



Handläggare: Marianne Snell
Telefon: 08-508 10 552

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 2010-01-21

Rio trygghetsboende - lägesrapport

Förslag till beslut

1. En mer detaljerad genomförandeplan för Rio trygghetsboende utformas under vintern/våren i samråd med Micasa Fastigheter i Stockholm AB och bifogas tertialrapport 1 (stadsdelsnämnden 20 maj).
2. Hyreskontraktet med Stockholms stads bolag Micasa Fastigheter i Stockholm AB avseende servicehuset sägs upp med anledning av att fastigheten är under omstrukturering till trygghetsboende.
3. Det inflyttningsstopp som stadsdelsnämnden tidigare godkänt förlängs t o m 2010-12-31.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Marianne Snell
avdelningschef

Sammanfattning

I enlighet med Äldreboendekommissionens slutbetänkande "Bo bra hela livet" (SOU 2008:113) har kommunfullmäktige beslutat att inrätta trygghetsboende på servicehusen Hammarbyhöjden, Kastanjen (Midsommarkransen), Långbroberg, Nälsta, Rinkeby, Rio (Gärdet), Skärholmen, Tanto, Tunet (Beckomberga) och Väduren (Vasastan).

Enligt kommunfullmäktiges beslut ska alla stockholmare som fyllt 75 år ha rätt till trygghetsboende *utan biståndsprövning*, vilket idag krävs för plats på servicehus. Redan från 70 års ålder ska man kunna ansöka om och ställa sig i kö för trygghetsboende. På trygghetsboendena kommer alla att ha tillgång till trygghetslarm, personal för social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokaler och möjlighet till gemensamma måltider. Behov av hemtjänst och primärvård tillgodoses på samma sätt som i ordinärt boende.

Trygghetsboendena ska tillhandahållas av stadens eget bolag Micasa Fastigheter i Stockholm AB som redan idag förvaltar servicehus, seniorbostäder och vård- och omsorgsboenden. Micasa kommer att ansvara för att det finns trygghetslarm, personal för social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokaler och möjlighet till gemensamma måltider.

Äldreboendekommissionen slutbetänkade resulterade i ett regeringsbeslut 2009-12-10 om statligt investeringsstöd till trygghetsboenden. Några ytterligare regerings- eller riksdagsbeslut väntas inte, enligt besked från socialdepartementet, utan kommunerna kan börja bygga eller bygga om till trygghetsboenden.

Förvaltningen föreslår att en mer detaljerad genomförandeplan för Rio trygghetsboende bifogas tertialrapport 1/2010 (stadsdelsnämndens sammanträde 20 maj).

Förvaltningen föreslår i enlighet med stadsledningskontorets (SLK) rekommendationer att



hyreskontraktet mellan Micasa fastigheter i Stockholm AB och stadsdelsnämnden avseende Rio servicehus sägs upp, med anledning av att fastigheten är under omstrukturering till trygghetsboende.

Alla som bor på Rio kommer att få personlig kontakt, information från stadsdelsförvaltningen och en individuell planering. Kvarboendeprincipen gäller, vilket innebär att de som bor på Rio när det blir aktuellt med förändringen, själva väljer om de vill bo kvar eller om de vill ansöka om plats på något annat boende.

Samverkan sker kontinuerligt med stadsdelsnämndens pensionärs- och handikappråd, Rio förtroenderåd samt genom individuella kontakter med de boende på Rio servicehus.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Stadsdelsnämndens pensionärsråd tar del av förslaget den 11 januari. Samverkan med de fackliga organisationerna sker den 12 januari och information till landstinget och stadsdelsnämndens handikappråd kommer att ges.

Bakgrund

Regeringen tillsatte 2006 en delegation för utveckling av bostäder och boende för äldre personer med uppgift att följa och analysera behoven av och utvecklingen av boende för äldre. Delegationen har avlämnat två delbetänkanden och slutbetänkandet "Bo bra hela livet" (SOU 2008:113) avlämnades i december 2008. Äldreboendedelegationen föreslår bland annat att kommunerna får befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder med hyresrätt för äldre.

Regeringen har 2009-12-10 beslutat i en förordning att nuvarande investeringsstöd för särskilda boenden även ska kunna lämnas till en ny boendeform – trygghetsbostäder för äldre. Det årliga investeringsstödet på 500 miljoner kronor blir därmed tillgängligt såväl för nybyggnad som för ombyggnad till särskilt boende eller trygghetsbostäder.

Villkoren för att ett trygghetsboende ska kunna komma ifråga för statligt investeringsstöd är:

1. Trygghetsbostäder kan upplåtas med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.
2. Trygghetsbostäder kan upplåtas till personer som fyllt 70 år.
3. Utöver lägenheter med god tillgänglighet ska det finnas utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation.
4. Trygghetsboende ska bemannas med personal på vissa tider varje dag för att skapa kontakt med de boende, erbjuda gemensamma måltider och erbjuda kulturella aktiviteter.
5. Trygghetsbostäder ska vara planerade så att det är möjligt att bo kvar om man får en funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel för förflyttning.

Några ytterligare regerings- eller riksdagsbeslut väntas inte, enligt besked från socialdepartementet, utan kommunerna kan börja bygga eller bygga om till trygghetsboenden.

Kommunfullmäktige har beslutat att inrätta trygghetsboende i Stockholms stad, på servicehusen Hammarbyhöjden, Kastanjen (Midsommarkransen), Långbroberg, Nälsta, Rinkeby, Rio (Gärdet), Skärholmen, Tanto, TUNET (Beckomberga) och Väduren (Vasastan).

Alla som fyllt 75 år kommer ha rätt till trygghetsboende, utan den biståndsprövning som idag fordras för plats på servicehus. På trygghetsboendena ska alla ha tillgång till trygghetslarm, det ska finnas personal för att anordna social samvaro och gemensamma aktiviteter, det ska



finnas gemensamhetslokal och det ska finnas möjlighet till gemensamma måltider. Behov av hemtjänst och primärvård tillgodoses på samma sätt som i ordinärt boende.

Trygghetsboendena ska tillhandahållas av stadens bolag Micasa Fastigheter i Stockholm AB som redan idag förvaltar servicehus, seniorbostäder och vård- och omsorgsboenden. Micasa kommer att ansvara för att det finns trygghetslarm, personal för social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokaler och möjlighet till gemensamma måltider.

För de boende i trygghetsboende ska kundvalsstyret för hemtjänst gälla. Det innebär att när den enskilde har behov av hemtjänst kan valet ske mellan de hemtjänstutförare som verkar inom området.

Trygghetsboende ska erbjudas personer som är folkbokförda i Stockholms stad och upplever otrygghet och/eller social isolering i sitt ordinarie boende. Något biståndsbeslut ska inte krävas, det är den enskildes upplevelse av otrygghet som är avgörande. Åldersgränsen för att kunna flytta in i trygghetsboende är 75 år. För att ställa sig i kö till trygghetsboende gäller 70 år.

Respektive stadsdelsnämnd bereder frågan om trygghetsboende. Stadsdelsnämnden ska fatta beslut som ska godkännas av kommunstyrelsen i samband med beslut avseende exempelvis tertialrapportering.

Servicehus kommer att finnas kvar under en övergångsperiod, troligen under flera år. Under tiden sker en successiv omvandling till trygghetsboenden. Flera av servicehusen har ett relativt stort renoveringsbehov vilket bör åtgärdas inom de närmaste åren, exempelvis måste ett stort antal badrum bytas ut.

Alla som bor på Rio kommer att få personlig kontakt, information från stadsdelsförvaltningen och en individuell planering. Kvarboendepincipen gäller, vilket innebär att de som bor på Rio när det blir aktuellt med förändringen, själva väljer om de vill bo kvar eller om de vill ansöka om plats på något annat boende. Stadsdelsförvaltningen kommer att gå igenom alla alternativ med var en och en. Redan idag är det fem tomma lägenheter och flera av de boende är på väg till vård- och omsorgsboende. Några har också velat flytta till seniorboendet i huset bredvid, pga att de har fått så fina reparerade lägenheter.

Förvaltningens synpunkter

Stadsdelsnämnden har under 2009 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att successivt omvandla Rio till trygghetsboende. Förvaltningen föreslår att en genomförandeplan för Rio trygghetsboende bifogas tertialrapport 1/2010.

Under första kvartalet 2010 utarbetar förvaltningen i samarbete med Micasa AB ett förslag till framtida utformning av Rio trygghetsboende och hur omstruktureringen ska genomföras. Samverkan sker kontinuerligt med stadsdelsnämndens pensionärs- och handikappråd, Rio förtroenderåd samt genom individuella kontakter med de boende på Rio servicehus. Skriftlig och muntlig information ska lämnas regelbundet. Information och frågestunder för de boende och anhöriga anordnas regelbundet.

Stor vikt kommer att läggas vid en god kommunikation. Alla som bor på Rio kommer att få personlig kontakt och information från stadsdelsförvaltningen och en individuell planering.



Kvarboendepincipen gäller, vilket innebär att de som bor på Rio, när det blir aktuellt, själva bestämmer om de vill bo kvar eller om det vill ansöka om plats på något annat boende.

Förvaltningen föreslår i enlighet med stadsledningskontorets (SLK) rekommendationer att hyreskontrakten mellan Micasa fastigheter i Stockholm AB och stadsdelsnämnden avseende Rio servicehus sägs upp, med anledning av att fastigheten är under omstrukturering till trygghetsboende.
