



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08 508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
20100217

Samråd om förslag till detaljplan för Riddaren 24, i stadsdelen Östermalm Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen
norra innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att ett nytt bostadshus med 61 lägenheter uppförs inom fastigheten Riddaren 24, Grev Turegatan 8. Förslaget förutsätter att de befintliga gatu- och gårdshusen rivs och ersätts med en större byggrätt.

Stadsdelsförvaltningen har inget att invända mot den föreslagna planändringen. En förtätning av staden där sådan är möjlig och kan nyttja befintlig infrastruktur bidrar till en hållbar stadsplanering. Stadens resurser kan användas av fler.

Stadsdelsförvaltningen anser att som en följd av stadens förtätning ska detaljplaneförslagen följas av en konsekvensbeskrivning av påverkan på den offentliga miljön och för stadsdelsförvaltningens ansvar, särskilt påverkan på parken. Stadsbyggnadskontoret har en strategisk avdelning som har kunskaper till att göra en sådan beskrivning.



Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att ett nytt bostadshus med 61 lägenheter uppförs inom fastigheten Riddaren 24, Grev Turegatan 8. Förslaget förutsätter att de befintliga gatu- och gårdshusen rivs och ersätts med en större byggrätt.

Riddaren 24 har uppförts med fasaden i indraget läge. Projektet syftar till att i samband med den aktuella nybyggnaden rekonstruera den ursprungliga gatulinjen och anpassa den nya byggnaden till den befintliga kvartersstrukturen. En omdaning enligt förslaget innebär en ökning av byggrätten, som inrymmer 61 lägenheter samt kommersiella lokaler och garage.

Den aktuella bostadsfastigheten består av ett gathus i sex våningar mot Grev Turegatan klätt i marmor och ett putsat gårdshus i fem våningar. Mot gatan ligger en enplansbyggnad med restauranger och butikslokaler. Sammanlagt rymmer huset 60 smålägenheter varav de flesta är ensidiga samt 14 lokaler. Det finns ingen parkering inom fastigheten. Fastigheten är i stort behov av renoveringsåtgärder såväl invändigt som utvändigt.

Ärendet

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret och visas under tiden 25 januari – 26 februari i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Samrådsmöte hölls den 11 februari 2009. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den 26 februari.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden. Synpunkter från samrådsmötet för detaljplaneförslaget kan inte redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande då mötet kommer att hållas den 17 februari.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen har inget att invända mot den föreslagna planändringen. En förtätning av staden där sådan är möjlig och kan nyttja befintlig infrastruktur bidrar till en hållbar stadsplanering. Stadens resurser kan användas av fler. I den planeringen beskriver det nya översiktsplaneförslaget för staden att en tätare stadsstruktur med en större befolkning förutsätter att de offentliga miljöerna ska ha en hög kvalitet och ett innehåll som lockar många stockholmare i olika åldrar. Parker och grönområden ska fungera som ett andra vardagsrum för stadens invånare. Genom att satsa på parker och grönområden i samband med förtätning kan stadsmiljön som helhet bli bättre, även om grönytorna minskar i vissa fall. Detta ska vara en central utgångspunkt när staden vidareutvecklar strategiska områden och samband.

Stadsdelsförvaltningen anser att som en följd av stadens förtätning ska detaljplaneförslagen följas av en konsekvensbeskrivning av påverkan på den offentliga miljön och på stadsdelsförvaltningens ansvar, särskilt påverkan på parken. Stadsbyggnadskontoret har en strategisk avdelning som har kunskaper till att göra en sådan beskrivning.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Genomförandebeskrivning