



ÖSTERMALMS STADSDELSFÖRVALTNING

PARKMILJÖGRUPPEN NORRA INNERSTADEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2009-518-300
SID 1 (3)
2009-08-13

Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08 508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
20090827

Detaljplan för fastigheten Sånglärkan 1 i stadsdelen Östermalm – remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen norra
innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en detaljplan som syftar till att utöka gällande planbestämmelser för att utöver bostadsändamål också möjliggöra hotellverksamhet för fastigheten Sånglärkan 1. Planens syfte är att införa skydds- och varsamhetsbestämmelser. Genom att införa skyddsbestämmelser skyddas byggnaden och muren från rivning och fasaderna skyddas från förvanskning

Stadsdelsförvaltningen är positiv till planens syfte och föreslår stadsdelsnämnden godkänna förslaget till detaljplan för Sånglärkan 1.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en detaljplan som syftar till att utöka gällande planbestämmelser för att utöver bostadsändamål också möjliggöra hotellverksamhet för fastigheten Sånglärkan 1. Planändringen innebär också en ny byggrätt och möjliggör en tillbyggnad på gården om ca 25 m². Östermalms stadsdelsnämnd har fått detaljplanen på remiss för besvarande senast den 28 augusti 2009.

Ärendet

Lärkstaden i Östermalm planerades av Per-Olof Hallman under tidigt 1900-tal. Jugendfasader blandas med nationalromantik med flertalet fasader murade i tegel. Husen varierar mellan två och tre våningar och var ursprungligen enfamiljsbostäder. Utländska beskickningar och kontor av olika slag dominerar nu området.



Flygbild från Norr



Vy från Sköldungagatan.

Bild: Per Nelsons byggnadsvårdsbyrå

Byggnaden på fastigheten Sånglärkan 1 uppfördes 1910-11 efter ritningar av arkitekt Fredrik Dahlberg.

Nuvarande ägare övertog fastigheten 2006. Ägaren avser att använda byggnaden som ett litet exklusivt konferenshotell som möjliggör för gäster eller sällskap med önskan om avskildhet att hyra och disponera hela huset. Hotellet ska enligt



förslaget ha ett beredningskök. Gården ska enligt förslaget anläggas med grönska, kompletteras med ett orangeri för enskildhet och samvaro.

Planens syfte är att införa skydds- och varsamhetsbestämmelser. Genom att införa skyddsbestämmelser skyddas byggnaden och muren från rivning. Fasaderna skyddas från förvanskning. Invändigt skyddas rumsambanden, vilket innebär att förändringar kan ske under förutsättning att upplevelsen av kommunikationen mellan rummen samt rummens volymer är tydligt avläsbara. I vissa utvalda rum skyddas även den fasta interiören som är särskilt bevarandevärd. Den nya gårdsbyggnaden som ska rymma en matsal är en förutsättning för att kunna kombinera hotellverksamheten med en långtgående rekonstruktion av byggnadens interiörer.

Befintliga förhållanden

Sedan 1948 har byggnaden använts som kontor och byggts om för detta ändamål. Mycket av den ursprungliga inredningen finns bevarat, en del dolt bakom tillagd vägg- och takbeklädnad och annat exponerat. Fastigheten är grönklassad av Stockholms Stadsmuseum vilket innebär att det är bebyggelse som är ”särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.”

Tillgänglighet

Genom att installera hiss i byggnaden görs hela huset tillgängligt. Idag når man huvudentrén via en utvändigt trapp. En handikappanpassad entré planeras i bottenvåningen, 1m under gatuplan, dit man når med ramp.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är positivt att planen genom att införa skyddsbestämmelser för byggnaden och muren och mot att fasaden skyddas mot förvanskning

Stadsdelsförvaltningen föreslår stadsdelsnämnden godkänna förslaget till detaljplan för Sånglärkan 1.

Bilagor

1. Planbeskrivning Sånglärkan 1
2. Genomförandebeskrivning Sånglärkan 1
3. Plankarta Sånglärkan 1