



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08-508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2009-05-14

Uteservering i Humlegården, väster om Sturegatan 32, tidsbegränsat bygglov Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens svar på remissen om uteservering, väster om Sturegatan 32, tidsbegränsat bygglov

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef för Parkmiljögruppen
Norra Innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sänt på förvaltningsremiss ett ärende om tidsbegränsat bygglov för uteservering i Humlegården nedanför Floras kulle.

Humlegården har varit både lustgård, nyttoträdgård, betesmark för kor och offentlig park med dansbanor och karuseller. Parken är av riksintresse för kulturminnesvården och ligger inom fornlämning 103.

Stadsdelsförvaltningens erfarenhet är att verksamheter i parker medför ökat slitage och nedskräpning. Förvaltningen anser att upplåtelse och bygglov i parker därför ska ges ytters restriktivt.

Stadsdelsförvaltningen vill fortsätta den utvecklingen med det mål som Östermalms Parkplan satt för Humlegården, en historisk stadspark med blomprakt för rekreation, lek- och idrottsaktiviteter. Den utvidgade verksamheten med nytt koncept riskerar det målet.

Stadsdelsförvaltningen hade gärna sett att verksamheten i Vattenkiosken hade fortsatt som ett litet parkcafé.

Med hänvisning till ovanstående föreslår stadsdelsförvaltningen att stadsdelsnämnden avslår tidsbegränsat bygglov för uteservering i Humlegården.

Ärendets beredning

Stadsbyggnadskontoret har sänt på förvaltningsremiss ett ärende om tidsbegränsat bygglov för uteservering i Humlegården nedanför Floras kulle. Stadsdelsförvaltningen har, efter det att bygglovet rönt uppmärksamhet i media och från Humlegårdens vänner, valt att föra ärendet till stadsdelsnämnden för beslut.

Ärendet har beretts av Parkmiljögruppen för Norra Innerstaden.

Bakgrund

Humlegården anlades redan 1619 då Gustav II Adolf bestämde att en "humlegård" för det kungliga hushållet skulle anläggas. Sedan dess har Humlegården varit både lustgård, nyttoträdgård, betesmark för kor och offentlig park med dansbanor och karuseller. Parken är av riksintresse för kulturminnesvården och ligger inom fornlämning 103. Särskilt intressant är de historiska överlagringarna.

Huvuddragen i dagens parkkaraktär härrör från 1870-talet då ett tidstypiskt slingrande gångsystem anlades och åtskilliga träd planterades.

En bevarande- och utvecklingsplan för Humlegården togs fram år 2004. Planen ska ligga till grund för och ge riktlinjer inför framtida upprustningar.

Vid foten av Floras kulle anlades i början av 1940-talet en vattenbutik för friluftsservering med markistak och parasoller. Vatten butiken ansågs tillgodose ett tidigare förbiset behov. Tillsammans med flera andra tillkomster av lekplatser, planteringar och skulpturer uppnåddes enligt dåvarande stadsträdgårdsmästaren, Holger Blom, *en differentiering av parkens funktioner som lekplats, promenadstråk, plats för vila och rekreation, förströelse och förfriskning samt representativ central parkanläggning med statyer, blomsterarrangemang och lummig grönska.*

Ärendet i korthet

Debaser Restaurang AB söker ett tillfälligt bygglov för byggnaden vid Floras Kulle för perioden 090501 – 090913 för att bedriva uteservering inom samma område som tidigare ägare.

Trafikkontoret har under förutsättning av kommunens tillstyrkan och polismyndighetens tillstånd medgivit att en markyta får disponeras för säsongsservering, dvs byggnaden med tillhörande serveringsyta om 56 kvm vid Floras Kulle.

Stadsdelsförvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningens erfarenhet är att verksamheter i parker medför ökat slitage och nedskräpning. Förvaltningen anser att upplåtelse och bygglov i parker därför ska ges ytterst restriktivt. Humlegården är avsedd för stockholmarnas avkoppling, en grön oas för lek, samvaro, promenader, blomprakt och naturupplevelser. I den nya översiktsplanen beskrivs tydligt att stadens parker kommer att bli än viktigare när staden förtätas. För att möta detta skulle fler parker behövas i innerstaden vilket inte är möjligt. För en allt tätare stad blir standard och kvalitet i en park som Humlegården allt viktigare att bevara för det den är avsedd för. Serveringar med uteplatser finns det mycket gott om i Humlegårdens

omgivande kvarter samt även i entrén till parken. Stadsdelsförvaltningen vill fortsätta den utvecklingen med det mål som Östermalms Parkplan satt för Humlegården, en historisk stadspark med blomprakt för rekreation, lek- och idrottsaktiviteter.

För det nu sökta tidsbegränsade bygglovet har stadsdelsförvaltningen fått information dels genom trafikkontorets markupplåtelseavtal dels genom telefonkontakt med Debasers ägare.

När trafikkontoret ger markupplåtelse på parkmark ska enligt överenskommelse, den sk Gränssnittlistan, samråd ske med stadsdelsförvaltningen. Meningen med samrådet är att trafikkontoret ska informera sig om stadsdelsförvaltningens planer för den park som är aktuell för upplåtelsen. Att det redan finns en upplåtelse på platsen har ingen betydelse. Omvänt ska stadsdelsförvaltningen meddela trafikkontoret om förändringar planeras i parken. I augusti 2008 fick stadsdelsförvaltningen uppgift om att dåvarande ägare fått ny markupplåtelse med oförändrad verksamhet. I april 2009 fick förvaltningen uppgift om ny ägare och ny markupplåtelse med oförändrad verksamhet. I båda tillstånden finns inskrivit att särskilt avtal ska träffas med trafikkontoret om kommunens mark behöver nyttjas för fettavskiljare eller annan grävning i parken. I inget av fallen har samråd skett med förvaltningen.

Vid samtal med Debasers ägare framkom förändringar i verksamheten gentemot tidigare ägare. Ingen större yta för uteserveringen men fler gäster skulle beredas plats genom att vid behov de mindre fasta borden ersattes med fasta långbord. Take away mat skulle erbjudas. Mot depositionsavgift få en matkorg och filt för att sitta i parken. Högre köksstandard som ger möjlighet till lagad mat.

Dessa förändringar anser förvaltningen leder till att målet som parkplanen anger gå om intet. Humlegården har inte ytor, varken storleksmässigt eller slitagetåliga att rymma picknick korgar, filtar och take away mat. Parken riskerar vackra dagar och sköna kvällar bli dominerad av uteservering.

Stadsdelsförvaltningen hade gärna sett att verksamheten i vattenkiosken hade fortsatt som ett litet parkcafé.

Med hänvisning till ovanstående föreslår stadsdelsförvaltningen att stadsdelsnämnden avslår tidsbegränsat bygglov för uteservering i Humlegården.

Bilagor

Remiss från stadsbyggnadskontoret

Anvisningar och villkor vid disposition av offentlig plats. Trafikkontoret.