



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Peter Lundevall
Tfn 08-508 27 292

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (3)

2009-10-22

S-Dp 1999-05636-54

Förslag

Detaljplan för
del av kv Skeppsholmsviken mm
i stadsdelen Djurgården
i Stockholm
S-Dp 1999-05636-54

BAKGRUND

En detaljplan för kv Skeppsholmsviken norr om Allmänna Gränd på Södra Djurgården påbörjades 1999 i syfte att utvidga Gröna Lunds nöjesfält på dagens stora parkeringsplats. Under 2005 hölls ett programsamråd. Efter att ha vilat ett antal år bl a på grund av nöjesparkens ägarbyte har planarbetet återupptagits. Planen syftar till att ändra gällande användning inom kvarteret Skeppsholmsviken från bostäder och parkering till museum, nöjen och publika attraktioner. Planen syftar även till ombyggnad av färjeläget vid Allmänna Gränd.

Huvudattraktioner på det nya nöjesfältet avses bli en ny berg- och dalbana liksom ett högt torn med en skåttingslunga. Berg- och dalbanans högsta punkt når ca 37 meter över nollplanet medan tornet kan få en högsta höjd på 90 meter över nollplanet. Åattraktionerna ramas in av tvåvåningsbebyggelse längs Falckenbergsgatan och Allmänna Gränd. I norr, på nuvarande Aquaria Vattenmuseums plats, möjliggörs en byggnad i två våningar för t ex museiändamål. Färjeläget vid Allmänna Gränd avses förnyas med ny biljettkiosk m m. Ett utökat färjeläge ger större ytor vid vattnet för allmänheten. Gröna Lunds nöjespark kan avslutas med en brygga vid vattnet.

HANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning, en planbeskrivning, ett gestaltungsprogram samt en miljökonsekvensbeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga förrättningar. Exploateringskontoret ansvarar för upprättandet av erforderliga avtal rörande mark som ägs av Stockholms stad. Övriga avtal träffas av berörda avtalsparter.

Preliminär tidplan

Samråd
Utställning

4:e kvartalet 2009
1:a kvartalet 2010

Antagande
Laga kraft

2:a kvartalet 2010
3:e kvartalet 2010

Tidplanen förutsätter att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggningar och överklaganden.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Stockholms stad är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägförhållanden

Fastigheterna Skeppsholmsviken 6 och 7 ägs av Gröna Lund AB. Fastigheterna Djurgården 1:1, 1:9 och 1:27 ägs av Statens Fastighetsverk. Fastigheterna Skeppsholmsviken 9, Djurgården 1:8 och 1:11 ägs av Stockholms stad.

Del av fastigheten Djurgården 1:8 och del av Djurgården 1:1 övergår genom fastighetsreglering till Skeppsholmsviken 6. Del av Djurgården 1:9 övergår genom fastighetsreglering till Skeppsholmsviken 7. Del av Skeppsholmsviken 7 övergår genom fastighetsreglering till Djurgården 1:9. Del av Skeppsholmsviken 7 övergår genom fastighetsreglering till Djurgården 1:8. Del av Skeppsholmsviken 6 övergår genom fastighetsreglering till Djurgården 1:8 respektive Djurgården 1:9.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadsnämnden och byggherren. Stadens intäkter utgörs av markförsäljning och/eller kapitaliserad tomträttsavgäld. Staden förväntar sig få begränsade utgifter i projektet.

Byggherren (Gröna Lund AB) står för merparten av kostnaderna som projektet föranleder inklusive åtgärder på allmän platsmark norr om Allmänna Gränds färjeläger. Plantering av träd längs Falkenbergsgatan närmast den nya randbebyggelsen inom kv Skeppsholmsviken samt närliggande markbeläggning bekostas av byggherren.

Lilla Allmänna Gränd avses förnyas som en följd av att Falkenbergsgatan och Lilla Allmänna Gränd utvecklas som ett huvudgångstråk. Gröna Lund AB har uttalat att de avser att rusta upp Lilla Allmänna Gränd.

För modernisering av färjelägets angöringsplats och nybyggnad av biljettkiosk inklusive personalutrymme svarar Waxholmsbolaget.

AVTAL

Följande avtal måste träffas för att detaljplanen ska kunna genomföras:

- Intentionsavtal mellan exploateringsnämnden och byggherren.
- Överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och byggherren. Avtalet upprättas av exploateringskontoret och behandlar upp-

låtelse av mark, exploateringskostnader, ansvarsfördelning m.m. och upprättas i samband med att planen ställs ut.

- Avtal mellan Statens fastighetsverk och byggherren angående upplåtelse/förvärv av del av Djurgården 1:1 (strandremsa samt vattenområde väster om Skeppsholmsviken 6 och 7).

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom plankonsulter Soon Hammarström och Per Jacobsson, Tengbom Stockholm, i samråd med Peter Lundevall, stadsbyggnadskontoret.

Fredrik Legeby
Planchef

Peter Lundevall
Handläggare