22.

FASTIGHETSNÄMNDEN

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde
2009-06-16, § 7

Östermalms stadsdelsförvaltning
Vaktmästeriet
2009 -06- 29
Dnr 2009-410-000

Tid: 16 juni 2009 kl 16.30 – 17.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 juni 2009

Kristina Alvendal Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Ingvar Snees (m)
Lennart Jansson (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m)
Per Altenberg (fp)
Bengt Sandberg (s)
Rana Khosravi (s)
Karin Falk (s)
Mattias Ericson (v)

Ersättare

Mikael Ericson (m)	tjänstgörande
Camilla Lindberg (m)	
Luke Cook (m)	
Daniel Forslund (fp)	
Lars Wyke (kd)	
Nicklas Nilsson (s)	tjänstgörande
Ulf Holmlund (s)	
Yildiz Kafkas (mp)	
Åke Mezán (v)	§ 5-19

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän ifrån kontoret, Andreas Jaeger, Mikael Forkner, personalrepresentanter Rolf Bodin (Kommunal), Lillemor Öhman (SKTF) samt borgarrådssekreteraren Henrik

Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 7

Pölsemannen AB på Karlaplan. Svar på skrivelse från Bengt Sandberg m.fl. (s) och skrivelse från Östermalms stadsdelsnämnd

Dnr 2009/207/190

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt ordföranden Kristina Alvendal m.fl (m), ledamöterna Per Altenberg (fp) och Bengt Sandbergs m.fl.(s) förslag:

1 Godkänna redovisningen

2 Ge fastighetskontoret i uppdrag att finna en lösning som medger att den aktuella torgplatsen kan upplåtas till Pölsemannen AB även framgent, därutöver anföras:

Fastighetsnämnden strävar efter ett rikt och varierat stadsliv med goda förutsättningar för småföretagare och enskilda näringsidkare. Sedan 1 maj 2008 upplåts torgplatsen av Fastighetskontoret, men den aktuella korvkiosken har funnits på platsen i 16 år och har under denna tid hunnit hyra torgplatsen av flera andra förvaltningar.

Nämnden har tidigare uttalat att kontoret ska samråda med stadsdelsförvaltningar och lokala förtroendevalda om upplåtelser och tillsyn av torg. I detta fall är en enig stadsdelsnämnd överens om att korvkiosken ska få kunna vara kvar. Fastighetsnämnden ger därför kontoret i uppdrag att skyndsamt återkomma med en lösning som medger att korvkiosken får behålla sin nuvarande plats även i framtiden, utan att denne av Stockholms stad tvingas ändra sortiment.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 28 maj 2009.

I utlåtandet föreslås:

1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning som svar på skrivelserna från Bengt Sandberg m.fl. (s) och Östermalms stadsdelsnämnd angående Pölsemannen AB på Karlaplan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (m), ledamöterna Per Altenberg (fp) och Bengt Sandberg m.fl. (s) ställer sig bakom sitt förslag (se beslutet).

2) Vice ordförande Martin Michel (mp) och ledamoten Mattias Ericson (v) ställer sig bakom kontorets förslag till beslut.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt ordföranden Kristina Alvendals m.fl (m), ledamöterna Per Altenberg (fp) och

Bengt Sandberg m.fl. (s) förslag.

Reservation
Vice ordföranden Martin Michel (mp) och ledamoten Mattias Ericson (v) med hänvisning till kontorets förslag.

Ersättaryttrande
Ersättarna Daniel Forslund (fp) och Lars Wyke (kd) instämmer i ordförande Kristina Alvendal m.fl. (m), ledamöterna Per Altenberg (fp) och Bengt Sandberg m.fl. (s) förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

Eva Olofsson

FASTIGHETSKONTORET

7

2009-05-28
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2009/207/190

Maria Carlsson
08-508 27081
maria.carlsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-06-16

Pölsemannen AB på Karlaplan. Svar på skrivelse från Bengt Sandberg m.fl. (s) och skrivelse från Östermalms stadsdelsnämnd

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning som svar på skrivelserna från Bengt Sandberg m.fl (s) och Östermalms stadsdelsnämnd angående Pölsemannen AB på Karlaplan.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Utlåtande

Pölsemannen AB (Pölsemannen) har under en längre tid bedrivit sin verksamhet (korvkiosk) på en av torgplatserna på Karlaplan. Östermalms stadsdelsförvaltning och därefter trafikkontoret har tidigare haft ansvaret för salutorgsverksamheten. Fastighetskontoret övertog detta ansvar från trafikkontoret den 1 maj 2008.

Gällande ordningsföreskrifter för torghandeln återfinns i KFS 2008:5. Av 3 § i nämnda regelverk framgår att en fast torgplats ska upplåtas ett år i taget. Av 4 § framgår att det på salutorgen endast får bedrivas detaljhandel.

Då Pölsemannen inte kan anses bedriva detaljhandel, ansåg fastighetskontoret att en upplåtelse till Pölsemannen skulle stå i strid mot de bestämmelser som meddelats av kommunfullmäktige.

Pölsemannens upplåtelse löpte ut den sista april 2008. I en skrivelse den 17 mars 2008 underrättades Pölsemannen om fastighetskontorets övertagande och om

Bilaga 1: Skrivelse från Bengt Sandberg m.fl. (s)
Bilaga 2: Skrivelse från Östermalms stadsdelsnämnd

ställningstagandet att Pölsemannens verksamhet inte kunde anses utgöra torghandel. Mot bakgrund av att Pölsemannen bedrivit verksamheten på platsen under en lång tid gav fastighetskontoret Pölsemannen en frist för att Pölsemannen inte skulle behöva avveckla sin verksamhet. Fastighetskontoret beslutade därför att upplåta torgplats under ett års tid. Av skrivelsen framgick även att Pölsemannen för förnyad upplåtelse härefter antingen måste ansöka om annan upplåtelseform alternativt ändra sitt sortiment.

I samband med att Pölsemannens upplåtelse löpte ut den 30 april 2009 kunde fastighetskontoret konstatera att någon ansökan om ändrad upplåtelseform inte inkommit och att sortimentet heller inte ändrats. Fastighetskontoret har således givit Pölsemannen drygt ett år på sig att ansöka om att få bedriva sin verksamhet genom annan upplåtelseform. Pölsemannen har inte agerat.

Fastighetskontoret har för avsikt att tillsammans med Pölsemannen verka för att hitta en permanent plats för Pölsemannens verksamhet som inte utgör torgplats.

SLUT

ÖSTERMALMS STADSDELSNÄMND

DNR 2009-410-000
SID 1 (1)
2009-05-15

Till

Fastighetsnämnden
Box 8312
104 20 STOCKHOLM

Låt Pölsemannen vara kvar på Karlaplan!

I lokaltidningen Mitt i/Östermalm av den 12 maj finns ett reportage om Rafael som tvingas stänga sin korvkiosk ("Pölsemannen").

I artikeln redovisas en intervju med en tjänsteman vid fastighetskontoret som bl. a. framhåller att man inte räknar korvförsäljning som torghandel. Mot bakgrunden av att andra förvaltningar - Östermalms stadsdelsförvaltning och Trafikkontoret - som tidigare haft ansvaret för salutorgsverksamheten säger tjänstemannen enligt reportaget att olika myndigheter tolkar reglerna annorlunda och att alla myndigheter inte har samma syn.

Korvvagnen har stått på samma plats i 16 år och varit ett uppskattat inslag på torget, men innehavaren, Rafael Coma, skulle nu inte längre få vara kvar. Rafael har själv drivit verksamheten sedan 2005.

Östermalms stadsdelsnämnd vill i enighet vädja till Fastighetsnämnden att uppmana Fastighetskontoret att ändra sin syn i denna fråga. Vi vill också framhålla att vi lever i föreställningen att stadens olika förvaltningar inte i första hand ska uppträda som separata myndigheter utan som delar i samma "koncern", nämligen Stockholms stad.

För Östermalms stadsdelsnämnd

Helena Bonnier (M)
Ordförande

Rolf Lindell (S)
Vice ordförande

Box 24156, 104 51 Stockholm. Besöksadress Karlavägen 104
Tfn 08/ 508 10 000 vx. Fax 08/ 508 10 099,
registrator@ostermalm.stockholm.se

www.stockholm.se/ostermalm