



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08 508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
20090212

Anmälan enligt miljöbalken avseende marksanering inom Nya Djurgårdsvarvet, Djurgården 1:39 m.fl. Remiss från miljöförvaltningen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det som svar på remissen till miljöförvaltningen

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen
norra innerstaden

Sammanfattning

Kungliga Djurgårdens Förvaltning KDF har inkommit med en anmälan enligt miljöbalken av marksanering inom Djurgården 1:39 m. fl. Anmälan avser schaktarbeten i och sanering av förorenad mark inom före detta kv. Grönland med grovsortering, tillfälligt upplag och transport till godkänd behandlingsanläggning. Stadsdelsförvaltningen är positiv till de förändringar som KDF vill göra inom fastigheten Djurgården 1:39.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till de förändringar som KDF vill göra inom fastigheten Djurgården 1:39.

När det gäller markreningen vill förvaltningen, med erfarenheter från markreningen på gasverkstomten i Hjorthagen, understryka vikten av information kring verksamheten. Här ska visserligen inte massorna renas på plats men anmälan beskriver att både lukt och damning kan förekomma.



Bakgrund

Kungliga Djurgårdens Förvaltning KDF har inkommit med en anmälan enligt miljöbalken av marksanering inom Djurgården 1:39 m. fl. Anmälan avser schaktarbeten i och sanering av förorenad mark inom före detta kv. Grönland med grovsortering, tillfälligt upplag och transport till godkänd behandlingsanläggning eller deponi.

Anmälan omfattar de åtgärder som behövs i samband med anläggning av ny kaj, nya byggnader och markanläggning för ett planerat maritimt centrum inkluderande ett varv för historiska mindre träbåtar. Det innebär att området öppnas för allmänheten efter att varit stängt och inhägnat.

Anmälan omfattar också mellanlagring av lågförorenade massor med halter under MKM (Mindre Känslig Markanvändning enligt naturvårdsverkets generella riktvärden av år 2008) och som kan återanvändas inom området.

Fastigheten ligger inom nationalstadsparken och förvaltas av KDF. Det är en tidigare delvis bergig strandkant på Södra Djurgården som dels sprängts ur, dels fyllts upp med förorenade massor och sedan mitten på 1800-talet rymt ett varvsområde, där bland annat djurgårdfärjorna byggts och underhållits. Enligt uppgift har det funnits ett gjuteri inom området och rester från verksamheten, som slagg och gjutsand har använts som utfyllnad. Varvet är sedan lång tid nedlagt och fastigheten har under många år hyst blandad och rätt oorganiserade verksamheter. I dag pågår i KDF:s regi en renovering av byggnader och området förbereds för en total upprustning.

För fastigheten har tidigare prövats möjligheten att ordna bostadsbebyggelse.

Saneringsarbetet kommer att utföras i etapper. Schaktmassor som bedöms ha kvalitet att kunna återanvändas under hårdgjorda ytor eller byggnader kontrolleras avseende föroreningshalt och läggs upp i lager inom eller eventuellt på Beckholmen. Massorna täcks med presseningar och läggs så att de inte utsätts för vattengenomströmning.

Transporterna ut från Djurgården kommer sannolikt att utföras med boggiebilar med växelflak som utanför området flyttas till bil plus släp för mer effektiv transport till deponi.



Båttransporter bedöms vara mindre miljöeffektivt och mycket kostsamt då det sannolikt kommer att krävas omlastning på grund av hamnförhållanden både på arbetsplatsen och hos mottagaren.

Ärendet

KDF har inkommit med en anmälan enligt miljöbalken av marksanering inom Djurgården 1:39.

Miljöförvaltningen har sänt anmälan till stadsdelsförvaltningen för kännedom och för synpunkter senast den 18 februari 2009.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till de förändringar som KDF vill göra inom fastigheten Djurgården 1:39. Dessa stämmer överens med de synpunkter som förvaltningen framförde i ett tidigare programsamråd om kvarteret Skeppsholmsviken samt Djurgårdsstrand, Alkärrret, Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd. Det ger möjlighet till att utveckla och utreda de möjligheter som finns för den allmänna tillgängligheten och verksamheternas intressen för denna publika del av Södra Djurgården.

När det gäller markreningen vill förvaltningen, med erfarenheter från markreningen på gasverkstomten i Hjorthagen, understryka vikten av information kring verksamheten. Här ska visserligen inte massorna renas på plats men anmälan beskriver att både lukt och damning kan förekomma.

Bilagor

1. Remiss av anmälan från miljöförvaltningen
2. Anmälan enligt miljöbalken avseende marksanering inom fastigheten Djurgården 1:39