckningen n1.

Illustrationsbilaga till planbeskrivning



Stadsdelsförvaltningen anser att stängslet runt ambassaden smälter bra in. Det viktiga är att järnpinnarna inte är så breda så att de från sidan bildar ett tätt staket.

Stadsdelsförvaltningen anser att naturstenmuren väster om byggnaden kan placeras som illustrationen på bild 1 visar.



Bild 1



Stadsdelsförvaltningen anser att det längs promenadvägen vid stranden enbart ska vara järnpollare som bild 2 visar. En stenmur längs strandpromenaden ger ett helt annat intryck och förändrar karaktären av ingången till Nationalstadsparken. Pollare kan med rätt form och färg och med inslag av soffor försvinna i naturmarken.



Bild 2



Bild 3

Samråd om förslag till detaljplan för Östermalm 1:20, Strandvägen 58 i stadsdelen Östermalm remiss från stadsbyggnadskontoret

Box 3128, 103 62 Stockholm. Tulegatan 13  
Telefon 08-508 09 000. Fax 08-508 09 253  
anders.lindgren@norrholm.stockholm.se



Trappan upp till ambassaden har breddats, bild 3. Förvaltningen anser att det blir vackrare med den föreslagna stentrappan men den behöver inte vara bredare än den nuvarande trätrappan.

I planen beskrivs en parkväg från Dag Hammarskjölds väg till strandpromenaden. Stadsdelsförvaltningen anser att den vägen inte ska permanentas utan vara som idag en smitväg i grässlätten ner till stranden. Det är viktigt att rännalarna i kullersten tas fram igen.

Kostnaderna för säkerhetsåtgärderna i parken runt ambassaden anser stadsdelsförvaltningen ska belasta upprustningen av gamla Skogsinstitutet. För att få plats med pollare längs strandpromenaden behöver den flyttas närmare stranden. Det är då viktigt att hela sträckan förbi sittplatserna vid muren och sandlådan åtgärdas.

Med dessa synpunkter på utformningen på åtgärder i naturmarken föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för Nobelparken

### **Bilagor**

1. Plansamråd
2. Plankarta
3. Planbeskrivning