



STADSBYGGNADS  
KONTORET

Planavdelningen  
Peter Lundevall  
Tfn 08-508 272 92

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2011-03-07

S-Dp 2010-08530-54

**Förslag**

Detaljplan för

**Restaurang på Biskopsudden**

**(del av Djurgården 1:1)**

i stadsdelen Djurgården

i Stockholm

**S-Dp 2010-08530-54**

**HANDLINGAR**

Förslaget till detaljplan består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

**BAKGRUND**

Syftet med planen är att möjliggöra en återuppbyggnad av den restaurangbyggnad som förstördes vid en brand 2009. Den föreslagna restaurangbyggnaden avses bli i två plan. Taket föreslås brytas med hög- och lågdalar vilket ger byggnaden karaktär och variation. Byggnadens fasader föreslås till stor del utgöras av glas. De delar av fasaden som inte utgörs av glas utförs i trä. På fasaden föreslås ett liggande ribbverk i vitlackerat stål, aluminium eller trä. Ribbverket finns dels på de delar av fasaden som utgörs av trä, och dels på vissa av de stora fönsterpartierna där de samtidigt har en solavskärmande funktion. Byggnaden har givits en sådan höjd att bakomliggande trädbevuxna kulle även fortsättningsvis kan utgöra en grön fond.

De befintliga bodarna intill restaurangbyggnaden rivs och ersätts med ett mindre uthus för avfallshantering. Detta medför att kullen i väster tydliggörs och öppenheten mellan restaurangbyggnaden och den grönskande kullen förstärks.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Planen handläggs med normalt förfarande.

Remiss/samråd	mars - maj 2011
Utställning	juni - augusti 2011
Antagande	tredje/fjärde kvartalet 2011
Laga kraft	fjärde kvartalet 2011

Tidplanen förutsätter att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggningar och överklaganden.

**Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för eventuella fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherren ansvarar för ett genomförande av detaljplanen.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR****Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar del av fastigheten Djurgården 1:1 invid Biskopsudden på södra Djurgården. Markägare är Statens Fastighetsverk. Kungliga Djurgårdens Förvaltning förvaltar konungens dispositionsrätt till marken. Planområdet omfattar cirka 2 200 m<sup>2</sup>.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadsnämnden och byggherren.

Byggherren, Lisagruppen AB, står för kostnaderna som ett genomförande av projektet föranleder.

Byggherren står för kostnad av flytt av ledningar.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Fastigheten är ansluten till befintliga nät för el och telekommunikation, samt till stadens vatten- och avloppsnät. Ombyggnader som påverkar anslutningar till kommunala eller andra ledningsnät svarar Lisagruppen AB för inom kvarteretsmark.

**MEDVERKANDE**

Planhandlingarna har tagits fram av Stadsbyggnadskontoret genom Peter Lundevall i samarbete med Per Jacobsson, Tengbom.

Emelie Eriksson  
Planchef

Peter Lundevall  
Planhandläggare