Exploateringsskontoret
Trafikkontoret
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadsskontoret
Östermalms
Stadsdelsförvaltning
Stockholms Hamn AB

Till
Exploateringsnämnden
2010-04-22 (dnr E2010-511-00478)
Trafik- och renhållningsnämnden
2010-04-19 (dnr T2010-511-01105)
Miljö- och hälsoskyddsämnden
2010-05-17 (dnr 2010-9098)
Stadsbyggnadssnämnden
2010-05-12 (dnr 2009-05809-30)
Östermalms stadsdelsnämnd
2010-04-15 (dnr 2010-231-1.1.)
Styrelsen Stockholms Hamn AB
2010-05-11 (dnr 10-00190/C20)

ÖVERGRIPANDE PROGRAM FÖR MILJÖ OCH HÅLLBAR STADSUTVECKLING I NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsämbetet, stadsbyggnadssämbetet, trafik- och renhållningsämbetet, Östermalms stadsdelsämbet och styrelsen för Stockholms Hamn AB beslutar att till kommunfullmäktige överlämna och åberopa föreliggande tjänsteutlåtande för antagande av övergripande program för miljö och hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden.

2. Exploateringsnämnden beslutar att anta föreliggande mål- och styrdokument för Norra Djurgårdsstaden Innovation

Bilaga 1: Övergripande program för miljö och hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden
Bilaga 2: Mål- och styrdokument för Norra Djurgårdsstaden Innovation
Sammanfattning
Kommanfullmäktige har beslutat att Norra Djurgårdsstaden ska utöra ett särskilt miljöprofilerat stadsutvecklingsområde och att Exploateringsnämnden ska ta fram ett miljöprogram för Norra Djurgårdsstaden som ska underställas kommunfullmäktige för beslut. En av utgångspunktarna för miljöprofileringen av Norra Djurgårdsstaden är att lära av erfarenheterna från Hammarby Sjöstad och att utveckla nästa generation miljöstadsdelar.

Syftet med det föreslagna övergripande programmet för miljö och hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden är att ange inriktning och mål för planering, genomförande och förvaltning av den nya stadsdelen. Programmets uppgift är att vara styrande och vägledande för handlingsprogram för olika utbyggnadsetapper och verksamheter i stadsdelen. En del av programmet berör innovationsverksamheten inom det nyinrättade Norra Djurgårdsstaden Innovation för vilket ett speciellt mål- och styrdokument har tagits fram.

Kostnaderna för miljöprofileringen i planeringskedet täcks initialt av medel i de redan fattade inriktning- och genomförandebesluten för Hjorthagen och Värtan medan större miljörelaterade investeringar och miljöprojekt kan komma att kräva ytterligare ekonomiska resurser vid senare tillfällen.

För att leda och samordna miljö- och hållbarhetsarbetet i Norra Djurgårdsstaden finns en förvaltningsövergripande organisation inom staden som leds av exploateringskontoret.

Bakgrund

Visionen är att Norra Djurgårdsstaden ska bli en miljöstadsdel i världsklass och vara ett internationellt föredöme när det gäller hållbart stadsbyggande. Erfarenheterna från Hammarby Sjöstad ska tillvaratas och vidareutvecklas i den nya stadsdelen.
Norra Djurgårdsstaden ska inte bara befästa Stockholms position som en ledande huvudstad i klimatarbetet utan också stödja marknadsföringen av svensk miljöteknik och bidra till att ny teknik utvecklas som kommer allt bostadsbyggande i Stockholm, Sverige och omvärlden tillgodo.

Att förena en snabbt växande stad med höga miljömässiga ambitioner är en utmaning som Stockholm liksom andra storstäders måste klara av. Norra Djurgårdsstaden har unika förutsättningar att bidra till det arbetet. I detta sammanhang har Norra Djurgårdsstaden (Stockholm Royal Seaport) valts ut av Clinton Climate Initiative som ett av 18 projekt i världen som har goda förutsättningar att bli en klimatpositiv stadsdel.


En del av programmet berör etableringen av ett innovationscentrum som verktyg för att uppnå de höga miljö- och hållbarhetsmålen i Norra Djurgårdsstaden. För denna verksamhet – med namnet Norra Djurgårdsstaden Innovation - har ett mål och styrdokument upprättats.

**Programmets syfte och innehåll**

Syftet med det övergripande programmet för miljö och hållbar stadsutveckling är att ange inriktning och mål för planering, genomförande och förvaltning av stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Programmets uppgift är att vara styrande och vägledande genom att ange vision, mål och åtgärder. Det övergripande programmet ska vara:

- styrande för formulering av handlingsprogram för olika utbyggnadsetapper (innefattande stadens miljö- och hållbarhetskrav för infrastruktur och markanvisningar för bostäder och lokaler, detaljplaneprocess samt exploateringsavtal)
- styrande för utveckling av uppföljningsmodell (inkluderande indikatorer, utvärderingar och kontrollplaner)
- styrande för upprättande av åtgärdsplaner (för genomförande av programmets åtgärder)
- vägledande för utveckling av handlingsprogram för hållbara verksamheter (som upprättas av respektive verksamhet i NDS)
- vägledande för utveckling av handlingsprogram för hållbara livsstilar
- vägledande för utveckling och marknadsföring av miljöteknik och kompetens inom hållbar stadsutveckling (kopplat till Norra Djurgårdsstaden Innovation)

Stadens övergripande program utgör tillsammans med handlingsprogram för olika utbyggnadsetapper samt uppföljningsmodell och åtgärdsplaner ett *sammanhållet program* där delarna utvecklas successivt medan övergripande vision och mål ligger fast.


Nyheter i Norra Djurgårdsstaden jämfört med Hammarby Sjöstad
En av utgångspunktarna för miljöprofileringen av Norra Djurgårdsstaden är att lära av erfarenheterna från Hammarby Sjöstad och att utveckla nästa generation miljöstadsdelar. Några av nyheterna i Norra Djurgårdsstaden jämfört med Hammarby Sjöstad är följande:

- utveckla en klimatpositiv stadsdel (Clinton Climate Initiative) och en stadsdel som är anpassad till ett förändrat klimat
- byggnader med energiprestanda motsvarande passivhus / plushus
- utveckla smarta elnät (elproduktion i fastigheter, köp/sälj till nätet)
- utveckla mer slutna kretslopp och ett smart avfallssystem där det är lätt att göra rätt (matavfall till biogas/marknäring, återbruk)
• avancerad informations- och kommunikationsteknologi i byggnader & transporter

• hållbara livsstilar (individuell mätning, sociala mötesplatser, kultur, rekreation)

• hållbara verksamheter (handel, företag, hamnen, skolor etc)

• miljö- och hållbarhetskraav i markanvisningar & exploateringsavtal

• uppföljningsmodell för kontinuerlig uppföljning av mål och krav

• innovationsverksamhet som verktyg för att uppnå vision och mål

• mer marknadsföring av miljöteknik & kompetens (internationellt samarbete & export)

Kostnader för miljöprofilering

När det gäller investeringar som syftar till miljöprofilering kan det bli aktuellt med tilläggsinvesteringar i infrastruktur som är nödvändig för miljöprofileringen och där staden har ett primärt ansvar t ex separata ledningar för kretsloppsfaktioner såsom organiskt avfall. Det kan också bli aktuellt med olika former av pilotprojekt där staden behöver sätta av extra ekonomiska resurser för att stimulera test och användning av ny teknik. Även utveckling av Norra Djurgårdsstaden Innovation kan komma att kräva större investeringar senare med exempelvis större lokaler i gamla gasverksområdet. För denna typ av kostnader kan det komma att krävas ekonomiska resurser som ligger utanför ramen för nuvarande genomförandebeslut varför beslut om miljörelaterade investeringar och större projekt kan behöva fattas i särskild ordning senare.
Organisation för genomförande av programmet
Programmet ska genomverka allt arbete som görs i Norra Djurgårdstaden.
Ansvaret för genomförande av programmens vision, mål och åtgärder vilar på alla
beroende nämnder, förvaltningar och bolag i staden. Ansvaret omfattar primärt
sektorsansvaret men eftersom många av åtgärderna är tvärsektoriella till sin natur
innfattar ansvaret även att samarbeta över sektors- och verksamhetsgränser för
att finna lämpliga lösningar och strategier. För att genomföra programmet krävs
att respektive förvaltning avsätter den tid och kompetens som krävs för
utvecklingsarbetet. Detsamma gäller andra aktörer i Norra Djurgårdstaden såsom
byggherrar, infrastrukturbolag och olika verksamheter som också behöver avsätta
tid och resurser för sitt deltagande i utvecklingsarbetet.

För att leda och samordna arbetet finns en organisation inom staden med en
förvaltningsövergripande styргrupp bestående av förvaltningsdirektörer för
exploateringskontor, miljöförvaltning, stadsbyggnadskontor och trafikkontor samt
stabschef för stadsledningskontor och representant för Stockholms hamnar.
Dessutom finns en arbetsgrupp med tjänstemän från exploateringskontor,
stadsbyggnadskontor, miljöförvaltning, trafikkontor och Östermalmns
stadsdelsförvaltning för att samarbeta kring program, krav och olika
frågeställningar. Till denna grupp har också knutits en forskargrupp vid
avdelningen för Industriell Ekologi vid KTH som ett stöd i arbetet.

Exploateringskontoret är stadens projektansvariga och samordnande förvaltning
för planering och genomförande av projektet Norra Djurgårdstaden.

Norra Djurgårdstaden Innovation
I mål- och styriskommentet för Norra Djurgårdstaden Innovation sägs att ”Norra
Djurgårdstaden ska vara en spjutspets för hållbart stadsbyggnande där innovativ
svensk miljöteknik och kreativa lösningar utvecklas, prövas och visas upp.
Stadsdelen ska, på samma sätt som Hammarby Sjöstad, men med än större
ambitioner, vara ett föredöme för andra städer. Det är mycket glädjande att
Clinton Climate Initiative ser Stockholms stad som en naturlig partner i att göra
Norra Djurgårdstaden till en miljöstadsdel i världsklass.”

Syftet med Norra Djurgårdstaden Innovation är att vara ett verktyg för att möta
de nya utmaningar och behov som arbetet med miljöprofileringen i Norra
Djurgårdstaden innebär. Grundtanken är att Stockholms stad tydligt tar ansvar
för Norra Djurgårdstadens miljöprofiling genom problemformulering och
genom att ställa krav samt att erbjuda en arena för kunskapsutbyte och innovation. För att förverkliga stadens och andra aktörers miljö- och hållbarhetsmål ska ett antal utvecklingsprojekt startas som kopplas till Norra Djurgårdsstaden Innovation (Stockholm Royal Seaport Innovation), var och ett med egen finansiering.

Det huvudsakliga syftet med Norra Djurgårdsstaden Innovation är:

- att vara en mötesplats för att knyta kontakter, planera, genomföra, utvärdera och försöka på hållbara lösningar som prövas i Norra Djurgårdsstaden.

- att främja utveckling och tillämpning av miljöteknik och systemlösningar för hållbar stadsutveckling inom Norra Djurgårdsstaden.

- att bidra till att visa att Stockholm och Sverige har ett unikt och bevisat kunnande inom hållbar stadsutveckling.

- att ta emot olika slags studiebesök/delegationer och vara en plattform för samarbeten och program.

Verksamheten kommer att bestå av innovativa FoU-projekt, besöksverksamhet, utställningar, samarbetsprogram, workshops och framtidsverkstäder samt vara en kreativ mötesplats för aktörerna och de boende i Norra Djurgårdsstaden. Exploateringskontoret kommer att etablera verksamheten under 2010 och driva ett kansli som hanterar samtliga frågor kring centrets verksamhet och där olika aktörer driver FoU projekt kopplade till Norra Djurgårdsstadens miljö- och hållbarhetsmål. Verksamheten finansieras av staden och av sponsorer som har koppling till FoU aktiviteterna i stadsdelen.

**Kontorens förslag**

Exploateringskontoret, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, Östermalms stadsdelsförvaltning och Stockholms Hamn AB samt styrgruppen för Norra Djurgårdsstaden föreslår exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsämnden, Östermalms stadsdelsnämnd samt styrelsen för Stockholms Hamn AB att besluta om att godkänna föreslaget övergripande program för miljö och hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden och att överlåtta föreliggande tjänsteutlatande och program till kommunfullmäktige för antagande.
Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att besluta om att anta föreliggande mål- och styrdokument för Norra Djurgårdssstaden Innovation.

Slut