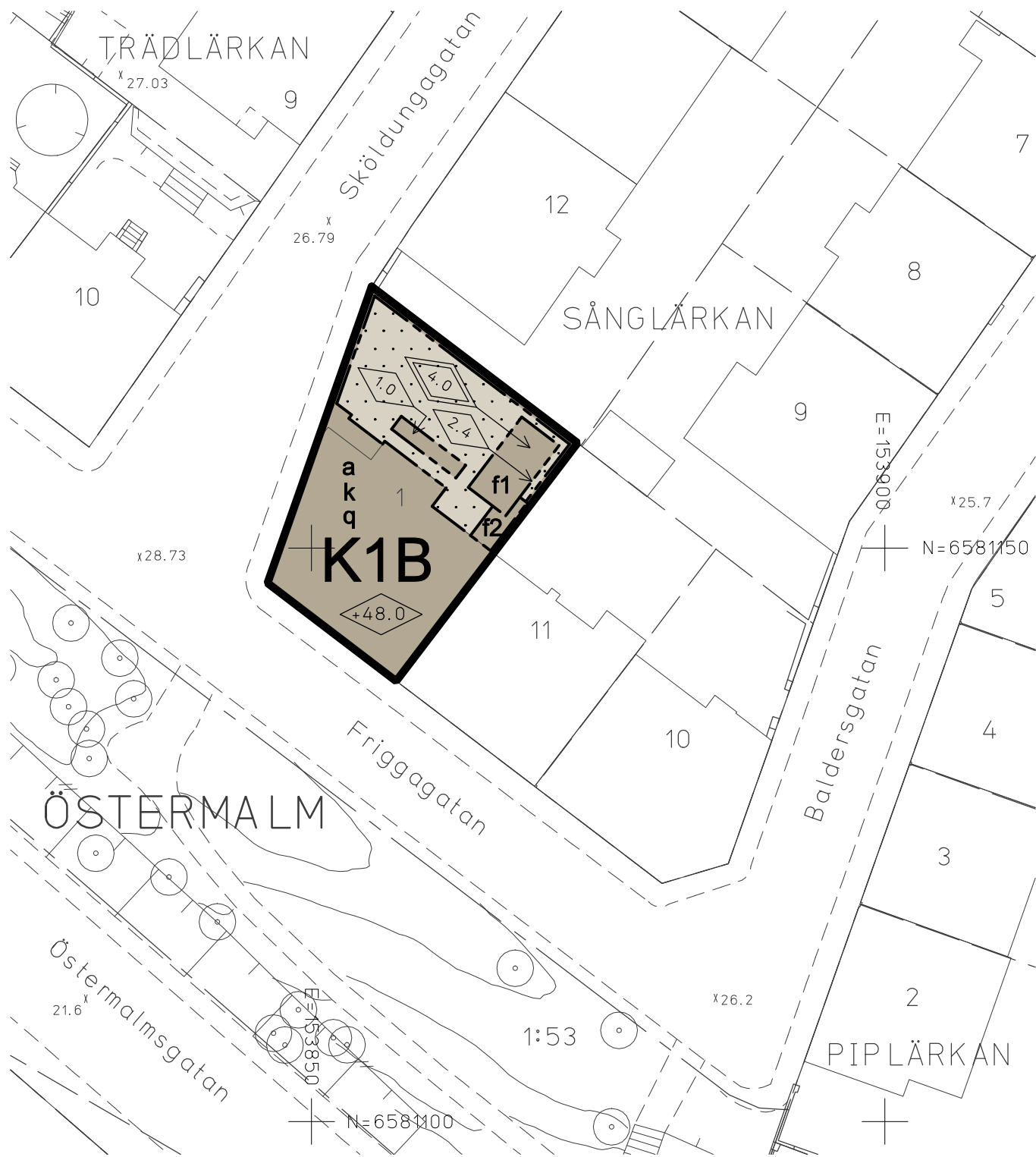


CAD Ulla Honkanen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- K1B Hotell, bostäder.

Begränsning av markens bebyggande

- Mark som inte får bebyggas.

Utformning och utförande

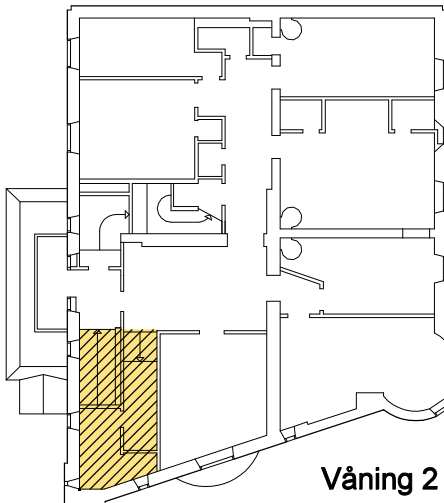
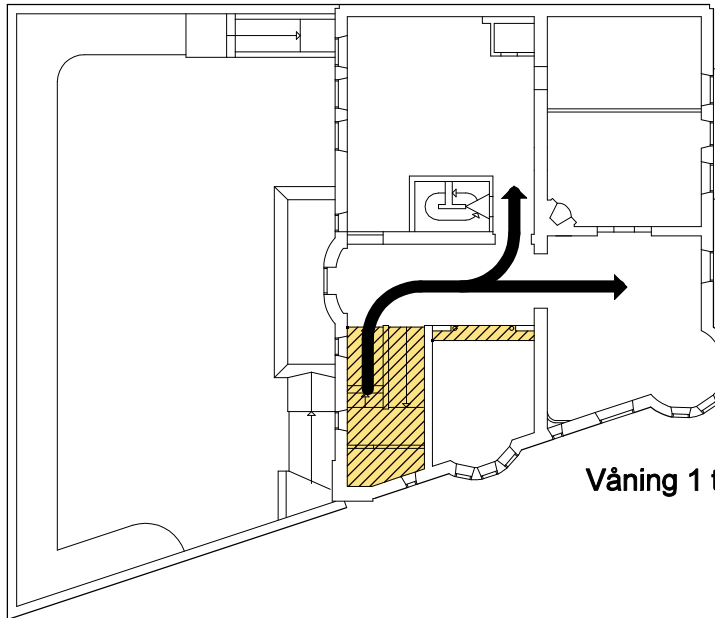
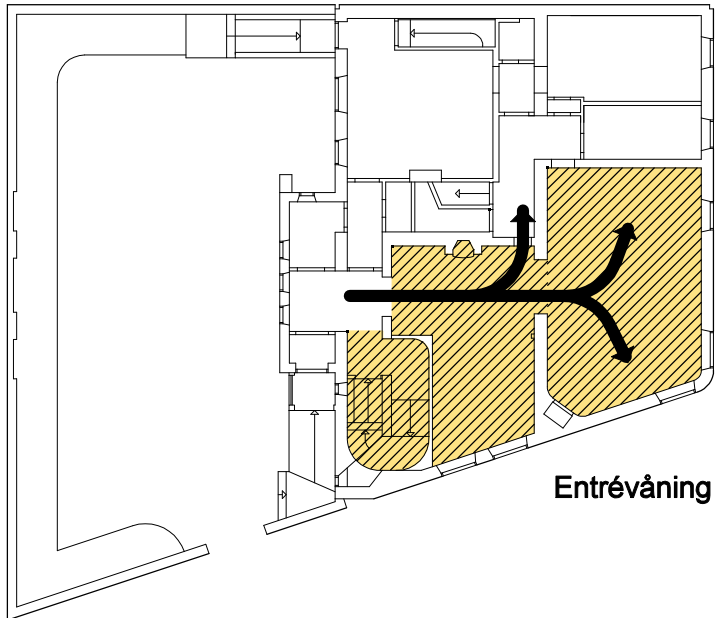
- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Byggnaden skall ha ett valmat pulpet-tak i enlighet med sektion A och B.
- f2 Byggnaden skall utformas i princip så som illustreras i sektion A och B.

För f1 och f2 markerade områden gäller att byggnaden skall utformas i enlighet med planbeskrivningen. Källare får anordnas.

Utrymme för hiss som bryter genom tak skall rymmas inom angiven byggnadsvolym i enlighet med sektion A och B och i enlighet med planbeskrivningen.

Skyddsbestämmelser

- q Byggnaden och muren får inte rivas eller förvanskas. Fast interiör i rum eller delar av rum markerade med skraffering skall i huvudsak bevaras. Sentida tillägg får tas bort. Rumsamband markerade med pilar skall bevaras.



Varsamhetsbestämmelser

- k Ändring av fasadmaterial, tilläggsisolering av väggar samt dörr- och fönstersättning mot gata är inte tillåtet. Fönster, dörrar, räcken och dylikt skall vara som befintligt eller ursprungligt avseende material, utförande och dimensioner. Ursprungliga rumsamband skall vara tydligt urskiljbara.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- a Utökad bygglovplikt för åtgärder som omfattas av skyddsbestämmelser.

GRUNDKARTA

- Kvarters- / användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Träd

Koordinatsystem: Sweref99 och stadens (RH 00) i höjd Mätclass II

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2009

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande (PBL kap 5:28).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten

SÅNGLÄRKAN 1

i stadsdelen Östermalm
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-06-16

Malin Olsson
planchef

Anna Hammarbäck
planarkitekt

antagen av
laga kraft