



Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 2010-05-20

Utökning av förskolelokal inom befintlig förskola på Nybrogatan 58

Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag att förskolan Nyponet, Nybrogatan 58 utökas med lokalen på Nybrogatan 58 och nämnden föreslås uppdra åt förvaltningen att fullfölja planeringen av utvidgningen av den befintliga förskolan Nyponet.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Mats Claesson
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har informerat stadsdelsnämnden vid sina sammanträden hösten 2009 om behovet av nya förskolelokaler. Trenden de senaste åren är att efterfrågan på platser är större än vad Utvecklings- och Statistik Kontorets (USK) befolkningsprognos för Östermalms stadsdelsområde visar.

En möjlig lokal finns på Nybrogatan 58 och i direkt anslutning till Förskolan Nyponet på samma adress. Lokalen har i några år disponerats av researrangören Destination Stockholm. Lokalen som har en yta på ca 280 kvm kan på ett bra sätt anpassas till en förskola för ca 30 barn.

Förvaltningens har funnit att de aktuella lokalerna kan iordningställas så att de fyller gällande krav på förskolelokaler. Lokalen har en egen entré och behöver inredas till förskola. Det invändiga ytskicket behöver fräschas upp. Förskolan behöver inte utrustas med eget kök och skötrum.

Den föreslagna utökningen av lokalerna på Nybrogatan 58 är nödvändig för att komplettera tillgången till förskoleplatser i det aktuella området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom programområdet Barn och Ungdom.

Bakgrund

Förvaltningen har informerat stadsdelsnämnden vid sina sammanträden hösten 2009 om behovet av nya förskolelokaler.

Trenden de senaste åren är att efterfrågan på platser är större än vad Utvecklings- och Statistik Kontorets (USK) befolkningsprognos för Östermalms stadsdelsområde visar.

Enligt de officiella prognoserna förväntas ingen kraftig ökning närmaste åren. Erfarenheten säger dock att beredskap måste finnas för plötslig efterfrågeökning. Antalet anmälningar till förskoleplats ökar inom Östermalms stadsdelsområde. Platstillgången och behovet av platser i stadsdelsförvaltningens förskolor ställt i relation till att föräldrarnas önskemål om förskoleplats varierar kraftigt. Efterfrågan kan vara hög i ett område ena halvåret och låg nästkommande beroende på befolkningens in och utflyttning.

Barnomsorgsgarantin är lagstiftning som gäller för hela landet och måste uppfyllas i första hand. För att tillgodose detta har det varit nödvändigt att utöka antalet platser på en del förskolor. Förvaltningens bedömning är dock att lokaleffektivisering och verksamhetsmässiga åtgärder inte är tillräckliga för att tillgodose behovet av platser.

Förvaltningens synpunkter

Det är svårt, dyrt och tar tid att få fram lokaler inom stenstaden. Det finns idag en ojämn koncentration av förskolor inom stadsdelsområdet som inte alltid överensstämmer med de områden där efterfrågan på platser finns. De möjliga objekt som förvaltningen hittar är därför viktiga.

En möjlig lokal finns på Nybrogatan 58 och i direkt anslutning till Förskolan Nyponet på samma adress. Lokalen har i några år disponerats av researrangören Destination Stockholm. Hyresvärd för fastigheten är Svenska Bostäder vilket förvaltningen bedömer vara en fördel i ett långsiktigt perspektiv.

Förvaltningen har gjort bedömningen att lokalen som har en yta på ca 280 kvm på ett bra sätt kan anpassas och komplettera nuvarande förskolelokaler för att ordna plats för ca 30 barn. En förskola på Nybrogatan 58 är en attraktiv adress för småbarnsföräldrar då det ligger bra till kommunikationsmässigt. Förskolan Nyponet är en fungerande förskola välförtjänt av föräldrarnas goda omdömen i de senaste årens brukarundersökningar. Att utvidga de befintliga lokalerna till att även omfatta den lediga lokalytan intill, skulle samtidigt kunna vara ett alternativ för att tillgodose den stora efterfrågan på Villagatans förskolas platser.

Förvaltningens har funnit att de aktuella lokalerna fyller gällande krav på förskolelokaler. Skyddsombuden har granskat lokalritningarna. Lokalen har en egen entré och behöver inredas till förskola. Det invändiga ytskicket behöver rustas upp. Förskolan behöver inte utrustas med eget kök och skötrum. Beräknad tid att tas i bruk från hösten 2010. En viss anpassning av utemiljön kommer att göras. För att underlätta och inte belasta den befintliga gården kommer förskolan att schemalägga barnens utevistelse på gården.

Grundhyra är för närvarande 700 000 kr per år. Stadsdelnämnden kan i särskilt ärende söka stimulansbidrag för två nya förskoleavdelningar motsvarande 800 000 kr per avdelning.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen gör bedömningen att den föreslagna ökningen av lokalerna på Nybrogatan 58 är nödvändig för att komplettera tillgången till förskoleplatser i det aktuella området. Förvaltningen föreslår att förskolan Nyponet, Nybrogatan 58 utökas med lokalen på Nybrogatan 58 och nämnden föreslås uppdra åt förvaltningen att fullfölja



planeringen av utökningen av den befintliga förskolan Nyponet.