



Handläggare: Fredrik Ekroth  
Telefon: 08-508 09 307

Till  
Östermalms stadsdelsnämnd

## **Förslag till detaljplan för Djurgårdsvarvet (Djurgården 1:39) i stadsdelen Djurgården - remiss från stadsbyggnadskontoret**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förslag till detaljplan för Djurgårdsvarvet besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Syftet med planen är att säkerställa Djurgårdsvarvets fortsatta verksamhet. Platsen har ett högt kulturhistoriskt värde både i befintlig bebyggelse och i dess verksamhet. Den föreslås utvecklas och kompletteras med tillhörande småindustri och hantverk med inriktning på äldre träbåtar.

Ett allmänt gångstråk säkerställs genom varvsområdet i form av ett trädäck utefter vattnet, som förbinder Lilla Allmänna Gränd med Beckholmsbron. En restaurang planeras etableras inom området.

Stadsdelsförvaltningen ser mycket positivt på förslaget att bevara de befintliga verksamheterna vid Djurgårdsvarvet, förslaget till restaurang samt att strandlinjen tillgängliggörs för allmänheten.



## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag som syftar till att Djurgårdsvarvets fortsatta verksamhet säkerställs på platsen.

### Markägoförhållanden

Planområdet är beläget på södra Djurgården invid Beckholmssundet och berör Djurgården 1:39 samt mindre delar av Bergsklippan 4, Djurgården 1:1, 1:9, 1:13, 1:15, 1:17, 1:18, 1:19 samt 1:35. Planområdet omfattar drygt 7 000 kvm.

Fastigheten Djurgården 1:35 och 1:39 ägs av förvaltas av Kungliga Djurgårdens Förvaltning genom kunglig dispositionsrätt. Fastigheten Bergsklippan 4 ägs av AB Stadsholmen. Djurgården 1:15, 1:17, 1:18 och 1:19 ägs av staden.

### Gällande planer och bestämmelser

En fördjupad översiktsplan för Nationalstadsparken – Stockholmsdelen, antogs av kommunfullmäktige den 20 april 2009. Varvsområdet ingår i det område som i översiktsplanen benämns *Evenemangsparken*. Som vägledning för markanvändning och utveckling inom Evenemangsparken står bland annat:

- Evenemangsparken ingår i Nationalstadsparken som en mer bebyggd och anlagd del.
- Evenemangsparken vidareutvecklas som den nöjes- och lustpark den varit under mer än hundra år.
- Området är ett av Stockholms viktigaste besöks- och turistmål. Dess utveckling har stor betydelse för besöksnäringen.
- För att bibehålla områdets attraktivitet som evenemangspark behöver verksamheter och anläggningar kunna vidareutvecklas och förnyas.
- Områdets karaktär och särskilda kulturhistoriska värden i byggnader, parker och miljöer bevaras.
- Nöjen och evenemang prioriteras före ny bostadsanvändning.

För området gäller områdesbestämmelser Ob 9211 från 1995. Bestämmelserna innebär en utökad bygglovsplikt avseende färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial, exteriöra förändringar, tillbyggnader samt att området ingår i en kulturhistorisk värdefull miljö som enligt 3 kap 12§ PBL inte får förvanskas. Rivningslov krävs för rivning av byggnad och del av byggnad.

Inom planområdet råder idag inte strandskydd, men enligt den nya strandskyddslagstiftningen som trädde i kraft 1 juli 2009, återinträder strandskydd när gällande plan upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Strandskydd införs då 100 meter in på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet regleras i Miljöbalken 7 kap 13 §.



*Området sett från Beckholmsbron.*

### Historik

Den maritima verksamheten har lång tradition på Södra Djurgården. Det s.k. Båtmansvarvet anlades redan på 1680-talet i trakten av Allmänna Gränd. Med Djurgårdsvarvet tillkom 1735 en omfattande varvsverksamhet inom nuvarande Gröna Lunds område fram till 1860-talet. Vid samma tid etablerade Stockholms slupbolag ett reparationsvarv inom aktuellt planområde vid Beckholmsundet. Djurgårdsstaden som i norr gränsar till planområdet är samtida med Djurgårdsvarvets verksamhet. Bebyggelsen tillkom främst för varvsarbetare, sjömän och andra anknutna hantverkare.

### Nuvarande förhållanden

Bebyggelsen i Djurgårdsstaden utgör idag en blandning av trähus i en till två våningar från 1700- och 1800-talen samt senare tillkomna högre bostadshus. Djurgårdsstaden skiljs från varvet genom en stödmur som synliggör en markant höjdskillnad mellan varvsområdet och Nordenskiöldsgatan.

En pietetsfull restaurering har skett eller pågår av varvets befintliga byggnader där bebyggelsens ursprungliga utseende har återskapats. Restaureringen har skett med ursprungliga material och färger och i dialog med Stockholms stadsmuseum. Byggnaderna rymmer idag snickeri, virkesförråd, båtmotorverkstad, marin elverkstad och båtuthyrning. Det planeras även för inflyttning av Seglarförbundet, en skeppshandel, ett kapellmakeri och en restaurang.

## Ärendet

Detaljplanens syfte är att säkerställa och vårda Djurgårdsvarvets historiska byggnader, verksamheter och miljöer. Varvets huvudsakliga verksamhet rör

renovering av klassiska träbåtar med båthall, snickeri, virkeslager, måleri och mekanisk verkstad. Ambitionen är att skapa en mötesplats med restaurang, kafé, möteslokaler och butik. Samtliga lokaler ska vara öppna för besökare. Varvet ska vända sig till en bred allmänhet som behöver hjälp, råd och kunskaper för att underhålla gamla träbåtar. Genom att synliggöra verksamheten för allmänheten bjuds även sjöhistoriskt intresserade in till varvet och entreprenörer inom båtrenoveringar och båtbyggnation. Längs strandlinjen anläggs en träbrygga som både säkerställer allmänhetens tillgång till vattenlinjen och som möjliggör angöring för båtar att lägga till vid kajen. Träbryggan förbinder Lilla Allmänna Gränd med Beckholmsvägen.

Området angörs från Beckholmsvägen. Inom området planeras ingen allmän gata. Parkering kommer finnas vid den östra entrén till området samt i anslutning till Varvsplan. Ytterligare några parkeringsplatser kommer att anordnas invid snickeriet och båthallen.

Leveranser och avfallshantering från restaurangbyggnaden kan med mindre fordon ske direkt från Beckholmsvägen. Invid Varvsplan placeras byggnader för förråd och avfallshantering. Här kan större fordon angöra inom 10 meter från avfallskärl och vända utan att backrörelser krävs.



*Illustration av förslaget.*



Tillkommande ytor ska så långt möjligt utformas enligt rådande riktlinjer för tillgänglighet enligt Boverkets Byggregler, BBR. Handikapparkering anordnas ca 10 meter från restaurangens entré.

Ett samrådsmöte ägde rum tisdagen den 19:e april. Stadsdelsförvaltningen var inte representerad vid mötet men enligt uppgift från stadsbyggnadskontoret deltog ett 40-tal personer. Stämningen på mötet beskrevs som god och genomgående positiv till förslaget.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen ser mycket positivt på att den gamla varvsmiljön bevaras, utvecklas och görs tillgänglig för allmänheten. Stora kulturhistoriska värden finns både i bevarandet av verksamheterna och i den småskaliga industribebyggelsen som idag är ett sällsynt inslag i innerstadens stadsbild. Det är glädjande att bebyggelsens befintliga skala och materialval återkommer i de tillkommande eller återuppbyggda byggnaderna.

Förvaltningen är också positiv till att strandlinjen mellan Lilla Allmänna Gränd och Beckholmsvägen görs tillgänglig för allmänheten, gångstråket utmed bryggan tillsammans med den föreslagna restaurangen i det återuppbyggda ”Klubbhuset” kan göra Djurgårdsvarvet till en välbesökt målpunkt i *Evenemangsparken*.

### **Bilagor**

1. Genomförandebeskrivning
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Samrådsbrev