



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet
2010-04-13
Dnr 2010-138-1.5.3
4/2010

PROTOKOLLSUTDRAG

Sammanträdesdag
2010-03-25
KI 16:00 - 17:05

Justerat den 1 april 2010

Anslaget den 7 april 2010

Kristina Alvendal

Teres Lindberg
§§ 1-9, 11-54

Arhe Hamednaca
§ 10

Närvarande

Ordföranden
Vice ordföranden
Ledamöterna

Kristina Alvendal (M)
Teres Lindberg (S)
Inger Koch (M)
Anders Blom (M)
Peter Jönsson (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Abit Dundar (FP)
Göran Oljeqvist (KD)
Arhe Hamednaca (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättarna för

Gunni Ekdahl (S)
Hasan Dölek (S)
Vice ordföranden Teres Lindberg (S)

Björn Sund (S)
Anders Nordenskiöld (V)
Martin Hansson (MP) §§ 10

Ersättarna

Per Hagwall (M)
Mads Lundgaard (M)
Anders Johnson (FP)
Lukas Forslund (C)
Martin Hansson (MP) §§ 1-9, 11-54

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Gunni Ekdahl (S) och Hasan Dölek (S), samt av ersättarna Maria Elgstrand (M), Arne Fredholm (M), Katariina Güven (FP), Irja Thofvesson (S), Kristoffer Hernbäck (S) och Katrin Nyström (S).

§ 33**Hjorthagen 1:3**, Hjorthagen, Dnr 2010-01157-571**Beslut**

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppförande av LNG-lager och blandningsstation att gälla till 2013-06-30, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 14 § och med föreskrifter som angivits i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2010.
Utlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av LNG-lager och blandningsstation på fastigheten Hjorthagen 1:3 i stadsdelen Hjorthagen. Bil § 33 A

Kontoret föreslår (se beslutet).

Yttrande från Östermalms stadsdelsnämnd från den 11 mars 2010.
Bil § 33 B

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Cecilia Obermüller (MP) enligt följande:

Miljöpartiet anser att det är ytterst viktigt att ta hänsyn till stadsdelsnämndernas remissvar.
Det har uppenbarligen brustit i hanteringen av detta ärende.
Oppositionspartierna gemensamt oroas av placeringen med ett nära avstånd mellan gaslager och bostäder.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Hur man överklagar (se bilaga).



Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Stadsbyggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Stadsbyggnadsnämnden**.
Besöksadress Fleminggatan 4
Postadress Box 8314, 104 20 Stockholm

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått Er skrivelse **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut Ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Redogör för varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur Ni anser att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar som Ni anser stöder Er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver Ni mer information, kontakta stadsbyggnadskontoret.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om Ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.



B7 § 33 A

STADSBYGGNADSKONTORET
BYGGLOVSAVDELNINGEN

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet

33

2010-04-13
Dnr 2010-138-1.5.3

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2010-01157-571
SID 1 (3)
2010-03-03

Handläggare: Solveig Håll
Tfn 08-508 273 14

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Hjorthagen 1:3, Hjorthagen

Uppförande av LNG-lager och blandningsstation, tidsbegränsat bygglov

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av Plan- och Bygglagen 8 kap.14 § och med föreskrifter enligt bilaga 1.

Ann-Sofie Hobro

Solveig Håll

Utlåtande

Ansökan avser

Uppförande av LNG-lager (Liquefied Natural Gas) och blandningsstation, tidsbegränsat bygglov gällande till 2013-06-30, vid Gasverksvägen, nordväst om Rådjursstigen 18. Lagret består bl. a. av lagringstankar i form av stående cylindrar 15 m höga samt containrar inom ett område som är 24 m x 11 m

Sökande

Stockholm Gas AB

Ansökan inkom

26 januari 2010

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4
Telefon 08-508 26 000. Fax 08-508 27 170.
stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

www.stockholm.se/sbk

Godkänt dokument - Ann-Sofie Hobro. Stadsbyggnadskontoret Stockholm. 2010-03-08. Dnr 2010-01157



Fastighetsägare

Stockholms kommun

Handlingar som ligger till grund för utlåtandet

Ansökan, två ritningar

Bakgrund/historik

Fortum värme måste avveckla spaltgasverket och ta gasklockorna i området ur drift snarast eftersom Norra Djurgårdsstaden ska exploateras för bostäder. För att detta ska kunna ske och leverans av stadsgas fortsätta så måste den anläggning ansökan gäller uppföras på gasverksområdet under en övergångsperiod. Ansökan gällande tillstånd för brandfarlig vara som bl. a. gäller detta lager behandlas i ärende med dnr 2007-40210.

Planförhållande

Detaljplan finns ej. Området kommer att ingå i den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden.

Yttranden från sakägare / Kungörelse

Ärendet har kungjorts enligt PBL 8 kap 22 §. Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökningen.

Djurgården-Lilla Värtans miljöskyddsförening (DLV) motsätter sig att lov beviljas bl. a. med hänvisning till säkerheten för boende på Artemisgatan och passerande fordon.

Yttranden från remissinstanser

Ärendet har remitterats till exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen. Inga negativa synpunkter har inkommit. Stadsdelsförvaltningen framför att det är viktigt att anläggningen inte utgör hinder för byggnation och utveckling i området.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Säkerhet behandlas i ärendet "Tillstånd för brandfarlig vara".

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av Plan- och Bygglagen 8 kap.14 §
Ansökan tillstyrks att gälla till 2013-06-30.

Upplysningar

Bilagor

1. Yttrande från DLV
2. Yttrande från stadsdelsförvaltningen
3. Yttrande från sökanden Stockholm Gas

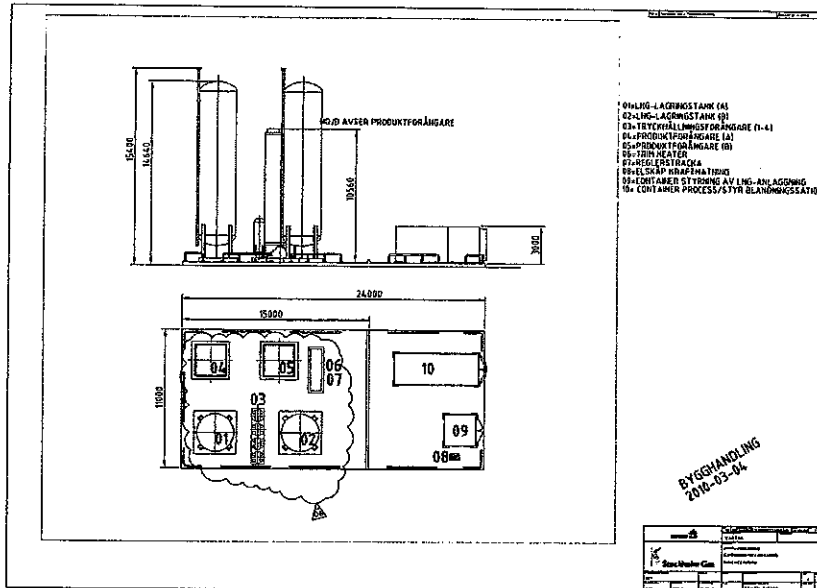
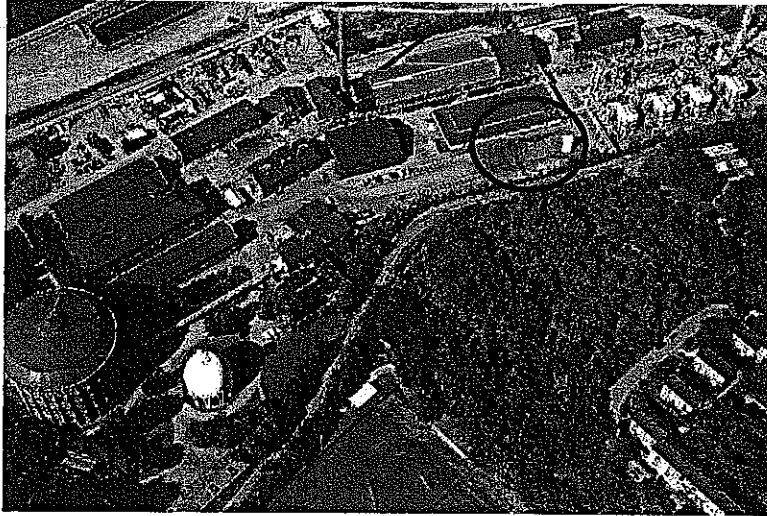


Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet

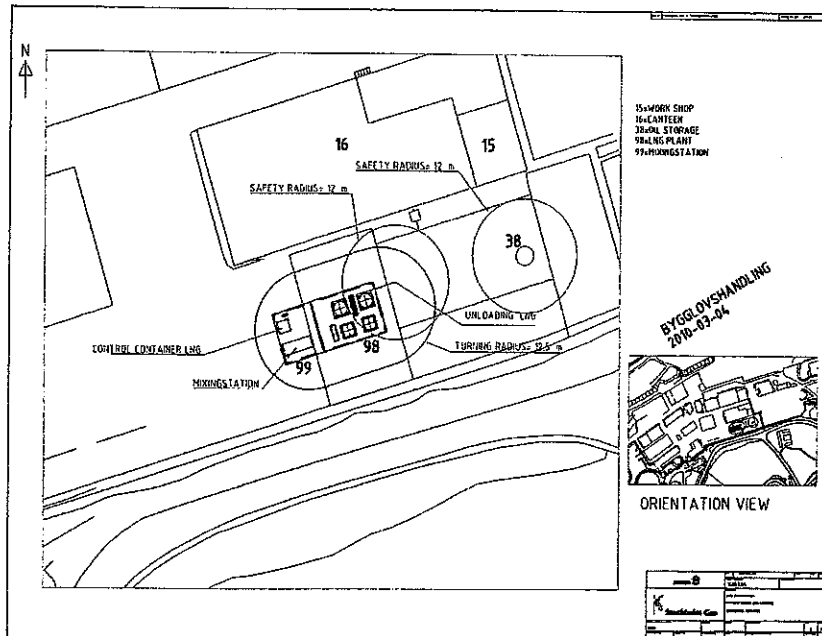
2010-04-13

Dnr 2010-138-1.5.3

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2010-01157-571
SID 3 (3)



Bilaga 2



Bilaga 1




DJURGÅRDEN-LILLA VÄRTANS MILJÖSKYDDSFÖRENING

DLV, c/o Per Olof Fredriksson, Sandhamnsgatan 12, 115 40 Stockholm, e-mail: pofredriksson@live.se

detta meddel. t. sök

1/3 10

	Stadsbyggnadskontoret
Inkom	2010 -02- 24
Reg.	
Dnr:	0 - 01157 - 57 1

Stad Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Östernmalms stadsdelsförvaltning Registraturet/Kansliet	
2010 -04- 13	
Dnr:	2010-138-153

Stockholm 2010-02-24

Synpunkter på ansökan om tillfälligt bygglov 3 år för uppförande av lager för flytande naturgas (LNG) och blandningsstation på fastigheten Hjorthagen 1:3 norr om Gasverksvägen strax väster om Rådjursstigens anslutning. Dnr 10-01157-57.

Djurgården - Lilla Värtans Miljöskyddsförening, DLV, motsätter sig den ändrade verksamheten och bygglov för LNG-lager, förångare och blandningsstation vid spaltgasverket på fastigheten Hjorthagen 1:3. Den ändrade verksamheten innehåller även en helt ny verksamhet med transport, mottagning och distribution (genom en nydragen ledning) av biogas för fordonsdrift med 30-40 GWh/år.

Den ändrade verksamheten innebär också att den tidigare gasolfyllda Gasklocka 5 skall förses med kompressor och istället fyllas med stadsgas med 16 bars tryck.

De nya anläggningsdelarna med bla 2 stycken 14,3 meter höga torn, ovan mark, vardera innehållande ca 50 m³ eller 25 ton LNG skulle komma att ligga ca 150 meter från de närmsta bostadshusen på Artemisgatan. Utgående från bifogad översiktsbild (bil 1) ligger oljecisternen till spaltgasverket, markerad med 38 i bilaga 1 till Stockholm Gas bygglovsansökan, ca 25 meter från Gasverksvägen där ca 20 000 fordon vardagsdygn passerar. Åtminstone det södra LNG-tornet och anslutande förångare samt blandningsstationen skulle komma att ligga ännu närmare Gasverksvägen där även större fordon regelbundet passerar. Rådjursstigen som sluttar brant ned från 32 meter till 18 meter vid anslutningen till Gasverksvägen (bil 2), nära den planerade LNG-anläggningen, trafikeras reguljärt med bussar.

I det här sammanhanget ifrågasätter vi om inte LNG-anläggningen upptar ett alldeles för litet utrymme i ansökans bilaga 1 i förhållande till andra byggnader i ritningen som exempelvis den matsal som markerats med 16. Matsalens bredd uppskattar vi utifrån vår översiktsbild till ca 32 meter. I bilaga 2 i Stockholm Gas ansökan anges LNG-anläggningens längd, i östvästlig riktning, till 24 meter. Om LNG-anläggningen vore inritad med korrekt storlek i ansökans bilaga 1 skulle matsalens bredd vara ca 62 meter vilket förefaller orimligt. Även de markerade buffertzonernas radier som på ritningen angivits till 25 meter är då också inritade med alldeles för korta avstånd. Vi kräver att Stockholm Gas felaktigt ritade bilaga 1 inte accepteras som underlag för bygglovsansökan.

Idag utannonseras en ansökning med miljökonsekvensbeskrivning för uppförande och drift av en LNG-anläggning inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalen för distribution av naturgas/luftblandning på stadsgasnätet. Eftersom det är bla den anläggningen som förväntas ersätta gasproduktion vid spaltgasverket och det är först nu som en miljöprövning inleds finns risk för att den inte står färdig inom de 3 åren som det sökta tillfälliga bygglovet avser.

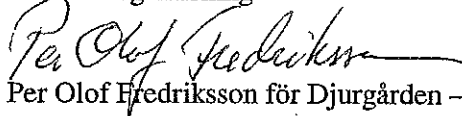
Först efter att bygglovsansökan utannonserats fick vi vid förfrågan till miljöförvaltningen reda på att Stockholm Gas som ett anmälningsärende meddelat den planerade förändrade verksamheten vid gasverket i Hjorthagen och att miljöförvaltningen lämnat anmälan utan åtgärd.

Av någon anledning hade DLV tidigare varken fått information om Stockholm Gas anmälan eller förvaltningens beslut. Vi anser att den förändrade verksamheten vid spaltgasverket skulle ha krävt en ansökan med miljökonsekvensbeskrivning på samma sätt som för LNG-anläggningarna vid Högdalen och blandningsstationen vid Mårtensdal. Vi kommer därför att överklaga miljöförvaltningens beslut som ligger till grund för den aktuella bygglovsansökan.

Riskerna för en explosion i LNG-anläggningen genom yttre påverkan och konsekvenserna av en sådan är ett exempel på vad vi kräver att en miljökonsekvensbeskrivning tar upp. Varje torn innehåller LNG med ett energiinnehåll om ca 340 MW/h. Om ett sådant springer läck och fattar eld kan även dominoeffekter befaras. Nyligen inträffade en naturgasexplosion i ett till 96 procent klart kraftverk i Middletown i New England i USA. Explosionens konsekvenser kan anas av bifogad bild (bil 3).

Vi ifrågasätter även biltransporter av LNG på Valhallavägen med dess omfattande trafik och stora andel ledbussar. Särskilt efter det olyckstillbud med en gasollastad tankbil som vintern 1998 inträffade på Tegeluddsvägen och som ledde till att sådana transporter då upphörde i innerstaden.

Med vänlig hälsning

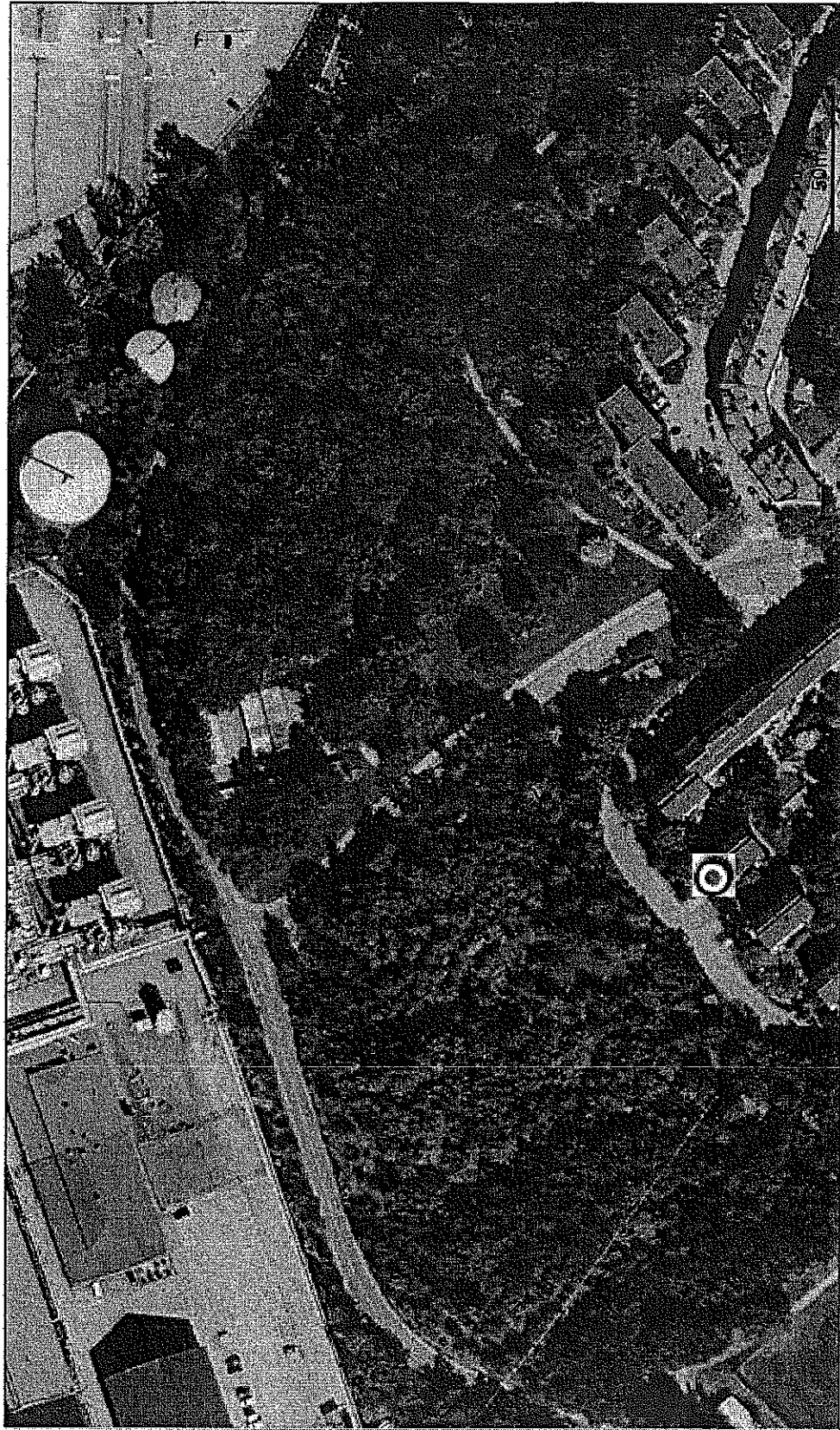



Per Olof Fredriksson för Djurgården - Lilla Värtans miljöskyddsförening

Platser (1 st) [Rensa](#)

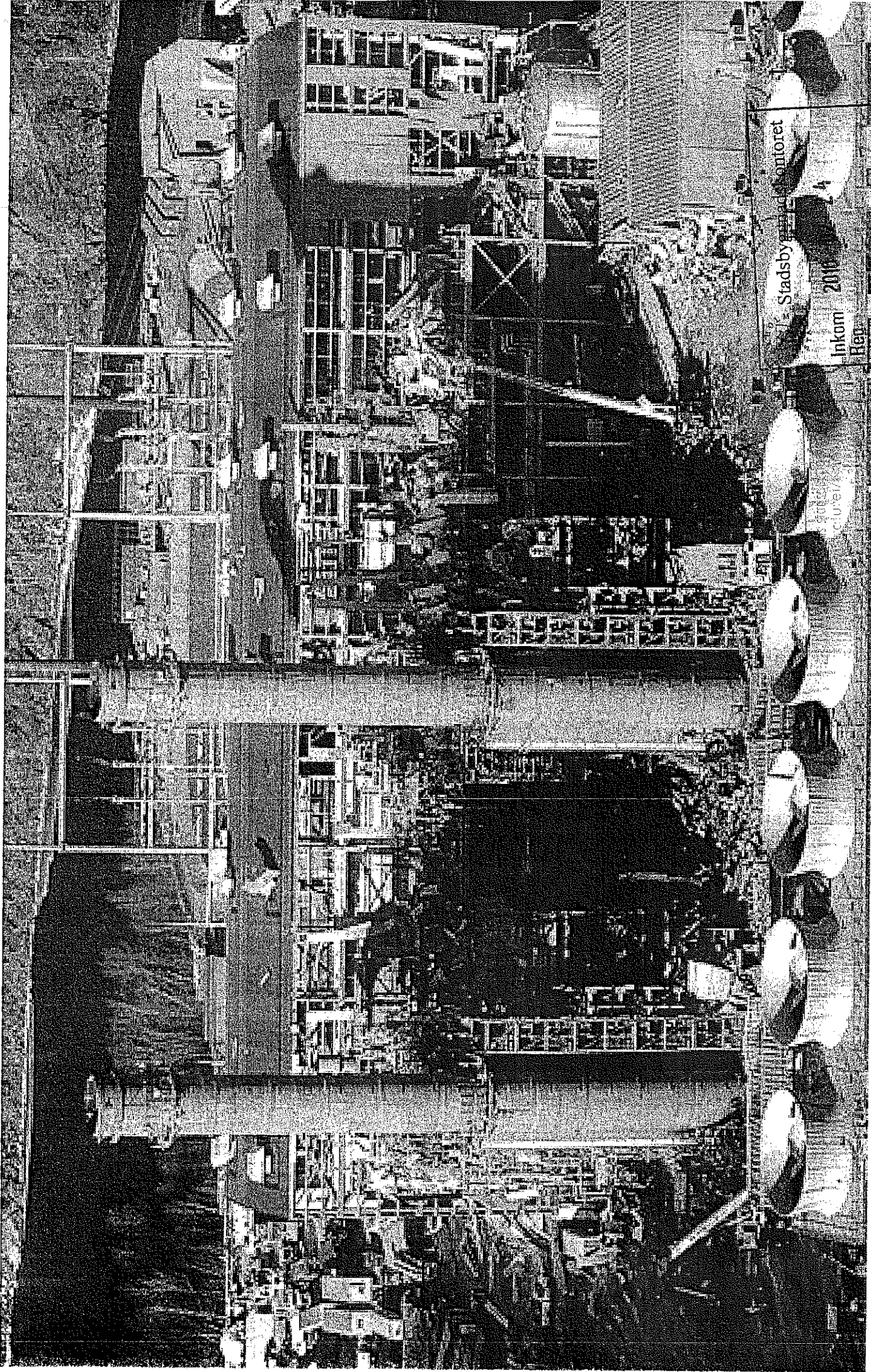
[Visa träffar med liknande stavnin](#)

1. [Artemisgatan 69, STOCKHOLM](#)




 Stadsbyggnadskontoret
 Inkom 2010-02-24
 Reg. 01157-571
 Dnr:

Östermolms stadsdelsförvalning
 Registraturat/Kansliet
 2010-04-13
 Dnr: 210-138-1.5.S



Stadsbyråkontoret

Inkom 2010
Reg

Dnr: 0110/10

2010-138-1.5.3

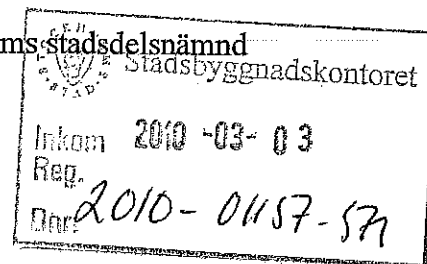
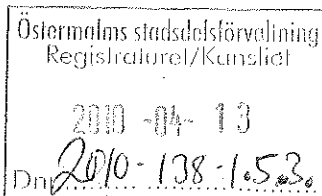




Handläggare: Therese Rosén
Telefon: 08-508 09 021

Till

Östermalms stadsdelsnämnd
Stadsbyggnadskontoret



Svar på bygglovsremiss från stadsbyggnadskontoret angående bygglov för LNG-lager i Hjorthagen

Sammanfattning

Gasverket i Hjorthagen är under avveckling för att ge plats åt Norra Djurgårdsstaden, den nya stadsdel som växer fram i området. Som en del av avvecklingen ska gasklocka 4 avvecklas under våren 2010. Gasklocka 4 har fungerat som reserv till gasverket. Den LNG-anläggning som Stockholms Gas nu sökt bygglov för ska fungera som ersättning för gasklocka 4. Gasverket ska avvecklas under hösten/vintern 2010 därefter kommer den tillfälliga LNG-anläggningen att fungera som backup för det nya gasverket i Högdalen.

Östermalms stadsdelsförvaltning anser att bygglovet inte bör sträcka sig längre än 2013-06-30 då marken enligt avtal ska vara återlämnad till Stockholms stad. Det är också viktigt att anläggningen inte utgör ett hinder under byggnationen av etapp 1 och 2 i Norra Djurgårdsstaden eller för utvecklingen av gasverksområdet.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland andra Östermalms stadsdelsförvaltning över ett bygglov som Stockholm Gas AB sökt för ett LNG-lager i Hjorthagen, på Gasverksvägen 1, nordväst om Rådjursstigen 18. Bygglovsremissen ska besvaras inom 2 veckor efter den 2010-02-12.

Ärendet

Stockholm Gas AB har sökt bygglov för uppförande av LNG-lager (LNG står för Liquefied Natural Gas, flytande naturgas) och blandningsstation, bygglovet är tidsbegränsat från den 2010-03-15 till 2013-12-31. Gasverket i Hjorthagen är under avveckling för att ge plats åt Norra Djurgårdsstaden, den nya stadsdel som växer fram i området. Som en del av avvecklingen ska gasklocka 4 avvecklas under våren 2010. Gasklocka 4 har fungerat som reserv till gasverket. Den LNG-anläggning som Stockholms Gas nu sökt bygglov för ska fungera som ersättning

för gasklocka 4. Gasverket ska avvecklas under hösten/vintern 2010 därefter kommer den tillfälliga LNG-anläggningen att fungera som backup för det nya gasverket i Högdalen.


LNG-anläggningen kommer att innehålla 50 ton LNG. Eftersom anläggningen är en backup blir transportererna begränsade. Det rör sig enligt Stockholm Gas AB om en lastbilstransport i veckan. Det finns en rad säkerhetsföreskrifter och lagar som rör en LNG-anläggning bland annat ska säkerhetsavståndet till närmaste bostäder vara 100 meter. Stockholm Gas AB har sökt och fått miljötillstånd för anläggningen. Man har även sökt tillstånd enligt lagen om explosiva varor.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Östermalms stadsdelsförvaltning anser att bygglovets inte bör sträcka sig längre än 2013-06-30 då marken enligt avtal ska vara återlämnad till Stockholms stad. Det är också viktigt att anläggningen inte utgör ett hinder under byggnationen av etapp 1 och 2 i Norra Djurgårdsstaden eller för utvecklingen av gasverksområdet.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Lindgren'.

Anders Lindgren

chef parkmiljögruppen
norra innerstaden

Bilagor

1. Bygglovsansökan och remiss

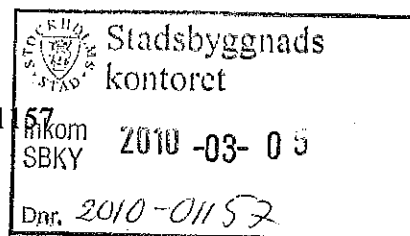


Östermalms stadsdelsförvaltning
Registraturet/Kansliet
2010-04-13
Dnr 2010-138-1.5.3

Yttrande

Dnr 2010-01

2010-03-05



**STADSBYGGNADSKONTORET
ATT: SOLVEIG HÅLL
BYGGLOVSAVDELNINGEN**

Allmänt om ansökan om tillfälligt bygglov

Stockholm Stad vill exploatera Norra Djurgårdsstaden och därför har Stockholm Stad och Fortum Värme överenskommit om att det s.k. Spaltgasverket på Gasverkstomten skall läggas ned så fort som möjligt och att Gasklockorna i området skall tas ur drift

Som ett led i vår strävan att lämna gasverksområdet, så att Staden kan bygga Norra Djurgårdsstaden, avser vi att ta gasklockorna ur drift så fort som möjligt. För att Stockholm Gas ändå, trots att gasklockorna är ur drift, skall kunna leverera stadsgas till sina gaskunder i Stockholm, måste vi bygga och använda en LNG-anläggning på gasverksområdet under en övergångsperiod.

Det är därför viktigt att ett tillfälligt bygglov beviljas, så att planerna för avvecklingen av spaltgasverket med tillhörande gasklockor inte försenas.

Vi vill även påpeka att ett ärende om LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor) är under prövning hos SBN och att frågor om risker ur detta perspektiv kommer att prövas i den ansökan.

Om inkomna synpunkter från Djurgården lilla Värtan (DLV) och Exploateringskontoret

Stockholm Gas avser inte att ändra någon verksamhet, utan Stockholm Gas avser fortsätta leverera stadsgas till Stockholm från Gasverksområdet. DLV reciterar sedan data från den LNG-anläggningens kapacitet och var anläggningen kommer att placeras. DLV har reciterat rätt och även deras påstående om att skalan i bilaga 1 är felaktig är riktig. Stockholm Gas översänder därför uppdaterade bilagor och får tacka DLV för att de gjorde oss uppmärksamma på att skalan blev fel.

Vad DLV anfört i övrigt saknar relevans för denna prövning om tillfälligt bygglov.

Exploateringskontoret har begärt att det tillfälliga bygglovet enbart skall beviljas till och med 2013-06-30, Stockholm Gas accepterar denna inskränkning av tiden.

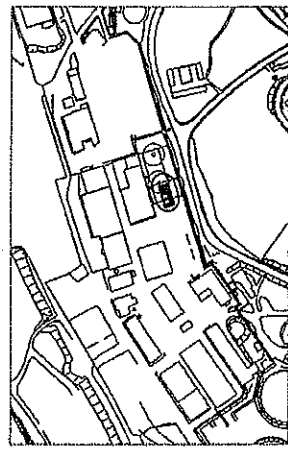
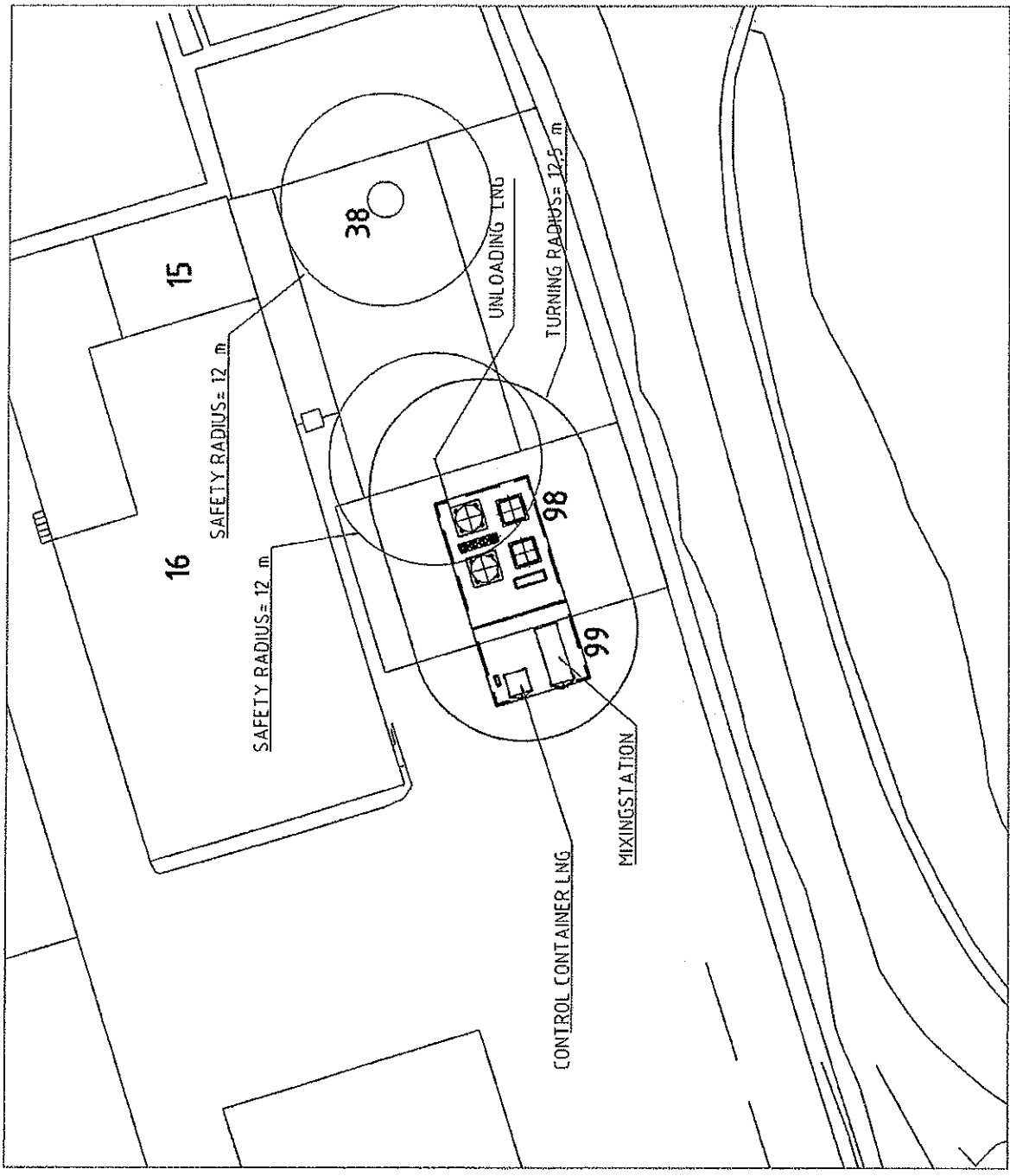
STOCKHOLM GAS AB
Projekt Värtan Back-up

Rolf Källberg

BYGGNADEN 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

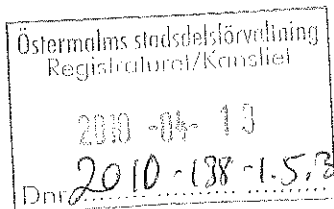
- 15=WORK SHOP
- 16=LANTERN
- 38=OIL STORAGE
- 98=LNG PLANT
- 99=MIXINGSTATION

BYGGNADEN 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



ORIENTATION VIEW

STAVEN		S88031-TB3795	
SITE OPERATOR		MIXINGSTATION LNG STORAGE	
STOCKHOLM GAS		GASSTATION	
PROJECT NO.		S88031-TB3795	
DATE		2010-03-04	
DRAWN BY		S88031-TB3795	



Bilaga 1
1 (2)
Dnr 2010-01157-571

Underlag, villkor, upplysningar m.m.

Lagrum

Plan- och bygglagen, PBL. Plan- och byggförordningen, PBF. Miljöbalken, MB.

Beslut om bygglov för tillfällig åtgärd meddelas med stöd av kap. 8:14 PBL.

Upplysningar om beslutet

Bygglovet för tillfällig åtgärd gäller till: 2013-06-30

Bygglov för tillfällig åtgärd för längre tid än två år upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år från dagen för beslutet om lov.

Bygglovet innebär inget ställningstagande till att åtgärden uppfyller tekniska egenskapskrav enligt Boverkets byggregler BBR, BKR.

Beslutet ger rätt att, under den tid bygnadsarbetena pågår och i direkt anslutning till arbetsplatsen, ställa upp byggbodas i högst två våningar och att sätta upp byggskyltar om totalt högst 15 m².

Fastställda handlingar

Ritningar: 2 st, inkom 2010-03-05

PM angående yttre färgsättning inkom 2010-01-26.

Underlag för beslut

Detaljplan saknas

Underrättelse enligt kap. 8:22 PBL

Kungörelse har varit införd i ortstidningar.

Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Avvikelser från byggregler

Avvikelse medges från kravet i kap. 3:15, 1:a stycket 5. PBL avseende tillgänglighet på tomten.

Föreskrifter för arbetets utförande m.m.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning.

Byggnaden ingår i område med bebyggelse av särskilt kulturhistoriskt intresse.

Anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden

När den tidsbegränsade byggnaden har tagits bort.

Upplysningar om krav enligt 9 kap. PBL innan arbetet påbörjas

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygganmälan har gjorts till stadsbyggnadsnämnden. Dessutom måste en kvalitetsansvarig ha anmälts och godkänts.

Allmänna upplysningar

Ändringar i förhållande till givet bygglov skall prövas och godkännas av stadsbyggnadskontoret före utförande.

Om brandfarliga varor hanteras i verksamheten, krävs tillstånd från stadsbyggnadskontoret.

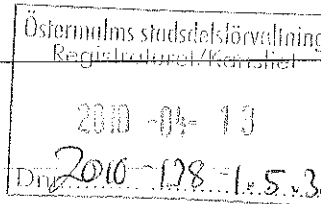
Tillstånd från markägaren erfordras.

Kontakta miljöförvaltningen för information om tillstånd och/eller anmälan krävs för verksamheten.

Fastställda lovhandlingar ska finnas tillgängliga på byggplatsen.

Informationsblad

Blanketter och information om lov och anmälan kan hämtas via Stadsbyggnadskontorets hemsida: www.stockholm.se/sbk

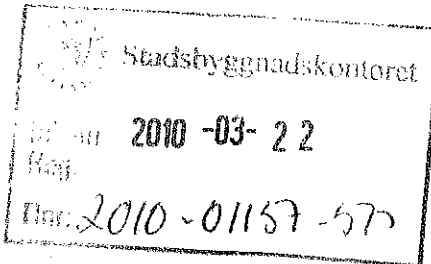


E. Hall

§ 15

Anmälan av svar på bygglovsremiss angående LNG-lager i Hjorthagen

2010-138-1.5.3. Anmäldes stadsdelsförvaltningens svar på remiss från stadsbyggnadskontoret över uppförande av LNG-lager och blandningsstation, tidsbegränsat bygglov, vid Gasverksvägen nordväst om Rådjurstigen 18.



Stadsdelsnämndens beslut

Anmälan läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av vice ordförande Rolf Lindell m fl (s), ledamöterna Marion Sundqvist (mp) och Per Hamnström (v) enligt följande; vi noterar att detta ärende redan har besvarats av förvaltningen på delegation och att nämnden formellt inte har möjlighet att ändra på innehållet utan att ändra själva-delegationen. Vi är medvetna om att ärendet formellt är ett vanligt bygglovärende men det har samtidigt stor betydelse för Hjorthagens invånare och har även i övrigt stor betydelse. Vi är därför starkt kritiska till att förvaltningen som inte på eget initiativ har underställt nämnden remissen. Detta tillvägagångssätt har hittills fungerat bra i särskilda fall.

I sakfrågan anser vi att det framstår som helt absurt att i detta område, där det redan idag bor ett stort antal människor, och när Nya Djurgårdsstaden marknadsförs som en spjutspets när det gäller miljö- och klimatanpassning, anlägga ett LNG-lager, en av de mest riskfyllda delarna i gashantering. Man kan för övrigt ifrågasätta om detta ärende över huvud taget – med tanke på miljö- och säkerhetsaspekter – kan hanteras som ett vanligt bygglovsärende.

Om Stadsdelsnämnden alltså hade fått ta ställning till remissen skulle vi bestämt ha avstyrkt bygglov för uppförande av ett LNG-lager och blandningsstation i Hjorthagen.

Justerares sign





**FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I STOCKHOLM**
Allmänna avdelningen

BESLUT
2010-04-08
Meddelat i Stockholm

Mål nr
26275-10
Enhet 11

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen KF/KS Kansli	
Ink.	2010-04-09 <i>Inkret 125922</i>
Dnr:	
Bilaga:	<i>DOM Österm.</i>

KLAGANDE

Rickard PER-OLA Larsson, 370417-2653
Ulrikagatan 13, 5 Tr
115 23 Stockholm

MOTPART

Stockholms stad
Stadshuset
105 35 Stockholm

Östermalms stadsdelsförvaltning Registraturet/Kansliet	
Dnr:	2010-04-13 <i>2010-138-153</i>

ÖVERKLAGAT BESLUT

Östermalms stadsdelsnämnds beslut 2010-03-11 § 15 samt 2010-02-25

SAKEN

Laglighetsprövning enligt kommunallagen (1991:900) – KL; fråga om avvisning

BESLUT

Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

Dok.Id 14987

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
115 76 Stockholm	Tegeluddsvägen 1	08-561 680 00 E-post: forvaltningsrattenistockholm@dom.se	08-561 680 01	måndag – fredag 09:00-15:00

ÖVERKLAGAT BESLUT

Östermalms stadsdelsnämnd i Stockholms stad beslutade den 11 mars 2010 att lägga stadsdelsförvaltningens svar på remiss från stadsbyggnadskontoret till handlingarna. Remissen avsåg uppförande av LNG-lager och blandningsstation, tidsbegränsat bygglovs, vid Gasverksvägen nordväst om Rådjurstigen 18.

YRKANDEN

Per-Ola Larsson överklagar beslutet med underliggande svar på bygglovsremiss som beslutats efter delegation till tjänsteman och yrkar inhibition. Han anför bl.a. följande. Beslutet har fattats på delegation av en tjänsteman. I protokollet anges emellertid att det är "förvaltningens" beslut. En förvaltning har ingen delegation att fatta beslut. Nämnden kan enligt KL endast delegera till en eller flera ledamöter eller till en enda tjänsteman, enligt 6 kap. 33-35 §§ KL. Ett ärende som är av så omfattande betydelse för en hel stadsdel torde inte kunna beslutas på delegation då ärendet gäller omfattning och kvalitet. Nämnden borde ha hävdats att en tjänsteman inte haft befogenhet att besluta i detta viktiga miljöärende. En korrekt remiss borde sändas av Stadsbyggnadsnämnden till Östermalms stadsdelsnämnd, varefter nämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att låta bereda ärendet. Delegationsbeslutet som anmäldes den 11 mars 2010 är lagstridigt eftersom ett beslut av detta slag inte får fattas med delegation. Därför får inte det anmälda delegationsbeslutet läggas till handlingarna utan åtgärd.

SKÄL FÖR BESLUTET

Av 10 kap. 2 § andra punkten KL framgår att överklagbara beslut är beslut av en nämnd eller ett partssammansatt organ, om beslutet inte är av rent förberedande eller rent verkställande art.

Förvaltningsrätten, som tar upp målet till slutlig prövning, gör följande bedömning. Från huvudregeln om nämndbesluts överklagbarhet har undantag gjorts i 10 kap. 2 § 2 KL för bl.a. sådana beslut som är av rent förberedande art. Överklagan-

deförbudet tar sikte främst på fall, då en nämnd inte utövar självständigt förvaltande funktioner utan uppträder som berednings- eller verkställighetsorgan till fullmäktige. Förbudet har tillkommit i syfte att förhindra att ett och samma ärende onödigt uppehålls genom otaliga överklaganden på olika stadier. Talan får i stället föras mot huvudbeslutet som fattas av fullmäktige. I överklagandet häröver kan dock klaganden åberopa även sådana fel som nämnden begått under beredning av ärendet (Bohlin, Alf, *Kommunalrättens grunder*, femte upplagan, 2007, Stockholm, s. 249).

Förvaltningsrätten anser att det överklagade beslutet, § 15, med underliggande svar på bygglovsremiss (i överklagan kallad delegationsbeslutet) är ett beslut av rent förberedande art i ett ärende om bygglov. Det är stadsbyggnadsnämnden och inte Östermalms stadsdelsnämnd som ska fatta huvudbeslutet i frågan om bygglov. Per-Ola Larssons överklagande av stadsdelsnämndens beslut är inte överklagbart och ska således avvisas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (Dv 3109/1a)



Barbro Molander

Rådman

Föredragande har varit Hanna Westman.





HUR MAN ÖVERKLAGAR - PRÖVNINGSTILLSTÅND

Den som vill överklaga förvaltningsrättens beslut ska skriva till Kammarrätten i Stockholm. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till förvaltningsrätten.

Överklagandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. Tiden för överklagandet för offentligpart räknas emellertid från den dag beslutet meddelades.

Om sista dagen för överklagandet infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det att skrivelsen kommer in nästa vardag.

För att ett överklagande ska kunna tas upp i kammarrätten fordras att prövningstillstånd meddelas. Kammarrätten lämnar prövningstillstånd om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas, anledning förekommer till ändring i det slut var till förvaltningsrätten kommit eller det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står förvaltningsrättens beslut fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till kammarrätten varför man anset att prövningstillstånd bör meddelas.

Skrivelsen med överklagande ska innehålla

1. den klagandes namn, personnummet, yrke, postadress och telefonnummer. Dessutom ska adress och telefonnummer till arbetsplatsen och eventuell annan plats där klaganden kan nås för delgivning lämnas om dessa uppgifter inte tidigare uppgetts i målet. Om någon person- eller adressuppgift ändras är det viktigt att anmälan snarast görs till kammarrätten,
2. det beslut som överklagas med uppgift om förvaltningsrättens namn, målnummer samt dagen för beslutet,
3. de skäl som klaganden anger till stöd för begäran om prövningstillstånd,
4. den ändring av förvaltningsrättens beslut som klaganden vill få till stånd,
5. de bevis som klaganden vill åberopa och vad han/hon vill styrka med varje särskilt bevis.

Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans ombud. Adressen till förvaltningsrätten framgår av beslutet. Om klaganden anlitar ombud ska denne sända in fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

