



Handläggare: Leila Massih  
Telefon: 08-508 09 021

Till  
Östermalms stadsdelsnämnd

## **Förslag till detaljplan för Sjömannen 6 - remiss från stadsbyggnadskontoret**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förslag till detaljplan för Sjömannen 6 besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag för Sjömannen 6. Planen syftar till att gällande bestämmelse för huvudbyggnaden ändras från bostäder så att den även kan användas för centrum och friskvårdsanläggning.

Förvaltningen har inga invändningar mot föreslagen detaljplan.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag för Sjömannen 6 inom stadsdelen Östermalm.

Planförslaget visas under tiden 26 maj – 23 juni 2011 i Tekniska nämndhuset på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk). Synpunkter på planförslaget ska senast den 23 juni 2011 ha inkommit skriftligen till stadsbyggnadskontoret.



## Ärendet

Planen syftar till att gällande bestämmelse för huvudbyggnaden ändras från bostäder så att den även kan användas för centrum och friskvårdsanläggning.

### Nuvarande förhållanden

Kvarteret Sjömannen är beläget på Östermalm, inramat av Nybrogatan, Riddargatan, Sibyllegatan och Almlöfsgatan. Fastigheten utgörs av två byggnadsdelar, en huvudbyggnad i fem våningar mot Nybrogatan som inrymmer friskvårdsanläggning och en flygelbyggnad i fyra våningar mot Riddargatan som innehåller kontor. Huvudbyggnaden består av två byggnadsdelar, ett gathus, ett gårdshus samt en källarvåning. Huvudbyggnaden har aldrig inrymt bostäder utan byggdes ursprungligen som textilfabrik. Under 1920-talet flyttade Tekniska Institutet in i byggnaden och någon gång under 1970-talet flyttade Beckmans skola in, som sedan några år tillbaka har flyttat därifrån. Idag inrymmer byggnaden friskvårdsanläggningen World Class. Verksamheten har sedan en tid tillbaka bedrivits med tillfälligt bygglov. Huvudbyggnaden har, under det tillfälle ny verksamhet etablerats, genomgått stora ombyggnader. Innergården har därtill överbyggt med ett glastak och nyttjas för närvarande som gymutrymme. Sidobyggnaden eller flygelbyggnaden, som tidigare hade beteckning Sjömannen 4, har vid olika tillfällen inrymt både bostäder och kontor. Idag inrymmer den uteslutande kontor. Enligt Stadsmuseets klassificering är byggnaderna gulmarkerad vilket innebär att fastigheten är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

### Detaljplaneförändringar

Föreslaget innebär att genom ändring av detaljplanen möjliggöra friskvårdverksamhet i huvudbyggnaden så att nuvarande friskvårdsverksamhet, som bedrivits med tillfälligt bygglov, kan permanentas. Gällande bestämmelser, dvs. bostadsändamål med kommersiellt utrymme i gatuplan, gäller även i fortsättningen. Däremot får flygelbyggnaden användas enbart som kontor och/eller bostäder. Planändring berör enbart byggnadens interiörer utan att påverka byggnadens utformning exteriört. Det idag med tillfälligt bygglov uppförda glastaket över gården kommer efter planändringen bli planenligt och därmed permanentas.

Enligt stadsbyggnadskontorets bedömning medför detaljplanens genomförande inte en sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljöbedömning behöver göras.



## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

## **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen har inga invändningar mot föreslagen detaljplan.

## **Bilagor**

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning