



Till  
Östermalms stadsdelsnämnd  
sammanträde 2009 03 12

## Ny förskola på Sandhamnsgatan 4

### Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag att den f d hemtjänstlokalen på Sandhamnsgatan 4 byggs om till en förskola och uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av en ny förskola i kvarteret Rio 8 samt uppdra åt stadsdelsdirektören att beställa projektering.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Mats Claesson  
avdelningschef

### Sammanfattning

Förvaltningens bedömer att lokaleffektivisering och verksamhetsmässiga åtgärder inte är tillräckliga för att tillgodose det ökande antalet anmälningar till förskoleplats på 1 - 2 års sikt. Nya lokaler behövs motsvarande 5 nya barngrupper med 1 - 3 åringar.

En möjlig lokal finns i bottenplanen av Rio vård- och omsorgsboende på Sandhamnsgatan 4. Lokalen har i några år disponerats av hemtjänsten men verksamheten kan flyttas till andra lokaler och förvaltningen har gjort bedömningen att lokalen, som har en yta på ca 358 kvm, på ett bra sätt kan anpassas till en förskola för ca 30 barn. Förvaltningens har funnit att de aktuella lokalerna kan iordningställas så att de fyller gällande krav på förskolelokaler. Förskolan föreslås inte utrustas med eget kök. Beräknad tid att tas i bruk är september 2009.

Stadsdelsförvaltningen gör bedömningen att den föreslagna förskolan är nödvändig för att minska platsbehovet i det aktuella området.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Barn och Ungdom.

### Bakgrund

Antalet anmälningar till förskoleplats ökar inom Östermalms stadsdelsområde. Under hösten 2008 gick förvaltningen igenom behovet av framtida förskoleplatser. Underlag för genomgången utgjordes av USK:s befolkningsprognos fram till år 2017, planerad nybyggnation av lägenheter, inskrivningstalen på förskolorna i januari och kösituationen inför våren 2009 samt antalet barn som lämnar förskolan hösten 2009 för att börja grundskolan. För att klara barnomsorgsgarantin och möta efterfrågan på platser inför våren 2009, har förvaltningen gjort en genomlysning av lokalanvändandet i befintliga förskolor utifrån nyttjande. Där det med viss ombyggnad varit möjligt att öka barnantalet har så gjorts. Samtidigt pågår arbete med mindre barngrupper istället för det tidigare avdelningstänkan-



det inom enheterna. Dagens verksamhetsinriktning mot en flexibel indelning i olika grupper gör att vissa rumsfunktioner samutnyttjas. Idag arbetar verksamheten mot mer flexibla grupsammansättningar. Tendensen att nyttja vissa rum för fler grupper är tydligare. Ett mer flexibelt arbetssätt tillämpas för att bidra till att hålla barngruppernas storlek.

### **Förvaltningens synpunkter**

Enligt Utvecklings- och Statistik Kontorets (USK) befolkningsprognos 2008-2017 för Östermalms stadsdelsområde förväntas antalet barn i åldrarna 0 - 5 år öka i vissa områden och minska i andra. Den största ökningen 2008 såg ut att ske på Gärdet; 47 samt i området Hedvig Eleonora; 22. För åren 2010 – 2011 redovisar prognosen att antalet boende i åldrarna 0-5 år minskar med 30 - 45 personer totalt i stadsdelsområdet.

Förvaltningen har dock de senaste åren märkt en ökning av köns storlek och varje år vid mättillfällena i mars och september står 100-150 barn fler i kö än vid motsvarande tid året innan. Stadsdelen har hittills kunnat följa utvecklingen och erbjuda platser till dem som önskat, om än med viss fördröjning.

Förvaltningens bedömning är därför att lokaleffektivisering och verksamhetsmässiga åtgärder inte är tillräckliga för att tillgodose behovet av platser på 1 - 2 års sikt och att nya lokaler behövs. Ett 70 tal fler boende i åldrarna 0-5 år motsvarar 5 nya barngrupper med 1-3 åringar. Ytterligare tre - fem avdelningar inom stadsdelsområdet skulle kunna ta emot ovanstående barn.

Det är svårt, dyrt och tar tid att få fram lokaler inom stenstaden och det går inom stenstaden sällan att få till bra uteplatser. Det finns idag en ojämn koncentration av förskolor inom stadsdelsområdet som inte alltid överensstämmer med de områden där efterfrågan på platser finns. De möjliga objekt som förvaltningen hittar är därför viktiga.

En möjlig lokal finns på Sandhamnsgatan 4. Lokalen har i några år disponerats av hemtjänsten men verksamheten kan flyttas till andra lokaler och förvaltningen har gjort bedömningen att lokalen som har en yta på ca 358 kvm, på ett bra sätt kan anpassas till en förskola för ca 30 barn. En förskola på Sandhamnsgatan 4 är en attraktiv adress för småbarnsföräldrar då det ligger bra till kommunikationsmässigt och barngrupperna lätt kan ta sig till Gärdets stora grönområden.

Lokalen behöver byggas om och inredas till förskola. Förvaltningens har funnit att de aktuella lokalerna kan iordningställas så att de fyller gällande krav på förskolelokaler. Skyddsombuden har granskat lokalritningarna. En viss anpassning av utemiljön kommer att göras. För att underlätta hämtningar och lämningar kommer man att använda en egen ingång från Sandhamnsgatan. En uteplats för barnen kommer att iordningställas med ett skärmtak för barnvagnar. Förskolan föreslås inte utrustas med eget kök. Beräknad tid att tas i bruk är september 2009.

Grundhyra är för närvarande 483 376 kr. Stadsdelnämnden kan i särskilt ärende söka stimulansbidrag för nya förskoleavdelningar som kan användas till projekteringskostnader för att sänka hyran. Startkostnaden för 2 avdelningar blir 1,6 mnkr.

Totalt innebär ovanstående förslag att antalet tillgängliga platser inom förskolorna på Gärdet utökas med cirka 30 vilket motsvarar det ökade behovet i närområdet.



Utredning och planering av nya lokaler till hemtjänsten och projektanställda som disponerar lokalen idag, pågår men är ännu inte helt klart.

---