



Östermilms stadsstadsförvaltning  
Registraturet/Kansliet  
2011-06-13  
Dnr 2010-894-153

## ALBANO • STOCKHOLMS NYA UNIVERSITETSOMRÅDE

Gestaltningprogram för den yttre miljön.

Planförslag S-Dp 2008-21530-54 Norra Djurgården i Stockholm juni 2011, Stockholms stadsbyggnadskontor



## **ALBANO – Stockholms nya universitetsområde**

Planförslag S-Dp 2008-21530-54 för Albanoområdet  
inom stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm  
juni 2011







Perspektiv från Hagaparkens strand nedanför pelousen med det nya universitetsområdet Albano - planförslaget.



## Introduktion

Följande handlingar gäller för plansamrådet:

- Detaljplanekarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltungsprogram för Albano – Stockholms nya universitetsområde
- Miljökonsekvensbeskrivning (bilaga)
- Trafikanalys (bilaga)

Albanoområdet strax norr om Roslagstull i Stockholm kommer att genomgå stora förändringar de närmaste åren. På gammal industrimark ska ett nytt universitetsområde växa fram. Albano har en strategisk placering mellan Stockholms universitet i Frescati, Kungliga Tekniska Högskolan och Karolinska institutet. Den högre utbildning och forskning som bedrivs inom området är en nationell angelägenhet och har en stor betydelse för utvecklingen av Stockholm som kunskapsstad.

Albano blir navet i Vetenskapsstaden när Stockholms olika lärosäten förbinds i en sammanhängande struktur. Visionen för det nya universitetsområdet utgår ifrån den europeiska stadsbyggnadstraditionen där närhet mellan institutioner, universitet, bostäder och kultur stimulerar undervisning och forskning. Gestaltningen ska spegla denna europeiska tradition i en tät, grön och smäskalgig urbanitet som framhäver universitetets och kunskapens roll i samhället.

Albano ligger inom den Kungliga nationalstadsparken, det ställer stora krav på gestaltningen av det nya universitetsområdet. Parken är av riksintresse och har stor betydelse för det nationella kulturarvet, den ekologiska mångfalden och för människors rekreation. Det nya universitetsområdet ska växa fram med hänsyn till parklandskapet och naturmiljön så att det historiska landskapets natur- och kulturvärden inte skadas. Möjligheten att förstärka och nyskapa biologiska spridningsfunktioner ska tas till vara både stadsbyggnadsmässigt och arkitektoniskt.

Albano är den sista anvisade markreserven för universitetets expansion och det är angeläget att programförslaget kan säkerställa universitetets omfattande lokalbehov. Inom Albano omfattar programförslaget cirka 150 000 kvm BTA nybyggnad för undervisningslokaler samt cirka 800 forskar- och studentlägenheter. Bostäderna sprids inom området och integreras med undervisningslokaler.

Dessa fördelas enligt:

Inom södra Albano uppförs cirka 80 000 kvm BTA undervisningslokaler samt 20 000 kvm forskar- och studentlägenheter.

Inom norra Albano uppförs 40 000 kvm BTA undervisningslokaler samt 10 000 kvm forskar- och studentlägenheter.

Den föreliggande handlingen är ett *Gestaltungsprogram*, som reglerar bebyggelsens och det offentliga rummets utformning. Det utgör tillsammans med ovan nämnda handlingar underlag för plansamrådet. Detaljplanesamråd äger rum under sommaren 2011, och avses att redovisas i stadsbyggnadsnämnden under hösten 2011. Den formella utställningen av detaljplanen sker under vintern 2011/2012 och tas därefter upp för godkännande i stadsbyggnadsnämnden.



Aleksander Wolodarski  
ansvarig för stadsplanegestaltning  
STADSBYGGNADSKONTORET, Planavdelningen  
08-508 273 36  
[aleksander.wolodarski@stockholm.se](mailto:aleksander.wolodarski@stockholm.se)

Susanna Stenfelt  
ansvarig för planhandläggning  
STADSBYGGNADSKONTORET, Planavdelningen  
08-508 261 42  
[susanna.stenfelt@stockholm.se](mailto:susanna.stenfelt@stockholm.se)







## ALBANO – Stockholms nya universitetsområde Planförslag S-Dp 2008–21530–54 för Albanoområdet inom stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm, juni 2011

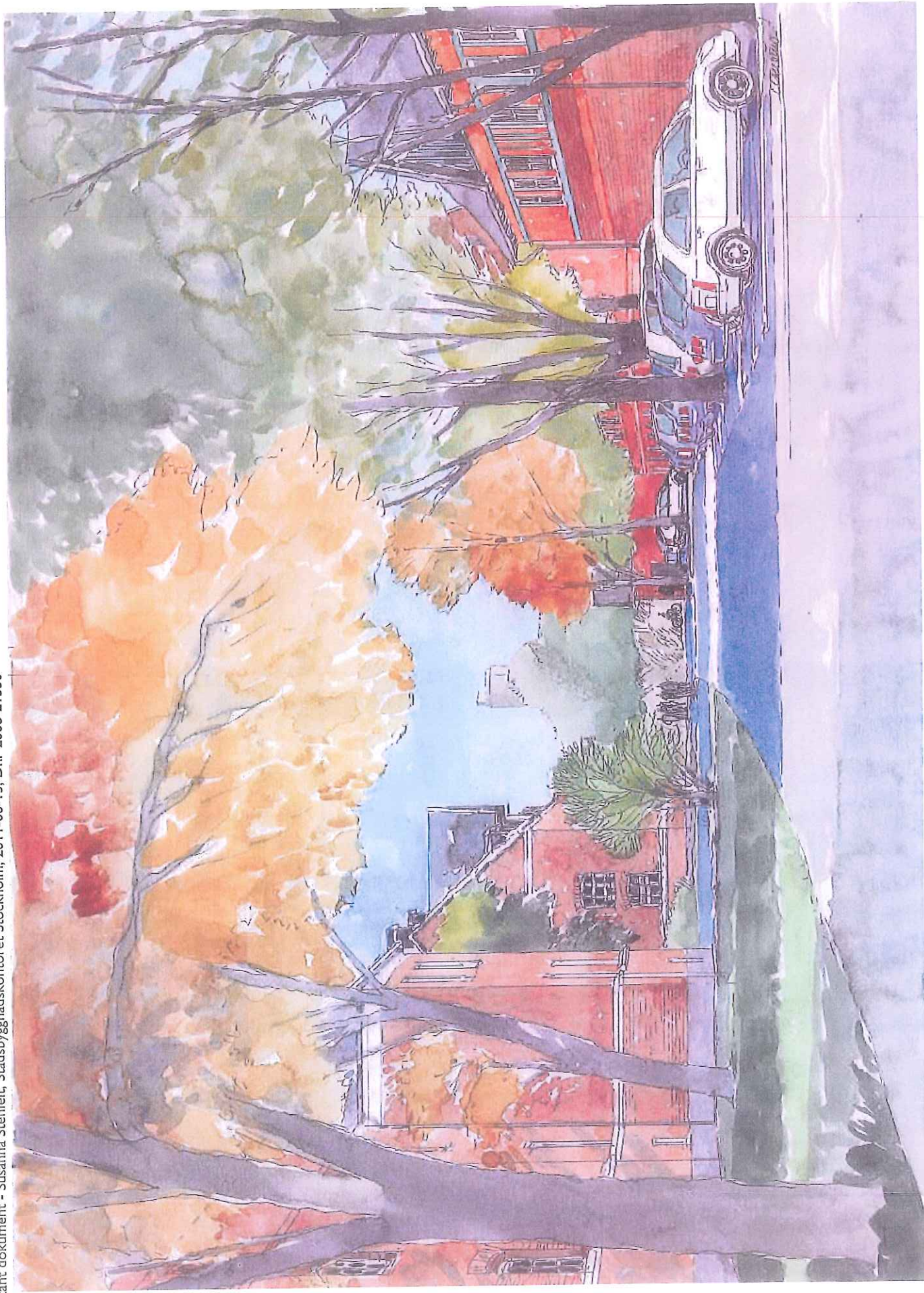
### Innehållsförteckning

|  |    |
|--|----|
| Medverkande .....  | 7  |
| Sammanfattning .....   | 9  |
| Albano igår .....  | 10 |
| Albano idag .....  | 11 |
| Översiktsplan .....  | 13 |
| Riksintrasse .....   | 15 |
| Kungliga nationalstadsparken .....   | 15 |
| Landskapsvärden .....  | 16 |
| Kulturmiljövärden .....  | 16 |
| Landskapsekologiska samband .....  | 19 |
| Hållbart stadsbyggande .....   | 20 |
| Hållbarhet och resiliens .....   | 20 |
| Social-ekologiskt stadsbyggande .....  | 20 |
| Stadens behov av ekosystemtjänster och nationalstadsparkens roll .....           | 20 |
| Betydelsen av institutionella nätverk för lokal förankring .....                 | 21 |
| Betydelsen av platsbundet lärande för långsiktig hållbarhet .....                | 21 |
| Hållbarhet vad gäller försörjningssystem, stadsform och byggnadsutformning ..... | 21 |
| Urbanitet och läthet för ett rikt utbud och ett levande och tryggt campus .....  | 22 |
| Bebyggelsemönster för tillgänglighet och orienterbarhet .....                    | 22 |
| Institutionella gränser betydelse för diversitet och lokal förankring .....      | 22 |

|  |    |
|--|----|
| Det nya universitetet .....                              | 24 |
| Stockholm som framtida kunskapsregion .....              | 24 |
| Mötesplatsers betydelse för kunskapsutveckling .....     | 24 |
| Kunskapsområdets behov av öppna och levande campus ..... | 24 |
| Albano i morgon .....                                    | 25 |
| Albano som nav i vetenskapsstaden .....                  | 25 |
| Universitetens roll i stadsutvecklingen .....            | 25 |
| Tidigare studier .....                                   | 26 |
| Målsättning och program .....                            | 29 |
| Stadsplanepprinciper .....                               | 30 |
| Topografin tydliggörs .....                              | 30 |
| Spårbunden kommunikation integreras .....                | 30 |
| Flöden aktiveras .....                                   | 30 |
| Entréer exponeras .....                                  | 31 |
| Offentliga rum förstärks .....                           | 31 |
| Utblickar öppnas .....                                   | 31 |
| Ekologiska samband återställs .....                      | 32 |
| Ett nav för utbildning och forskning skapas .....        | 32 |
| Siktlinjer beaktas .....                                 | 32 |
| Arkitektonisk gestaltning .....                          | 36 |
| Bebyggelse .....   | 36 |
| Parker, torg och gator .....                             | 40 |

|   |     |
|---|-----|
| Presentation av planförslagets delprojekt .....         | 46  |
| Södra Albano, Högskola .....                            | 47  |
| Södra Albano, Student- och forskarbostäder .....        | 77  |
| Norra Albano, Högskola .....                            | 90  |
| Norra Albano, Student- och forskarbostäder .....        | 102 |
| Landskap och markbehandling .....                       | 109 |
| Hållbart byggande och hållbara försörjningssystem ..... | 121 |
| Energi .....  | 121 |
| Avlopp .....  | 121 |
| Sophantering .....                                      | 121 |
| Trafikstruktur .....                                    | 122 |
| Kollektivtrafik .....                                   | 122 |
| Gång- och cykelstråk .....                              | 122 |
| Tillgänglighet .....                                    | 122 |
| Spårbilar .....   | 122 |
| Bitrafik .....  | 123 |
| Parkering för bitrafik .....                            | 123 |
| Parkering för cykeltrafik .....                         | 123 |
| Transporter och intern logistik .....                   | 123 |
| Angöring till tekniskhus och Albano smide .....         | 123 |
| MKB-sammanfattning .....                                | 124 |





Perspektiv från Kräfnriket, med den cylinderrörmade byggnaden på Altanoskogen i fönsten - planförslag.



## Medverkande

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Projektledning</b><br>STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR<br><i>Aleksander Wolodarski</i><br>ansvarig för stadsplanegestaltning<br><i>Susanna Stenfelt</i><br>ansvarig för planhandläggning<br><i>Rebecca Kihlman</i><br>ansvarig för kommunikation | <b>Stadsbilds- och programstudier</b><br>BRUNNBERG & FORSHED ARKITEKTKONTOR AB<br><i>Ludmilla Larsson</i><br><i>Anna-Paula Andersson</i><br><i>Alessandro Lucca</i><br><i>Rikard Hedin</i><br><i>Ingrid Moberg</i><br><i>Pär-Olof Olofsson</i><br>NIVÅ LANDSKAPSKARKITEKTUR AB<br><i>Göran Lindberg</i><br><i>Magdalena Lund</i><br>BSK ARKITEKTER AB<br><i>Ulf Mangelors</i><br><i>Liselott Söderlund</i><br><i>Linda Saarnak</i><br>CHRISTENSEN & CO A/S<br><i>Michael Christensen</i><br><i>Cecilia Nilsson</i><br><i>Mikael Ahrbom</i> | <b>Visualisering</b><br>ARKITEKTUR ATELJÉ CLAUDIUS<br>teckningar och akvareller<br><i>Claudius Przedmojski</i><br>BRUNNBERG & FORSHED ARKITEKTKONTOR AB<br>Illustrationer<br><i>Mårten Danielsson</i><br>BSK ARKITEKTER AB / SIGHTLINE VISION AB<br>3D-simulering<br><i>Henrik Linton</i><br><i>Björn Gyltman</i><br>STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR<br><i>Harri Anttila</i><br><i>Peter Magnusson</i><br>modellörer<br><i>Lennart Johansson</i><br>fotograf<br>PROJEKT beskrivna på sid 46-120<br>illustrationer från resp arkitektkontor |
| <b>Byggherrar</b><br>AKADEMISKA HUS<br><i>Anders Rosqvist</i><br><i>Erik Westin</i><br>SVENSKA BOSTÄDER<br><i>Leif Bergman</i><br><i>Allan Leveau</i><br>STOCKHOLMS UNIVERSITET<br><i>Kersti Hedqvist</i><br><i>Maria Caldeira</i>                | <b>Trafikplanering</b><br>ATKINS SVERIGE AB<br><i>Magnus Dahlström</i><br><i>Per Francke</i><br><b>Miljökonsekvensbeskrivning</b><br>TYRÉNS AB<br><i>Elin Forsberg</i><br><i>Carina Öberg</i><br><i>Sonia Wallentinus</i><br><b>Nationalstadsparken/Ekologi</b><br>STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR<br><i>Ulrika Egerö</i><br>ekolog<br><b>Hållbart stadsbyggnade/ Urban ekologi</b><br>STOCKHOLM RESILIENSE CENTRE<br><i>Stephan Barthel</i><br>ENERGO<br><i>Ulf Gustavsson</i>   | <b>Grafisk formgivning och kartillustrationer</b><br>BRUNNBERG & FORSHED ARKITEKTKONTOR AB  |





Flygperspektiv över Stockholms nya universitetsbebyggelse inom Albano - planförslaget



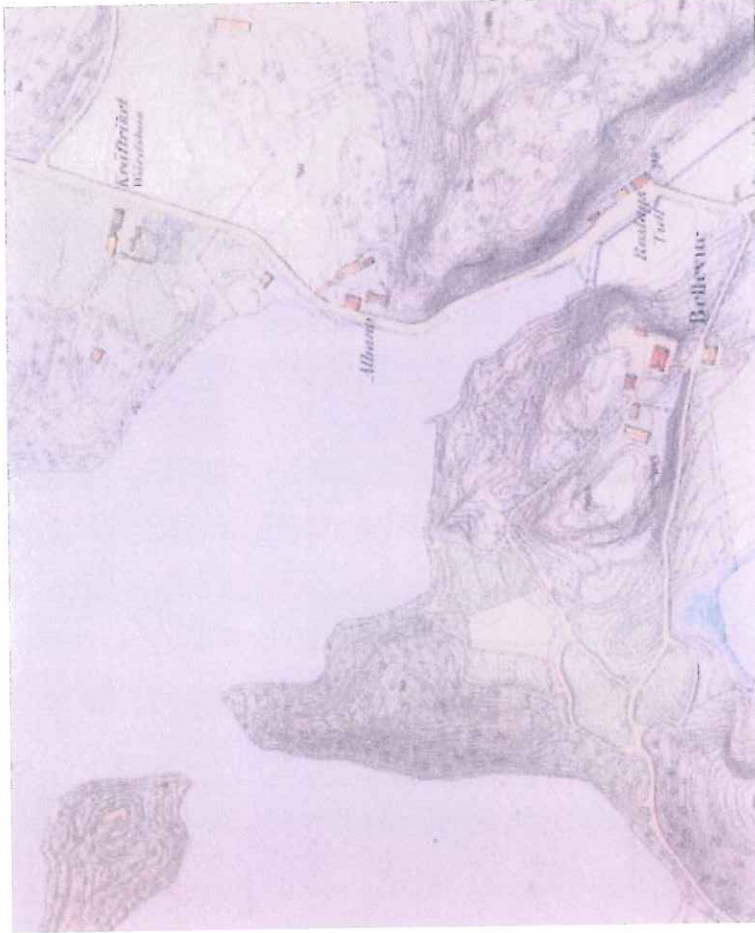
## Sammanfattning

- Albano är den sista anvisade markreserven för universitetets expansion och det är angeläget att planförslaget säkerställer det omfattande lokalbehovet.
- Med Albanos strategiska läge mellan Stockholms universitet i Frescati, KTH och KI har området särskilda förutsättningar att bli ett nav inom Vetenskapsstaden.
- Bebyggelsen gestaltas för att samverka med Nationalstadsparkens topografi och naturmiljövården så att ekologiska spridningsvägar förstärks och nyskapas. Gröna tak, experimentaltäckgårdar, nyplanteringar av ekar och dammar för amfibier utgör spridningslänkar.
- En låg och tät stadsstruktur etableras, där institutioner och bostäder blandas med lokaler för kultur och kommersiell service till en sammanhängande stadsmiljö.
- Inom Albano kan målet att upprätthålla ekosystemtjänster i området, samt främja platsbaserat lärande öppna för ett nytt grepp i stadsbyggnad genom att förespråka en lokal kultur av samverkan som strategi för områdets långsiktiga förvaltning.
- Albano blir en förebild inom hållbart stadsbyggande och hållbara försörjningssystem. Energiförbehovet ska minimeras genom intelligenta byggnadstekniska lösningar och energieffektiv teknik.
- Genom intunlling av Värtabanan skapas förutsättningar för att omvandla Albano från ett industrilandskap till ett sammanhängande, levande och attraktivt universitetsområde.
- Gång- och cykelflöden genom Vetenskapsstaden har en avgörande betydelse för utvecklingen av områdets offentlighet, där universitetets närvaro i staden betonas.
- Roslagsvägen ska omvandlas utifrån dess nuvarande kapacitet till en grön parkaveny som förenar Albano med Brunnsvik/Kräftriket. Nyplantering av kraftfulla ekar längs sidorna och på mitten av avenyn förstärker upplevelsen av parklandskapet och skapar en ekologisk spridningskorridor.
- I framtiden kan Värtabanan konverteras till persontrafik, härigenom kan Ropsten/Norra Djurgårdsstaden bindas samman med stambanan via Albano och Hagastaden. I Albano kan även en omstigningsstation till Roslagsbanan anläggas.
- 150 000 m<sup>2</sup> BTA nybyggnation föreslås uppföras inom planområdet för undervisningslokaler samt student- och forskarbostäder.
- År 2020 förväntas det nya universitetsområdet stå färdigt.





## Albano igår



Sydsitra delen av Brunnsviken, Bellevue och Albano med Roslagsvägens nya sträckning från 1700-talets början.

Albano ligger i Kungliga nationalstadsparken, mellan Brunnsvikens parklandskap och jaktparklandskapet på norra Djurgården.

Under medeltiden ingick marken i Klara Klosters ägor. Genom donationer till klostren hade Magnus Ladulås försökt hålla adeln på avstånd från staden. Från 1400-talet införlivades marken successivt åter i Kronans marker. Det som idag är Albano införlivades under Gustav Vassas kyrkoreduktion på 1500-talet.

1579 inrättade Johan III den inhägnade jaktparken. När parken på 1680-talet hade nått sin fulla utsträckning var det som idag är Albano ett boställe omgivet av äng och betesmark i anslutning till en av jaktparkens många portar. Parken hyste då, förutom småvilt, stora hjordar av älg och hjort innanför ett två mil långt staket. Före 1702, då Roslagsvägen anlades, var Drottning Kristinas väg, innanför hägnets vägen från staden norrut. Dessa båda vägar har överlevt i sin ursprungliga sträckning till våra dagar.

besöker platserna är det uppenbart att de även är intimt förbundna med varandra i en större helhet. Andra delar av Brunnsvikenslandskapet, som Albano och Kräftriket, var inte i lika hög grad formade utan ingick indirekt med en fond av böljande naturelement.

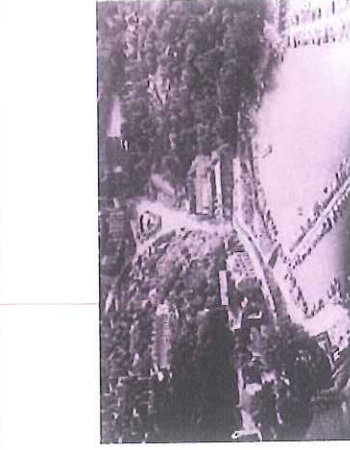
Djurgårdens funktion som jaktmark upphörde helt 1829. De hjortar som fanns kvar flyttades till ett mindre hägn som gavs namnet Hjorthögen. Södra Djurgårdens natur anlades till park medan Norra Djurgården behöll sin naturkarakter.

I början av 1800-talet dominerades Albanos omgivningar fortfarande av obebodda landskap med odlingar, parker och naturmark. 1814 etablerades Kungliga Lantbruksakademiens experimentalfält på före detta egendomen Skeppsbroäng. Detta var början på framväxten av Vetenskapsstaden även om begreppet inte lanserades förrän i början av 1900-talet av Naturhistoriska riksmuseets arkitekt Axel Anderberg. På 1880-talet flyttade Bergianska trädgården till sin plats vid Brunnsvikens strand. Kungliga vetenskapsakademien kom till Frescati 1907, och följdes några år senare av Naturhistoriska riksmuseet, Veterinärhögskolan i Kräftriket och Skogshögskolan i Frescati hage. De stora institutionsbyggnaderna fann sig väl till rätta i Brunnsvikens lantliga parklandskap. Kungliga Tekniska Högskolan invigdes 1917. Byggt avsågs ute i Lilj-Janssskogen har den med åren utvecklats till ett högskolecampus i stadens omedelbara närhet.

1960 blev dåvarande Stockholms högskola, som startats 1878, det ståtliga Stockholms universitet, och beslut togs om att flytta verksamheten från innerstaden till Frescati. Stockholms universitets campus började anläggas norr om Albano i slutet av 1960-talet, och har senare kompletterats, med bland annat Allhuset och Universitetsbiblioteket i början av 1980-talet och Aula Magna under 1990-talets andra hälft. AlbaNova söder om Albano invigdes 2001 är det senaste större tillskottet.

1882 invigdes Värtabanan som förbinder stambanan med Sallsjön. Den har i huvudsak trafikerats med gods-transporter men fram till 1973 var den även öppen för persontrafik. 1885 invigdes den smalspåriga Roslagsbanan. Sedan Djursholmsbanan öppnades 1890 har den varit präglad av persontrafik. 1905 etablerades Söderbrunnens kolonimråde öster om Roslagsbanan som ett av Stockholms första. Järnvägarna såväl som kolonimrådena har varit förbundna med industrialismens påverkan på staden och landskapet. Om järnvägarna är bärrare av industrins intåg i samhället så är kolonirelsen ett svar på invånarnas behov av grönska för återhämtning och livsmedelsproduktion i en trängre och smutsigare stad.

Korsningspunkten mellan två järnvägar gjorde Albanos till en lämplig plats för industritabliering. Där byggdes en godsstation, och runt denna växte det upp små fabriker och verkstäder. Runt sekelskiftet 1900 fanns



Södra delen av Albano, Roslagsvägen och Roslagsstull år 1931, från norr. Källa SSM, foto O Blåch.

också planer på att förbinda Brunnsviken och Husarviken med en kanal via Uggleviken. Det sågs som en möjlighet att lokalisera industrier med behov av sjötransporter i stadens närhet. Detta kan verka egendomligt med tanke på hur vi idag ser på Djurgårdsmarken och det historiska landskapet. Redan på 1800-talet värderades dock Djurgården högt av de flesta stockholmare som en plats för rekreation i ett stadsnära naturlandskap. Inför hotellet om en återkallelig exploatering längs Ugglevikskanalen väcktes en opinion med krav på inrättandet av Djurgården som naturlig park. Detta var, på sätt och vis, startpunkten för den process som, nästan hundra år senare, ledde till inrättandet av Kungliga nationalstadsparken. Under 1940- och 50-talen ersattes Albanos ursprungliga träbebyggelse av lagerbyggnader av betong. Albano stationshus revs 1968, och merparten av resterande industribebyggelse revs under 2000-talets första år. Den enda industrilokal som återstår idag är den så kallade Albano Smide, kv. Ruddammen 12.





Flygfoto från norr mot Stockholms innerstad, med Albano i förgrunden.

## Albano idag

Planområdet avgränsas av Roslagsvägen i väster, Roslagsbanan i öster och i norr av den punkt där dessa skär varandra. I söder sträcker sig området till AlbaNova vid Albanobergets fot.

Albano är idag en rätt ödslig plats, omgiven av storslagna parklandskap. Frescelis campus i norr, Söderbrunn och Björnåset i öster och Brunnsviken med de gustavianska parkerna och Vetenskapsstaden i väster. Men Albano är som ett frånvarande centrum, en saknad pusselbit i detta landskap.

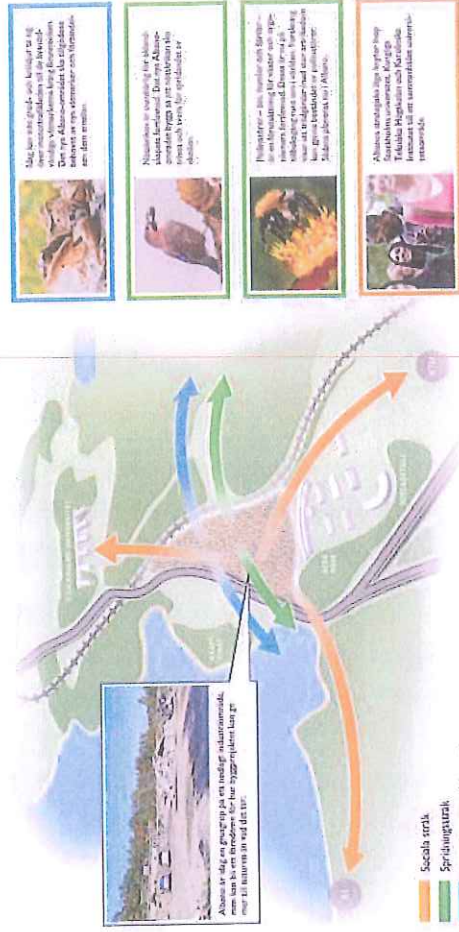
Roslagsbanan och den starkt trafikerade Roslagsvägen är kraftiga bariärer som skär av sambanden mellan Albano och omgivningen. Värtebanan, med sin tunga godstrafik, delar området i två svårförenliga delar.

Den södra delen är ett avrivet industriområde, en plan asfalt- och grusyta, som används som etableringsyta vid byggandet av Norra Länken. I den sydöstra delen finns barackbyggnad för tillfälliga studentbostäder. Vegetationen är sparsam och i huvudsak av sykaraktär. Enstaka äldre lövträd finns som kan vara värda att bevara.

I den norra delen finns ett stråk med äldre, triviala lövträd och ett öppet, skräpigt markområde av uppyllnadsmassor utan markvegetation. Träden är inte bevarandevärda i sig själva, men kan vara en värdefull spridningsförbindelse mellan Albanoskogen och omgivande ekmiljöer.

I områdets mitt finns Albanoskogen som är ett hällmarksområde med lågvuxna tallar, björk och sly. I brynen finns enstaka träd av värde såsom solbelysta tallar och ekar. I någon del finns en mer högvoxen blandskog och spår även torpträdgård. Ekarna i Albanoskogen har påverkats negativt av igenväxning. Albanoskogen har idag en fri utveckling.

Landskapet kring Albano karaktäriseras av ett sprickdalslandskap med omväxlande öppna dälstråk och skogsbeklädda höjder. Dälstråken är växelvis sammankopplade och möter Brunnsviken i väster och Lilla Värtan i öster. Albano ligger mellan Uggleviksdalgången och vattnet. Albano är idag ett svagt hörn av Kungliga nationalstadsparken. Platsen har lågt egenvärde, men stor potential.



Mycket av det träd- och buskväxt som finns i området är av äldre ålder och har en hög värde. Detta innebär att de är svårare att ersätta och försvinner om de inte bevaras.

Albanos är ett område som har en hög potential för att utvecklas till ett levande och attraktivt område. Detta innebär att det är viktigt att bevara de naturvärden som finns i området.

Albanos är ett område som har en hög potential för att utvecklas till ett levande och attraktivt område. Detta innebär att det är viktigt att bevara de naturvärden som finns i området.

Albanos är ett område som har en hög potential för att utvecklas till ett levande och attraktivt område. Detta innebär att det är viktigt att bevara de naturvärden som finns i området.





*Vy från stranden på Bellevueudden, mot Albano.*



## Översiktsplan

Enligt gällande översiktsplan ÖP 99 anges nationalstadsparken som ett speciellt bevarandeområde med planeringsriktningen att en fördjupning av översiktsplanen ska tas fram. Den 15 mars 2010 antog kommunfullmäktige "Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm". Översiktsplanen har överklagats och har därmed förmitt inte vunnit laga kraft. Till den kommunövergripande översiktsplanen hör en fördjupning för nationalstadsparken, även denna fördjupning är överklagad.

Angående utvecklingen av Albano anger översiktsplanen att den inriktning som formuleras i den fördjupade översiktsplanen för området gäller.

Utdrag ur "Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm".

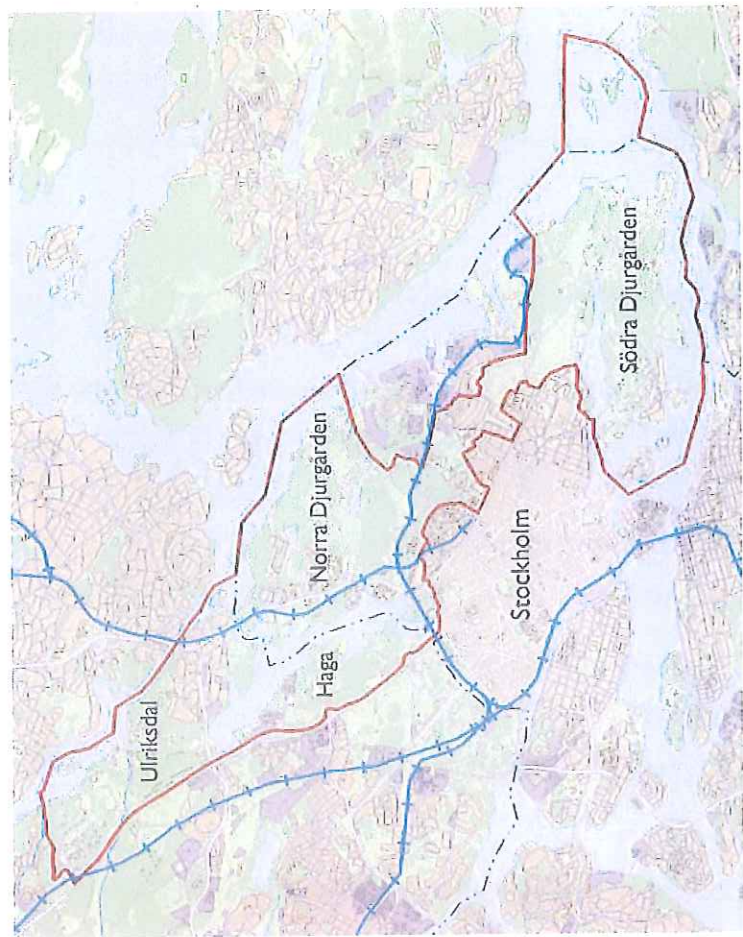
"Ett programarbete har inletts för att pröva en lämplig bebyggelsestruktur och hur viktiga värden kan utvecklas och beaktas. Albanos viktiga funktion som nav mellan universitetet, KTH och KI ska uppmärksammas särskilt."

- Albano utvecklas för högre utbildning och forskning inom ramen för det historiska landskapets värden

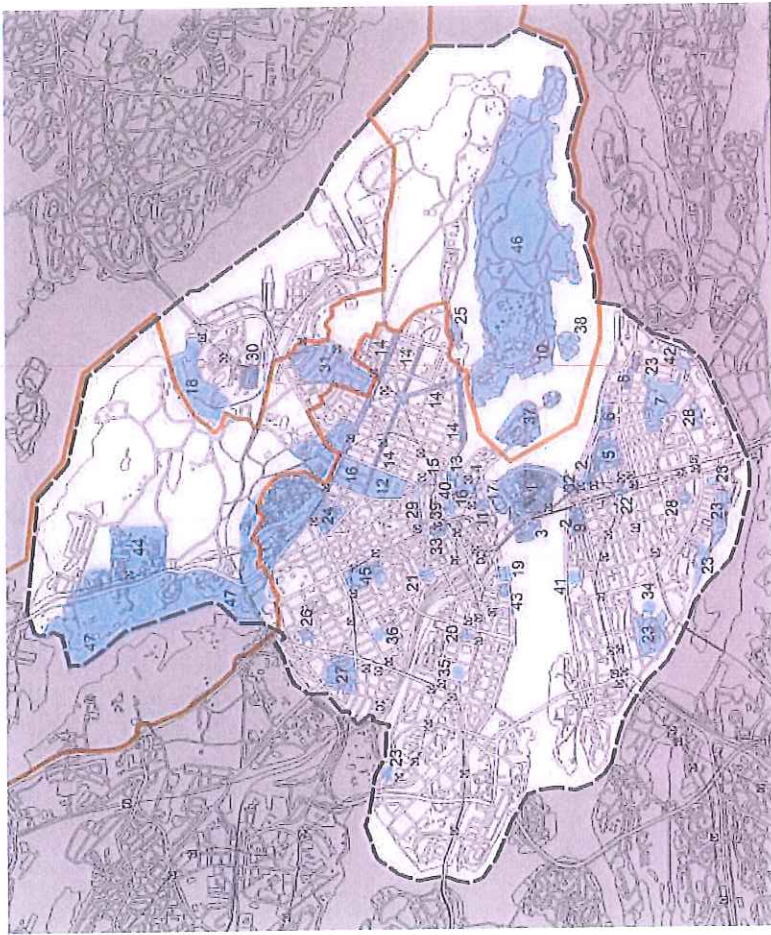
Området utvecklas för högre utbildning och forskning. För att uppnå en levande och trygg miljö behövs även inslag av student- och forskarostäder, service med mera. En sammankoppling med gång- och cykelvägnät mellan de olika områdena inom Vetenskapsstaden är särskilt prioriterat. Det är även angeläget att skapa attraktiva entréer till omgivande rekreativområden.

- Tillgängligheten till kollektivtrafik förbättras

På sikt kan Albano tillsammans med närliggande institutionsområden rymma verksamheter för ett mycket stort antal studenter och forskare. Planerna idag är att bussförsörja området, men då både Roslagsbanan och tunnelbanan passerar området bör möjligheten till nya stationer inom området prövas."



Karta över Kungliga Nationalstadsparken (röd linje) samt järnvägsförbindelser.



Miljöer inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Röd linje markerar Kungliga Nationalstadsparken.

- |  |  |
|--|--|
| 1. Gamla Stan  | 24. Lärkstaden                           |
| 2. Äldsta gatunätet på Södermalm                                       | 25. Diplomatstaden                       |
| 3. Riddarholmen  | 26. Kv. Motorn och Vingen                |
| 4. Blasieholmstorg   | 27. Röda Bergen                          |
| 5. Katarinaberget  | 28. Kv. Metern, Draget och Ryssjan       |
| 6. Fjällgatan  | 29. Kungsgatan                           |
| 7. Via Bergen med parken   | 30. Abessinien                           |
| 8. Åsöberget   | 31. Gärdet                               |
| 9. Östra Mariaberget   | 32. Slussen                              |
| 10. Djurgårdsstaden  | 33. Hötorget                             |
| 11. Gustav-Adolfs Torg   | 34. Tantolunden                          |
| 12. Humlegården  | 35. Kronobergsparken                     |
| 13. Berzelli Park  | 36. Vasaparken och Viabergsparken        |
| 14. Esplanaderna Valhallavägen, Karlavägen, Narvavägen och Strandvägen | 37. Skeppsholmen – Kastellholmen         |
| 15. Birger Järtsöletan   | 38. Beckholmen                           |
| 16. Villastaden  | 39. Harnögatan                           |
| 17. Helgeandsholmen med Strömparterren                                 | 40. Bankpalats kring Kungsträdgårdsgatan |
| 18. Gasverket  | 41. Münchenbrygge/Ludvigsberg            |
| 19. Stadshuset   | 42. Barnängan                            |
| 20. Rådhuset – Polishuset  | 43. Kungl. Myntet                        |
| 21. Fackföreningskustier vid Norra Bantorget                           | 44. Institutionsbältet Norra Djurgården  |
| 22. Medborgarhuset – Medborgarplatsen                                  | 45. Stockholms högskoleområde            |
| 23. Innerstadens koloniträdgårdar                                      | 46. Södra Djurgården                     |
|  | 47. Brunnsviken                          |





Flygfoto från norr mot Stockholms innerstad, med Brunnsvikens parklandskap i förgrunden.



## Riksintressen

I närheten av planområdet finns flera riksintressen.

Desse är:

- Kungliga Nationalstadsparken. Planområdet ligger i sin helhet inom Kungliga Nationalstadsparken, som är av riksintresse.
- Stockholms innerstad med Djurgården är av riksintresse för kulturmiljövården.
- Roslagsvägen är av riksintresse för kommunikation. För delar av Roslagsvägen kan riksintresset komma att ersättas av Norra länken.
- Värtabanan är av riksintresse för kommunikation.
- Roslagssbanan är av riksintresse för kommunikation.



Vy från ekotemplet mot öster, med Kräftrikets udde i fonden.

## Kungliga nationalstadsparken

Albano ligger inom Nationalstadsparken, som är utpekad som riksintresse och dessutom har ett särskilt skydd enligt 4 kap 7 § miljöbalken:

*4 kap 7 § Inom en nationalstadspark får ny bebyggelse och nya anläggningar endast komma till stånd och andra åtgärder vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvården i övrigt skadas.*

I förarbetena till lagskyddet har det förutsatts att kommunerna i sina översiktsplaner ska redovisa vilka områden inom Nationalstadsparken som bör skyddas som parklandskap eller naturmark liksom de zoner som präglas av mer omfattande bebyggelse. Avsikten är att denna precisering ska ge vägledning för tillämpningen av lagskyddet. Stockholms stad har gjort en sådan precisering i den fördjupning av översiktsplanen för Nationalstadsparken, antagen av kommunfullmäktige den 20 april 2009. Denna anger att planområdet i sin helhet är en del av ett område som betecknas som ett bebyggt och anlagt område och alltså inte parklandskap eller naturmiljö.

En del av Nationalstadsparken benämns Vetenskapsstaden. Området fick detta namn redan på 1910-talet och kallas så även i den fördjupade översiktsplanen. Vetenskapsstaden är ett av de sex delområden i parken som pekas ut som mer bebyggda och anlagda områden. Dessa områden avses enligt den fördjupade översiktsplanen "utgöra sådana zoner inom Nationalstadsparken som kan förändras och kompletteras med ny bebyggelse och anläggningar under förutsättning att detta inte medför skada på det historiska landskapets natur- och kulturvården. Områdesnamnen ger vägledning om markanvändningens huvudsakliga inriktning inom respektive område."

Fördjupningen av översiktsplanen anger följande vägledning för markanvändning och utveckling av Vetenskapsstaden:

- Vetenskapsstaden ingår i Nationalstadsparken som en mer bebyggd och anlagd del.
- Vetenskapsstaden vidareutvecklas, i första hand för forskning och utbildning, med bevarade natur- och kulturvården.
- Den högre utbildning och forskning som bedrivs inom området har nationell betydelse och dess utveckling bedrivs för Stockholm som kunskapsstad.

• Utbyggnadsmöjligheter finns inom Vetenskapsstaden samtidigt som landskapets karaktär, natur- och kulturvården bevaras. Albano reserveras som ett förändringsområde med tät bebyggelse.

• Kulturhistoriskt och arkitektoniskt särskilt värdefulla byggnader och miljöer bevaras. Närmast Brunnsvikens vattenspegel bevaras landskapets karaktär.

• Naturmark, vegetation och landskapsstruktur som har särskild betydelse för den ekologiska spridningsfunktionen bevaras. Möjligheten att förstärka spridningsfunktionen tas till vara.

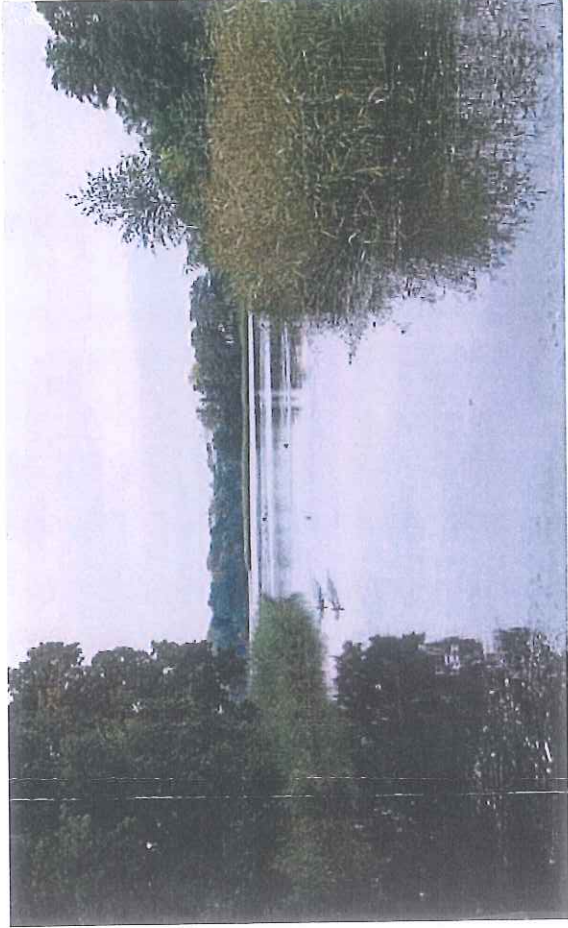
• Stockholms universitet, KTH och Norra Station-Karolinska behöver förbindas med gång- och cykelvägar.

• Gång- och cykelförbindelserna från Vasastaden och Östermalm till Bellevue och Hagaparken bör utvecklas.

• Tillgängligheten till omgivande friområden bör förbättras genom tydliga entréer och bättre passerger mellan områdena.

• Roslagsvägens barriäreffekt och bullersbörningar behöver minska. Reservat för en s.k. Roslagstunnel redovisas för eventuell framtida utbyggnad.





Vy från Hagaparkens strand nedanför pelousen mot Albano ljämlör planförslaget sid 21.

## Landskapsvärden

Brunnsvikens vattenrum och parklandskap  
Vattenrummet är ett bärande element i Brunnsvikens parklandskap och det som är förutsättningen för utblickarna från Haga mot Bellevue, Albano, Frescati och Tivoli. Vattenrummet har mycket hög landskaplig upplevelse och är ett mycket värdefullt landskapsrum.

Från Bellevueudden ser man rakt in i södra Albano. Udden är täckt med vegetation och det är framförallt från gångvägen nere vid stranden man visuellt kan ta in hela området. Roslagsvägen döjs delvis bakom en trädriod. I nuläget uppfattas Uggleviksdalgången som en helt grön delgång.

Längre bort i Hagaparken, från pelousen och stranden nedanför Ekotemplet finns andra upplevelsemässigt viktiga siktstråk mot Albano. Pelousen och området kring Gustav Illis paviljong, Ekotemplet och Haga slott är centrala delar i den gustavianska parken och besöks av många människor. Trots att enstaka högre byggnader i staden syns härifrån, är upplevelsen att man befinner sig i ett parklandskap fortfarande stor.

**Jaktparken – Söderbrunn**  
Landskapsrummet kring Söderbrunn har ett mycket högt landskapsmässigt upplevelsevärde. Rummet är visuellt avgränsat från Brunnsviksområdet av Roslagsbanans bank. Bara genom vägporten för Björnåsvägen kan man ana Brunnsviken. Upplevelsen i rummet när man tittar västerut är dock fri himmel och man kan tänka sig att parklandskapet fortsätter på andra sidan.

## Kulturmiljövården

Albano präglas främst av tre historiska epoker: 1600-talets kungliga jaktpark, de engelska parker (Haga och Bellevue) som skapades vid Brunnsviken i slutet av 1700-talet och 1900-talets industrietik i Albano. Roslagsvägen är ett historiskt stråk i området.

### 1600-talets jaktpark

Redan i slutet av 1500-talet anlades en inhägnad jaktpark avsedd för kunglig jakt på Djurgården. Längs Albanos östra gräns låg en av de två meter höga gårdsgårdarna som inhägnade parken. En av grändarna till parken låg även i Albano, där Roslagsbanan idag korsar Björnåsvägen. Björnåsvägen tillkom sannolikt i början av 1700-talet.

Jaktparken var kunglig egendom och gjordes att marken hölls öppen och inte bebyggdes. Betesmarker och öppna partier som åkerbruket skapat fortsatte att brukas och dessutom anlades öppningar i skogspartier, så kallade skjutlinjer, för att man skulle få sikte vid jakt. Under främst det sena 1600-talet när Karl XI var kung hade jaktparken sin storhetstid. Under 1700-talet minskade jaktparkens betydelse successivt och under andra halvan av 1700-talet lät Gustav III öppna den för stockholmarnas nöjesliv. Först 1829 upphörde parken formellt och de kvarvarande hjortarna förpassades till en inhägnad i dagens Hjorthagen.

**Brunnsviken och Gustav III landskapspark**  
Gustav III hade stora planer för området kring Brunnsviken som en rekreativ plats med promenadsråk. För dessa syften lät han köpa Ulriksdal och Haga. Kungen var mycket inspirerad av den engelska romantiska parkens ideal med ett tillsynes naturligt men tuktat landskap. Här skulle finnas spännande utblickar över stora landskapsavsnitt samt korta siktlinjer mellan intressanta byggnader och objekt. Här skulle finnas en spänning i variationen mellan öppna och solbelysta ytor samt slutna och mörka skogspartier med slingrande gångar. Gustav III såg potentialen i landskapet kring Brunnsviken och anlade Hagaparken tillsammans med arkitekt Fredrik Magnus Piper. I Hagaparken planerades flera exotiska byggnader och paviljonger som ritades av olika arkitekter.

Vartefter utvidgades Hagaparkens område norrut. Piper ritade även Bellevueparken som anlades vid södra Brunnsviken i slutet av 1700-talet samt en park i Tivoli vid Brunnsvikens norra strand för en av kungens vänner. Kungen upplät mark för uppförandet av Villa Frescati öster om Brunnsviken.



Kalanträdgården Söderbrunn öster om Albanoområdet.



I Albano fanns ingen bebyggelse eller park men området fick ändå sitt namn i Gustav II:s ambition att knyta ihop landskapet kring Brunnsviken. Såväl Tivoli som Frescati och Albano var namn som kungen tagit med sig hem från sin italienska resa på 1780-talet.

Albano ligger på andra sidan Brunnsviken från Hagaparken och Bellevueparken. Dessa båda parker utgör några av områdets mest värdefulla kulturmiljöer. Hur ny bebyggelse i Albano påverkar upplevelsen av park- och anläggningarna är därför viktigt att studera. Centralt för upplevelsen av Bellevueparken och Hagaparken är det böljande landskap kring viken där vattenspegeln möter grönska som möter himmel och där blicken leds in i dalgångarna och upp på höjderna kring viken. I detta scenarium är utblickar över Brunnsviken viktiga. På Pipers äldsta planer över Bellevue finns siktlinjer markerade såväl inom parken som mot blickfång på andra sidan Brunnsviken. Hagaparkens pelouse är ett av parkens centrala motiv och Hagaparken anses vara en av världens bäst bevarade engelska parker.

Kungliga begravningsplatsen anlades på 1920-talet i den engelska parken, på en ö tvärs över Brunnsviken från Albano. Begravningsplatsen vänder sig huvudsakligen inåt mot gravar och monument på den lilla holmen och är under sommarhalvåret tillgänglig för allmänheten ett par timmar i veckan.

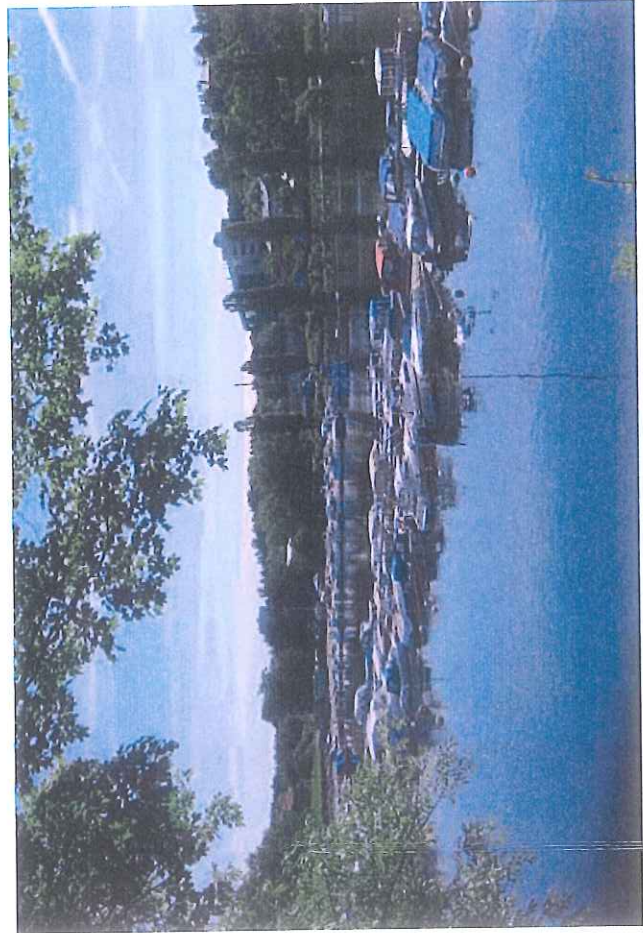


Vy från pelousen vid Kopparrätten, mot öster och Albano (jämför planförslaget sid 33).

### Industriepoken

Inom Albano har marken längre tillbaka i tiden använts som hagmark och sedan, från och med 1700-talet, som odlingsmark för torpet Söder Brunn som låg i östra Albano. Av denna markanvändning finns idag inga spår alls. På 1880-talet förändras området drastiskt då Vårtabanan drogs tvärs igenom Albano i samband med etableringen av Vårtahamnen och Hjorthagens gasverk. Vid Albano byggdes godsstation och verkstäder och mindre industrier började etablera sig på platsen. Med sitt goda kommunikationsläge med bland annat Roslagsvägen och Vårtabanan fungerade Albano under mer än hundra år som industriområde. Här fanns en- och tvåvåningsbyggnader som rymde olika typer av verksamheter.

En av de tidiga byggnader som uppfördes i samband med bygget av Vårtabanan är den enda industribyggnad som fortfarande finns kvar inom området, i Albanos sydvästra hörn. Här uppfördes 1888 ett hus för färgtillverkning samt magasin, stall och boningshus. 1912 höjdes tegelbyggnaden med en våning för Fernissaktiebolaget. Anläggningen användes senare även för mejeriverksamhet innan Albano Smide drev verksamhet i byggnaden fram till 1990-talet. Byggnaden har av Stockholms Stads-museum getts stadens näst högsta kulturhistoriska klassning och är "särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt". Av plan- och bygglagens 3 kap 12 § framgår att byggnader av denna typ inte får "förvanskas".



Vy från stranden på Bellevueudden, mot Albano (jämför planförslaget sid 34).

Ett kulturmiljövärde som även knyter an till slutet av områdets industriepok är den graffiti-målning som sedan 1994 finns på den östra muren till industribyggnaden. Graffiti-kulturen och konsthistoriker har pekat på målningens stora betydelse för graffiti-konstens utveckling och sedan ett par år är fråga väckt om byggnadsminnesförklaring av målningen. Enligt kulturminneslagen 3 kap 4 § kan var och en väcka fråga om byggnadsminnesförklaring hos Länsstyrelsen. I väntan på frågans avgörande gäller anmälningsplikt hos Länsstyrelsen innan en ändring genomförs som väsentligt kan antas minska dess kulturhistoriska värde. Målningen är idag i ganska dåligt skick och döjs till största delen av en företagsvepe.

### Roslagsvägen

Dagens Roslagsväg fick sin dragning in till Roslagstull vid en vägregering 1702. Tidigare hade den norra infarten till Stockholm gått via landsvägen som sträckte sig rakt över Albano och över Albanoberget ner mot dagens Vallhallaväg. Men 1702 fylldes marken ut vid Brunnsvikens strand så att vägen istället kunde gå mellan Bellevue och Albanoberget in till Roslagstull. Albanoberget har sedan denna förändring utgjort entrén till Stockholm norrifrån. Bergat är ett ofta återgivet motiv och finns exempelvis skildrat söderifrån av J.F. Martin 1790. Då började den riktiga landsbygden på norra sidan Albanoberget.

Än idag har Albanoberget en framträdande position vid entrén till innerstaden. Den öppna och böljande kända kring Roslagsvägen är påtaglig fram till Roslagstull och porten till innerstaden mellan Bellevue och Albanoberget där stenstadens fasader vid Vallhallavägens början plötsligt blir synliga.

### Arkeologi

Inga registrerade fornlämningar finns inom området. Eftersom i princip hela Albanoområdet varit exploaterat sedan slutet av 1800-talet är det osannolikt att arkeologiska lämningar påträffas inom området.

### Kräfteriket

I direkt anslutning till Albano, på en udde i Brunnsviken på andra sidan Roslagsvägen, ligger området Kräfteriket. Det utgör en del av institutionsbältet längs med Roslagsvägen från Albano till Bergianska trädgården. Här invigdes Veterinärhögskolan nya anläggning 1912. Skolan byggdes ut på 1940- och 1950-talen. Institutionsbyggnelsen i teget har höga värden för kulturmiljön och omfattas av Plan- och bygglagens bestämmelse om särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Kräfteriket är dött efter ett vårdshus som låg här på 1700- och 1800-talen.





Hagaparkens Känsliga naturmiljö.

#### Albanos kulturmiljövården

Kulturmiljövården inom själva planområdet har relativt stor täthet för förändring då mycket kan ske på den tidigare bebyggda industritomten utan att befintliga historiska vägsträckningar, platser och byggnader i Albano berörs. Dessa miljöer kan också behålla stora delar av sitt värde med tillkommande bebyggelse nära inpå. Kulturmiljövården hos ett objekt kan även förstärkas då ny exploatering kan innebära att fler blir medvetna om ett objekts eller en plats värde.

Kulturmiljövården inom planområdet utgörs framför allt av historiska vägsträckningar samt den före detta industribyggnaden i södra Albanos sydvästra hörn intill

Värtabanans bro över Roslagsvägen. Entrén till området från Söderbrunnns kolonimråde, vid Roslagsbanans bro över Björmnäsvägen, har även värden för kulturmiljön. Här låg en av entréerna till den kungliga jaktpark på Norra Djurgården som utgjort en grundförutsättning för utvecklingen av Nationalstadsparkens landskap.

De stora kulturmiljövårderna och kulturhistoriska sammanhangen är dock inte koncentrerade till själva planområdet. Hagaparken och Bellevueparken vid Brunnsviken har mycket höga kulturmiljövården och har ny bebyggelse i Albano påverkar upplevelsen av dessa är centralt. Albanoberget har även en viktig funktion i det

historiska landskapet då passagen utgjort stadens entré sedan vägen fick sin sträckning i början av 1700-talet. Kontrasten mellan det böljande öppna landskapet kring Roslagsvägen och stenstadens front vid Roslagstull är ytterligare en viktig kulturhistorisk aspekt att beakta vid planeringen av Albano. Möjligheten att förstärka Kräftrikets relation till omgivande områden bör också tas till vara.

• Hagaparken och Bellevue vid Brunnsviken. Dessa

har stort kulturhistoriskt kunskapsvärde samt upplevelsevärde. Värdebärare är sikstråket från Bellevue mot Albano samt sikstråket från Hagaparken (pelousen och stranden nedanför Ekotemplet) mot Albano och innerstaden. Värdebärare är även sikstråket från Kungliga begravningsplatsen mot Albano. Kungliga begravningsplatsens kulturmiljövärde konstitueras dock inte av ublickar mot omgivande områden på samma sätt som i Bellevue och de norra delarna av Hagaparken. Begravningsplatsen vänder sig istället inåt mot gravmonumenten. Begravningsplatsen ingick inte heller i den ursprungliga engelska parken.

- Albanoberget som en markör för entrén till innerstaden har ett stort upplevelsevärde med lång kontinuitet. Berget har skildrats i konst och litteratur under de senaste utgjort entrén till Stockholms innerstad. Värdebärare är vyn mot Albanoberget från Roslagsvägen.
- Känslan av att staden börjar vid Roslagstull har ett högt upplevelsevärde. Värdebärare är kontrasten mellan låg bebyggelse och grönska längs Roslagsvägen och stenstadens front vid Roslagstull.
- Platsen för den historiska entrén till den forna jaktparken. Denna har ett kunskapsvärde som kan förstärkas med information till besökare om den historiska jaktparken. Värdebärare är korsningen Roslagsbanan-Björmnäsvägen.
- De historiska vägsträckningarna i området. Dessa har både kunskapsvärde, upplevelsevärde och bruksvärde. Värdebärare är Björmnäsvägen och Roslagsvägen.
- Industribyggnaden invid Värtabanans bro över Roslagsvägen som uppfördes på 1880-talet. Byggnaden har framför allt ett kunskapsvärde. Värdebärare är byggnaden och dess läge invid Värtabanan.
- Graffitimålningen på industribyggnaden i områdets sydvästra hörn. Målningen har konsthistoriskt kunskapsvärde.
- Områdesnamnet Albano som liksom andra namn på platser kring Brunnsviken (Tivoli och Frescati) härstammar från Gustav Ill:s italienska resa i slutet av 1700-talet. Namnet har både kunskapsvärde och upplevelsevärde.
- Kräftriket. Området har kunskapsvärde, upplevelsevärde och bruksvärde. Värdebärare är bebyggelsemiljön, medvetet gestaltad och placerad i förhållande till omgivande grönska och vattenrum, samt områdets roll i institutionsbildet. Vid planeringen av Albano finns potential att förstärka tillgängligheten till Kräftriket från omgivande områden, såväl funktionellt som visuellt.



## Landskapsekologiska samband

Nationalstadsparken har en flora och fauna som till stor delar är unik – för stockholmregionen, för Sverige och till vissa delar t.o.m. för världen. De flesta arterna i parken är en del av det historiska landskapets naturvärden. En förutsättning för dessa naturvärden är dels de stora naturområdena – kärnområdena – med sin många olika naturtyper med lång kontinuitet, dels fungerande spridningszoner mellan, dessa kärnområden. I såväl kärnområden som spridningszoner är en blandning av olika naturtyper en kvalitet, men de naturmiljöer som har särskild betydelse är ädelövträd, äldre barrträd och våtmarker.

Vetenskapsstaden fungerar tillsammans med Haga-Brunnsviken som spridningszon för växt- och djurliv mellan Norra Djurgårdens och Ulriksdals kärnområden.

Nationalstadsparkens lagskydd innebär att ny bebyggelse och nya anläggningar får komma till stånd om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas. Generellt innebär detta att landskapets karaktär samt kultur- och naturvärden ska bevaras.

Översiktsplan för Nationalstadsparken, Stockholmsdelen anger följande för naturmiljö och ekologiska samband:

- *Bevara den övergripande strukturen i landskapet och säkerställ att uppsplittring av naturmiljöer och ekologiska samband inte ökar.*
- *Naturmark, vegetation och landskapsstruktur som har särskild betydelse för den ekologiska spridningsfunktionen ska bevaras och möjligheten att förstärka spridningsfunktionen ska tas till vara.*
- *Värdeämnar med ädla lövträd är särskilt viktiga att bevara ur ekologisk synpunkt.*

Albanos strategiska läge i kombination med befintlig naturmiljö och kvarvarande samband gör området särskilt värdefullt för den ekologiska infrastrukturen. Här finns en stor potential att stärka ekologiska samband och spridningsfunktioner.

Området hyser företrädesvis värden som är knutna till det gamla eklandskapet. Albanoskogen och trädstråket i områdets norda del förbinder värdefulla ekmiljöer åt sydsöst och österut med ekmiljöer norrut och åt nordväst. I dessa områden kan även barrträd och andra lövträd än ek vara värdefulla för de ekologiska sambanden. Enstaka äldre ekar i programområdet, men även vissa yngre, är lokalt värdefulla för att skapa en variation i åldersfördelningen av ek.

Eksambanden kan med fördel förstärkas vid ny etablering av park och naturmiljöer i området. Många insektsarter som är knutna till ek rör sig företrädesvis på ca två meters höjd över marken och flera av dem kan inte flyga långt, och det är därför viktigt att ekarna står



Flugfoto från norr med Brunnsviken och Hagaparken i förgrunden.

och vegetationszoner, gärna med koppling till Brunnsviken och Norra Djurgården, kan bidra till att stärka sambanden för dessa arter.

Möjligheter att minska Roslagsbanans och Roslagsvägens barrnäreffekter, särskilt för eklevande arter och våtmarksarter, är viktiga att tillvarata.

relativt tät och med obebyggd och helst grön mark mellan sig. En av de viktigaste åtgärderna för att förstärka eksambanden i området är troligen att plantera ek med och i mitten av Roslagsvägen.

Albanoskogen utgör också en viktig del i nätverket av livsmiljöer och spridningsmiljöer för groddjur. En öppen dagvattenhantering med naturliga dammar, fuktstråk



## Hållbart stadsbyggande

### Hållbarhet och resiliens

Hållbarhetsresonemanget fokuserar här på socialekologiska begrepp som resiliens och resiliensförmåga. Begreppet resiliens definieras som ekosystemens förmåga att absorbera störningar, förnya sig, och fortsätta existera utan att tippa över till alternativa tillstånd. Styrning mot resiliens handlar om hur man på systemnivå bygger buffertkapacitet och förmågsförmåga i relation till störningar. Ett centralt begrepp är ekosystemlevande ekosystemen producerar och används av samhället. Exempel är mat, bränsle och byggnadsmaterial, liksom stödjande processer som är osynliga i de ekonomiska systemen såsom pollinerare, naturligt insektsbekämpning, vatten- och luftrening.

Det finns fyra principer som bygger resiliens: Mångfald, förändring, kunskap och anpassningsförmåga. Den primära principen för resiliens är mångfald på gen-, art- och habitatnivå, vilken i sin tur genereras av förändring. Ett ekosystem som inte förändras stagnerar och tenderar att gynna ett fåtal konkurrensstarka organismer, vilket leder till sämre förmåga att bistra störning. Om kopplet till systemets förmåga att bistra störning, om mångfalden är hög förnyas systemet med bibehållna ekologiska funktioner, men med ny artsammanställning.

Om kunskap finns om plats specifika förhållanden, är det en rationell förvaltningsstrategi att anpassa förvaltningen till detta. Historiska analyser har tydligt gjort utvärderande roll som lokala grupper har för styrning mot mångfald och kunskap, eftersom dessa grupper historiskt har tenderat att lagra upplevelser knutna till naturbruk i en föränderlig miljö. Albano bör använda principerna mångfald, förändring, kunskap och anpassningsförmåga vid anläggning och byggnation, samt som strategi för områdets långsiktiga förvaltning. Detta tänk ligger som grund för socialekologiskt stadsbyggande.

### Socialekologiskt stadsbyggande

Socialekologiskt stadsbyggande utgår från resiliens-tänkande och kompletterar den senaste teknologiska utvecklingen rörande klimatsmarta lösningar för hållbart stadsbyggande. Det möter två av de stora ekologiska utmaningarna inom stadsbyggande, nämligen att bromsa den accelererande utrotningen av arter, samt minska stadernas negativa bidrag till den pågående klimatuppvärmningen. Socialekologiskt stadsbyggande söker synergieffekter mellan sociala värden och ekologiska värden i stadslandskapet. Stadsformen spelar i detta perspektiv en aktiv, performativ roll i genereringen av värden, så att de införlivar de levande ekosystemen i ett stadslandskap för långsiktig hållbarhet. Härigenom kan ekosystemen inte bara skyddas eller bevaras utan även förändras och till och med skapas.

### Stadens behov av ekosystemtjänster och nationalstadsparkens roll

Städer är beroende av, och styr genom efterfrågan, ekosystem som upptar ytor cirka 20 000 gånger större än staderna själva. Städerna importerar ekosystemtjänster som fiber, byggnadsmaterial och livsmedel, och är beroende av ekosystem för absorbering av till exempel koldioxid och luftföroreningar. Denna relation som kan kallas stadens ekologiska fotavtryck, kan minskas avsevärt genom socialekologiskt stadsbyggande. De lokala ekosystemen inom Stockholm producerar ekosystemtjänster som bidrar till en bättre stadsmiljö; träd och grönska främjar hälsa och rekreation, växtlighet absorberar föroreningar och koldioxid, dämpar buller och reglerar ljus- och vindförhållanden, våtmarker renar vatten, pollinerare stödjer frukt och grönsaksodling. Planerade träd och vägar utgör ett extra, isolerande och temperaturregulerande skikt som minskar såväl uppvärmnings- som kylbehov. En fasad med ojämn struktur fungerar vindbrytande, skapar lå närmast klimatskalet och minskar på så sätt uppvärmningsbehovet inne i byggnaden. Den koldioxidsänkande effekten av utökad 3-dimensionell grönyta ökar även luftkvaliteten generellt inom området.

Ur ett landskaps ekologiskt perspektiv ligger Albano i skärningspunkten mellan stad och land och kan fungera som både habitat och spridningsväg för organismer som trivs i förortsmiljöer. Albano bör alltså stödja organismer och habitat vi förknippar med trädgårdslandskap och småskaligt jordbruk. Exempel på organismer är sängfåglar, pollinerande insekter, små däggdjur, amfibier och exempel på habitat är trädgårdar och dammar. Denna strategi för med sig en rad ekosystemtjänster, exempelvis pollinerare, luftrening, koldioxidsorbering och fröspridning. En förutsättning är dock att de förhållandevis små habitatet bindes samman i gröna nätverk på lokal till regional skala så att en mångfald av arter kan röra sig genom området och förnya populationerna. Albano bör således anläggas så att det möjliggör artspridning mellan omgivande grönområden och därmed tjäna som en ekologisk korridor. Ekologiska korridorer bör fungera dels som boplatser för vissa arter, dels som länkar som binder samman grönområden över en större rumslik skala för andra arter. För bästa resultat bör man sträva efter att bika mångfalden av vegetationstyper, denna grönska bör dessutom omfatta många olika höjdnivåer - markbunden, buskar och träd.

I den biologiskt rika Nationalstadsparken produceras ekosystemtjänster i ett samspel mellan mänskliga och natur, den biologiska mångfalden är således en produkt av kulturlandskapet. Eken spelar en central roll för att upprätthålla den biologiska mångfalden i Nationalstadsparken med omnejd och är i sin tur beroende av nätskrikan för regenerering. Förutom att 25 % av alla träd i Nationalstadsparken utgörs av ekar, utgör par-

ken tillsammans med Mälardalens ekopopulation en av de största i norra Europa och för vilken Sverige har ett internationellt ansvar. Eken utgör alltså en biologisk nyckelart som även är kopplad till unika kulturhistoriska värden, varför det är angeläget att Albanoområdet stödjer ekopopulationen i Mälardalen. Då nätskrikan som nyetablerar ekar är mycket skygg och endast rör sig längs trädkorridorer för att undvika rovfågellattacker, bör Albano innehålla trädkorridorer som möjliggör förflyttning mellan Hageparken och Norra Djurgården.

Forskning visar att stadsträdgårdar stödjer pollinerare och biologisk mångfald i stadslandskap. Stads-trädgårdar på Albano, kan utformas som experimenterade trädgårdar knutna till forskningsinstitutioner inom universitetet, och utgöra ett viktigt inslag i Albanos ekologiska korridor för att stödja ekosystemtjänsten pollinerare. Då pollination försvagas, missgynnas också den biologiska mångfalden i övrigt då många växter och förknippade organismer är beroende av pollinerare för sin spridning och fortlevnad. Med en försvagad pollinerings-tjänst blir det också svårare att odla mat, eftersom 2/3 av alla matprodukter är beroende av pollinerare i varierande grad. De flesta pollinerande insekter behöver en kontinuitet av en viss sorts blommar, såväl som platser att bygga bon på. Dessa två krav skall dessutom ligga på ett visst avstånd så att dessa organismer dagligen kan förflytta sig emellan.

Trögt blommande växter, framför allt sälg, är av stor betydelse i relation till pollinerarens livscykel. Gröna tak liksom små härlum på fasaderna kan utgöra potentiella boplatser för många arter av vildbin, vissa av dem rödlis-tade i art databanken. En mångfald av växtsamhällen på taken, bestående av blommande perenner, gynnar ekosystemtjänsten pollinerare.

I Nationalstadsparken är vattenmiljöerna viktiga och håller en mångfald av fågelarter och ovanliga sländor, groddjur och snäckor. Fisk fria sölvattensdammar är en bristvara i Stockholm och groddjur hotas därför att isoleras över tiden. Särskilt svagt är sambandet mellan Hageparken och Norra Djurgården där nuvarande Roslagsgaparken och Norra Djurgården för spridning av groddjur mellan vägen utgör en barriär för spridning av groddjur mellan de båda områdena. Det är därför angeläget att anlägga våtmarksstråk och dammsystem som kan tjänstgöra som habitat och fuktiga vandringsleder för groddjur och andra sölvattenslevande organismer i Albano.





Flygfoto mot nordost, med Frescatiområdet i mitten av bilden och Kräffrieket i förgården.

## Betydelsen av institutionella nätverk för lokal förankring

Diskussionen kring stadsbyggnad kretsar oftast kring fysiska komponenter som stadsform och bebyggelsetypologier och sträcker sig sällan till att omfatta samhällsinstitutioner. Inom Albano kan målet att upprätthålla ekosystemtjänster i området, samt främja platsbaserat lärande och förändringsförmåga, öppna för ett nytt grepp i stadsbyggandet genom att förespråka en lokal kultur av samverkan. Det kan innebära att lokala aktörer och brukare bjuds in att få del av ansvaret för att gynna en utveckling av lokala normer och sedvänjor samt möjliggöra platsspecifika kunskap.

Nobelpristagaren i ekonomi 2009, Elinor Ostrom observerade hur lokala grupper klarar att effektivt förvalta och lösa fördelingsproblemen av ekosystemtjänster samt bygga förtroende, lärande och anpassningsförmåga. En viktig aspekt för att dessa värden skulle kunna utvecklas

var en politik som medgav frihet för de lokala grupperna att självorganisera sina samhällsinstitutioner anpassade till de lokala förutsättningarna. Sådana grupper, visade Ostrom, efterlever sina institutioner till högre grad än grupper som behöver rätta sig till påtvingade institutioner, som kan passa illa till de lokala förutsättningarna.

För att långsiktigt vårdade Albanoområdets sociala och ekologiska värden bör man undvika passiv förvaltning på entreprenörsbasis, utan istället främja ökad medborgardeltaktighet. Lokala grupper skulle kunna ges möjlighet att teckna ludsbestämda hyresavtal med markägaren. I en sådan lokal kultur av samverkan bör intressegrupper avsätta resurser och fördela ansvar inom sina egna organisationer – så att beslut rörande hur förvaltningen bör utvecklas kan tas i dialog mellan intressegrupperna och markägaren.

## Betydelsen av platsbundet lärande för långsiktig hållbarhet

Kunskapen kring social-ekologiskt stadsbyggande är inte fullständig. Vid utvecklingen av Albano kan området fungera som ett forskningslaboratorium där man kan utveckla och testa olika lösningar i full skala, och involvera olika aktörer som kontinuerligt kan bidra till ny kunskap om sambandet mellan ekosystemtjänster och urbana miljöer.

Albano kan alltså stå modell för social-ekologiskt stadsbyggande och ett aktivt främja upplevelsebaserat lärande kring människans beroende av ekosystemen. Detta kan innebära att fältstudier kopplas samman med pågående akademisk kursverksamhet. Verksamheten knyter på så sätt an till områdets historia som ett experimentområde inom framför allt jordbruk, skogsbruk och landskapsplanering. Med tillgång till upplevelsebaserad kunskap från fältet i kombination med naturvetenskap och arkitektur från forskningsinstitutionen kan en rik grund för tvärvetenskap skapas.

## Hållbarhet vad gäller försörjningssystem, stadsform och byggnadsutformning

Hållbart stadsbyggande har framför allt förknippats med försök att minska miljöbelastningen genom mer effektiva lösningar för stadens stora försörjningssystem, som energi-, avlopps- och sophanteringssystem. Särskilt intresse ur ett stadsbyggnadsperspektiv har riktats mot kollektiva transportsystem. Många av dessa system byggs på storskaliga lösningar där Albanoområdet är beroende av vilken väg Stockholm i övrigt väljer att gå men det finns flera konkreta möjligheter för just Albano som är viktiga att betona.

De energimål som kommer att formuleras för området innebär att byggnader och verksamhet i form av forskning, utbildning, restauranger, bostäder mm ska förbruka så lite energi så möjligt. Den energi som tillförs ska vara miljövänlig och baserad på energisystem med så långt så möjligt förnyelsebara energikällor. Även den elenergi som krävs bör vara grön. Det finns stora möjligheter att genom olika åtgärder minska energibehovet, allt ifrån att använda berggrundens magasineringar för måga genom borrhållsgrävning, möjligheten att använda Brunnsvikens vatten som energikälla för värme och kyla i byggnaderna till utformning av byggnadsvalvmer för att minimera värmeåterlust eller att ta till vara på gratis solenergi. Inom Albano bör bostäder kravformuleras för en nivå motsvarande passivhus men även i institutionsbyggnader bör strävan vara att nå till en jämförbar låg nivå.

Energimål kommer tidigt att fastläggas och energilösning i respektive byggnad liksom i hela området kommer att utredas. Som tillförd energi för kyla och värme kommer Albano troligtvis att anslutas till stads-

dens. Fortums fjärrvärme/fjärrkylnätet och därmed vara beroende av dess driftssäkerhet. På liknande sätt finns stora möjligheter att med genomtänkta avloppssystem minska miljöbelastningen. Exempelvis kan dagvatten tas om hand och renas lokalt i för detta ändamål konstruerade diken/vätmarker, vilka även kan fungera som spridningsvägar för vattenlevande djur och växter. Viktigt att beakta är känsligheten att använda nationalstadsparken som energikälla och då kanske främst Brunnsviken med dess växt- och djurliv vars förutsättningar inte får förändras.

Ambitionen i Albano är att nå mycket längre när det gäller hållbart stadsbyggande. Med ett dynamiskt synsätt på ekosystem där dessa inte bara skyddas och bevaras utan även kan bearbetas och till och med skapas, öppnas en möjlighet att föra in naturen som en integrerad del av stadsbyggandet. Det centrala begreppet här är ekosystemtjänster vilka påvisar på hur beroende och sammanlänkade vi är med naturen även i staderna. Ett samhällsnyttigt synsätt på ekosystemen underlättar möjligheterna att liksätta och integrera dem med andra urbana system. I detta sammanhang är stadsformen av helt avgörande betydelse, det vill säga de bebyggelsemönster vi väljer och som ger upphov till det mest grundläggande försörjningssystemet i städer – stadsrummet.

Stadsrummet har alltid formats för att understöja olika sociala processer i våra städer och ofta sammanfaller det dessutom med olika tekniska försörjningssystem för till exempel energi och avlopp. Den möjlighet vi står inför i Albano är att utforma stadsrummet för att integrera ekosystem som överbyggar motsättningen mellan stadens tillväxt och bevarande av naturvärden. Ekosystem är liksom människans verksamheter uppbyggda kring platser (habitat) och samband mellan platser (spridningskorridorer). Likheter med stadens uppbyggnad är uppenbar och det gäller alltså att i stadsbyggandet bevara, omforma eller skapa dessa ekologiska baserade platser och samband. Likheter med mänskliga system gör att det i många fall finns möjligheter att låta samma stadsrum inrymma både ekologiska och sociala system. Ibland finns särskilda krav som gör att det också kan finnas behov att skapa specifika platser och samband för ekosystem.

Särskild betydelse har byggnadernas utformning, eftersom dessa täcker stora delar av marken och med dagens praxis är svåra att införliva med ekosystem. Under senare år har en intensiv utveckling skett inom arkitekturen med lösningar som syftar till att starkare knyta band mellan byggnader och natur. Återigen handlar det ofta om olika tekniska system som kan bidra till en minskad miljöbelastning, liksom nya och mer skonamma produktionssystem. Men det handlar också om utveckling av ny arkitektonisk form som försöker samspela med naturens krav. Ett vanligt exempel är gröna tak men vi kan lika gärna tala om gröna väggar eller om interiörer med gröna anläggningar.



Det finns många exempel på hur sådana lösningar verkligen kan ha avgörande betydelse när det gäller att bygga hållbarhet, inte minst i det social-ekologiska perspektivet som betonas på Albano. Här finns uppenbara möjligheter att skapa intressant och framåtblickande arkitektur av hög intermationell kvalitet.

### Urbanitet och täthet för ett rikt utbud och ett levande och tryggt campus

Det är en tydlig målsättning för Albano att det skall vara ett campusområde med ett rikt och intensivt stadsliv och ett brett utbud av handel och service, vid sidan av bostäder och det akademiska innehåll. Avsikten är också att det skall bli en målpunkt inte bara för de arbetande och studerande vid Albano och andra högskolor i näromgivningen utan även för andra Stockholmare. Det är därför viktigt att campusområdet upplevs som tryggt, tillgängligt och välkommande för alla, även sena kvällen.

För detta krävs dels att Albano är starkt förbundet med övriga delar av staden både genom kollektiva färdmedel och tydliga och lättorienterade gator och stråk, dels genom en relativt hög bebyggelsehöjd inom området själv. Båda är avgörande för att bygga upp ett lokalt underlag för dessa kvaliteter, dels genom lokal närvaro av boende och verksamma, dels genom en genomströmning från andra stadsdelar och högskoleområden. Detta är grundförutsättningen för att ett lokalt stadsliv skall utvecklas med utbud av kommersiella, kulturella och akademiska verksamheter, vilket blir en attraktion i sig som bidrar till att en fler söker sig till Albano. Detta är helt avgörande för att Albano ska få den strategiska roll området har goda möjligheter att utvecklas mot.

För att tätheten ska få dessa effekter krävs att de lokaliseras och grupperas på ett sätt som understödjer en urban miljö. En grundläggande princip är att bebyggelsen förläggs i nära anslutning till viktiga stråk och samband, så att dessa kan underlätta varandra. Längs byggnaderna finns viktiga entréer både till universitets-

verksamheten och till det kommersiella utbudet, vilka bildar ett kontinuerligt band av målpunkter för de som rör sig längs stråket eller spontant vill besöka. Omvänt är dessa mycket värdefulla lägen för verksamheter eftersom man har en publik att annonsera verksamheten mot. Denna princip behöver inte gälla överallt men längs de viktigaste stråken och platserna av strategisk betydelse i syfte att åstadkomma en levande och rik campusmiljö.

Områdets täthet måste samtidigt vägas av mot den unika och känsliga landskapsbild som Albano ingår i, och byggnadstyper, volymer och formspråk är viktiga i en sådan avvägning. Vilket även samspelar med ambitionerna att utveckla området med ett medvetet grönt byggande. I bebyggelseprogrammet finns även behov av gröna ytor för ekologisk forskning. Tillsammans kan de bidra till en relativt hög exploatering som samspelar med landskapsbildens formspråk och linjer, vilket sammanlagt kan erbjuda ett exempel på belysande social-ekologiskt stadsbyggande inom Albano.

### Bebyggelsemönster för tillgänglighet och orienterbarhet

Genom de bebyggelsemönster vi väljer för stadens utveckling strukturerar vi det viktigaste systemet i våra städer nämligen stadsrummet. Dess primära funktion är att hårbärgera människor i rörelse mellan verksamheter och platser. Hur detta rum är strukturerat är helt avgörande när det gäller att skapa tillgänglighet och orienterbarhet för dessa rörelser.

Det är viktigt att komma ihåg att även om Albano rent geografiskt befinner sig i skärningspunkten mellan Stockholms viktigaste högskolor och samtidigt i gränsen rådet idag isolerat. Det strategiska läget är idag en potential som måste realiseras genom sammankopplande stråk och gator till omgivningen. Särskilt viktigt är det att dessa stråk och gator utformas på ett sådant sätt att de upplevs som tillgängliga och lätta att orientera sig i för gående och cyklande.

Här kan man tala om både fysiska och mentala avstånd. Fysiska avstånd kan vi i allmänhet mäta i meter och speglar det fysiska arbete vi behöver genomföra för att färdas någonsans. Albano ligger tämligen långt från angränsande större målområden som KTH eller Stockholms universitet, särskilt för gående men visvis mån även för cyklande, varför alla dessa stråk bör dras så kort väg som möjligt. För orienterbarhet och upplevelsen av avstånd är dock även det mentala avståndet betydelsefullt. Mentalt är vi ju redan på de platser vi kan se, vilket bidrar till att minska det mentala avståndet till dessa platser. De viktiga sambandsbindande stråken för Albano bör alltså utformas så direkt och okomplicerat som möjligt.

Fungerande stråk består av ett kontinuerligt band av målpunkter där orsaken till att så många rör sig längs stråket och därmed passerar exempelvis punkt B är att den följs av punkt C, D, E osv. Det är alltså inte bara de personer som skall till punkt B som då använder stråket, utan även de som skall till punkt C, D, E osv. På detta sätt överlagras en mängd rörelser och bygger tillsammans upp det som är så karaktäristiskt för levande stadsgator. Det är också förutsättningen för det likaledes karaktäristiska draget hos sådana miljöer att man plötsligt kommer på att man vill besöka punkt B, trots att man var på väg till punkt D. Naturligtvis finns heller aldrig en för alla gemensam utgångspunkt i en punkt A, utan denna föregås naturligtvis av ett band av föregående punkter. Därför bör de strategiska stråken för Albano dras på ett sådant sätt att de passerar förbi många målpunkter och vidare och förbi det vi uppfattar som särskilt viktiga målpunkter som exempelvis de tre universitetet, till målpunkter bortom dessa.

### Institutionella gränserns betydelse för diversitet och lokal förankring

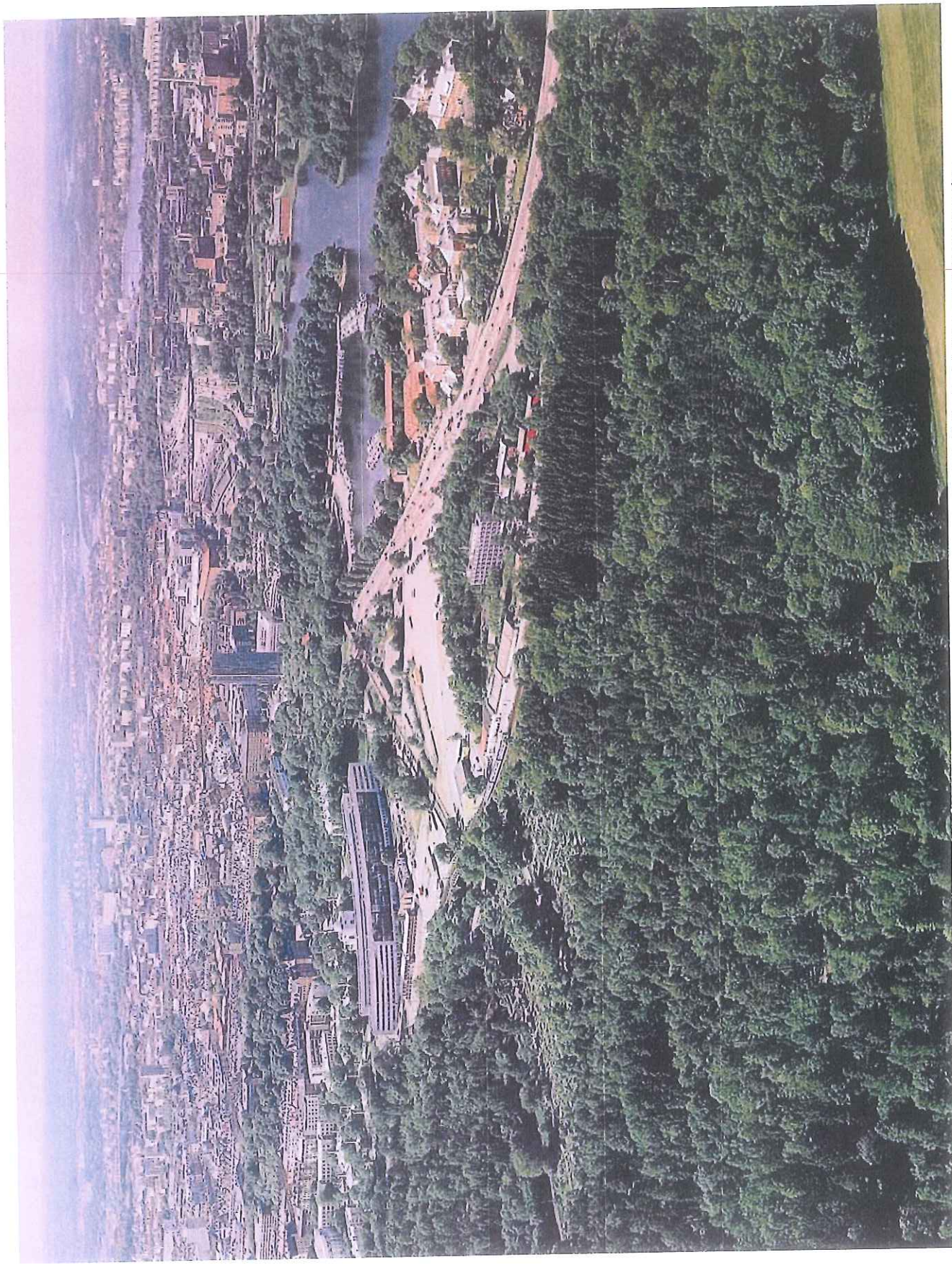
För att uppnå de höga målsättningar som finns för Albano som en rik och intensiv använd stadsmiljö med ett brett och varierat utbud av akademiska och kommersiella verksamheter samt boende är mångfald eller diver-

sitet ett avgörande begrepp. Vid sidan av tillgänglighet och täthet är detta den viktigaste variabeln för stadslivet i våra städer. I stadsbyggnad och den diversitet som är karaktäristisk för urbana miljöer handlar det ofta om djupare liggande gränstragningar än de byggda, nämligen vad vi kallar institutionella gränser som till exempel gränser mellan fastigheter. En indelning av mark eller bebyggelse i flera fastigheter för potentiellt in fler aktörer i området som har olika strategier för sin fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, vilket ger en grundläggande diversitet av drivande aktörer i stadsutvecklingen. I förlängningen kan just detta ge genuin diversitet i stadsmiljön.

Det bidrar också till en lokal förankring, där stora fastighetsägare ofta saknar lokalbundenhet och blir mindre flexibla att följa upp förändrade behov eller förutsättningar. I Albano finns goda förutsättningar att decentralisera förvaltningen till olika akademiska miljöer eller forskningsinstitut under Akademiska Hus kapp. Dessa har ett självklart intresse att effektivt och flexibelt förvalta sina byggnader och under hand utveckla god lokalkännet som underlättar snabb anpassning till nya behov. Det gör också att det i högre grad finns människor närvarande på platsen som identifierar sig med och känner ett ansvar för sina byggnader. Sådant delegerat förvaltningsansvar kan även utsträckas till vissa markområden exempelvis experimenterådgårdarna och våtmarksanläggningen.

I Albano är Akademiska Hus huvudsaklig fastighetsägare och förvaltare, varför ett skapande av förvaltningsrätter snarare än ägorätter kopplat till en fastighetsindelning bör prövas. I syfte att utveckla diversitet i området och för att ge området en stark lokal förankring är det alltså angeläget att dela Albano i ett flertal förvaltningsenheter med vidhängande förvaltningsrätter, under Akademiska Hus samlade kapp. Det bör gälla såväl bebyggelsen där olika forskningsinstitut kan förvalta sitt eget ge, samt marken med experimenterådgårdar eller våtmarksanläggningar.





Flyfoto mot sydväst med Albano och Lill Janeskogen i förgrunden, till höger i bild ligger Karolinska Sjukhuset och Institutet samt Norra stationsområdet.



## Det nya universitetet

### Stockholm som framtida kunskapsregion

Stockholmsregionen väver och behovet av utbildning och forskning kommer att öka. Universitetet har en viktig funktion inte bara som förmedlare av högre utbildning och nya forskningsgränser utan även som motor i tillväxten i kunskapsregioner. De tre universiteten i Stockholm har gemensamt en enastående styrka. Stockholms universitet, KTH och KI är tillsammans mer än dubbelt så stort som något annat nordiskt universitet och är bland världens 30 främsta på de internationella rankinglistorna. Stockholm som kunskapsregion behöver starka universitet även i framtiden. En utbyggnad i Albano kan ytterligare förstärka förutsättningarna för universitetens utveckling.

### Mötesplatsers betydelse för kunskapsutveckling

Spontana möten skapar ny kunskap och nya upptäckter. Bryningar mellan olika erfarenheter, kunskaper och bakgrunder ger nya insikter. En kreativ miljö ställer krav på rum för möten av olika karaktär. Det behövs rum för reflektion, rum för samtal och rum för orientering. Albano ska byggas så att behov av olika rum för möten tillgodoses. Genom att stimulera det oväntade mötet kan nya forskningsrön uppså. Många gånger görs nya upptäckter i samverkan mellan olika discipliner.

För att skapa ett vitalt högskoleområde behövs verksamheter som berikar, stödjer och kompletterar kärnverksamheterna utbildning och forskning. Internationellt sett är student- och gästforskarbostäder ett självklart inslag i ett universitetscampus. Boende, som kräver andra finansiering och huvudmän än universitetet, skapar liv och rörelse på andra tider än då universitetets verksamhet i huvudsak bedrivs. Genom en blandning av olika funktioner skapas en varierad och stimulerande miljö med potential att locka till sig människor som normalt inte skulle vistas i ett universitetsområde. En varierad funktionsstruktur genererar dessutom nya kontakter och utgör en grund för lärande i vid bemärkelse. Albano planeras för att både bli ett strukturellt vält fungerande högskoleområde och en publik plats med starka kopplingar till Kungliga nationalstadsparken.

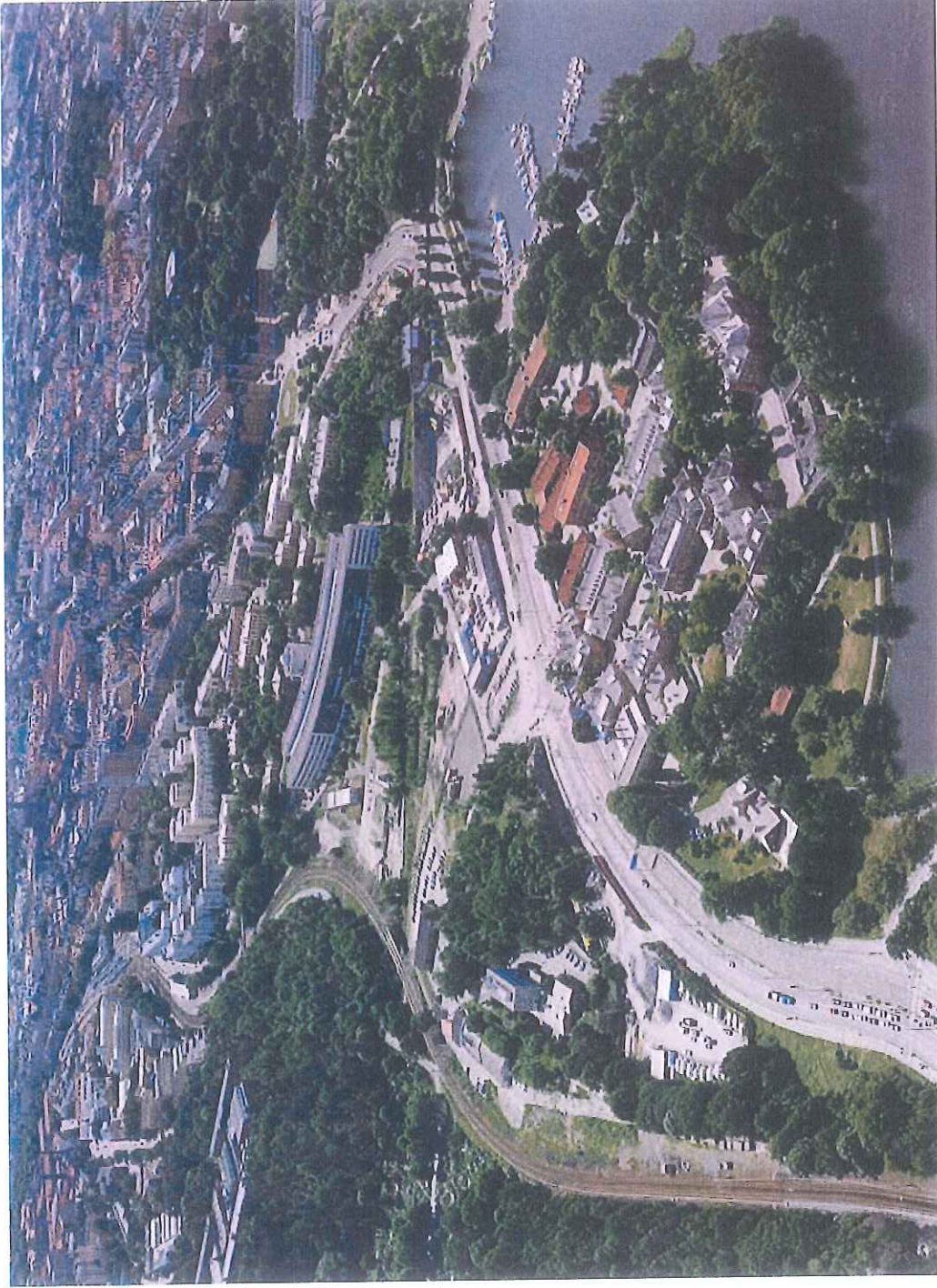
### Kunskapsamhällets behov av öppna och levande campus

Flytten av Stockholms högskola från innerstaden till Frescati norr om huvudstaden stämde överens med ett internationellt mönster under 60- och 70-talet då universitetet förlades som externuniversitet utanför stadskärnan. Under 1990-talet och framåt har synen förändrats. Frankrike var karaktäristiskt för den förändrade synen. Istället för att utbyggnad baserades på möjligheten att ta emot stora mängder studenter planeras campusmiljöerna för att även bli attraktiva studiemiljöer som inte minst kan locka till sig internationella utbytesstudenter. Universitetet och staden blev ett centralt tema där universitetet som mötesplats, där också kontakterna med stadens invånare och dess kultur och näringliv var viktiga. Bifamiljliga universitet gjordes mer stadsmässiga men utbyggnad skedde också i innerstäder och fler kärniga universitet accepterades.

Utbytet mellan universitetet och staden blir allt viktigare. Universitetet är motor i tillväxten och är en nödvändig del av samhället för att kunskapsregioner ska stå

sig i konkurrens om arbetstillfällen. Universitetets och städernas internationella utbyten blir också allt viktigare.

När Stockholms högskola startade sin verksamhet 1878 på privat initiativ med stöd av Stockholms stad var det med föreläsningar öppna för studerande vid andra högskolor, lärare vid läroverk och personer med avlagd högre läroverksexamen. Traditionen med öppna föreläsningar är fortfarande en viktig del av universitetets verksamhet och utgör en länk mellan staden och universitetet.



Flygfoto mot söder, med Albanoområdet och Kräftriket.

Albano ska bli en lärande miljö där stad och universitet kan mötas. Det ställer krav på goda allmänna kommunikationsmedel både mellan universitetsområdena och mellan Albano och stadscentrum. Området ska innehålla kreativa miljöer för möten som bidrar till samverkan lokalt, regionalt och internationellt. Albano ska med en attraktiv miljö ge förutsättningar för ett levande campusområde som lockar besökande.



## Albano i morgon

### Albano som nav i Vetenskapsstaden

Albano kommer efter byggnation att utgöra ett nav i Vetenskapsstaden. Vetenskapsstaden samlar Stockholms tre universitet Stockholms universitet, Kungliga Tekniska högskolan och Karolinska Institutet. Platsen kommer att rymma liv och rörelse och bilda en sammanhängande länk mellan de tre universiteten. Albano ska ge förutsättningar för det spontana mötet mellan individer och mellan discipliner, möten som kan ge ny kunskap och skapa nya forskningsområden. Inledningsvis är Albano platsen för Stockholms universitets nödvändiga expansion, men ska också utgöra möjlighet för framtida expansion både för Stockholms universitet och KTH.

Stockholms universitets vision är att forskningen och utbildningen vid flertalet av universitetets institutioner och enheter år 2015 ska ha intagit en nationellt ledande och internationellt framstående ställning. En förutsättning för fortsatt utveckling är att universitetet ges utrymme att växa. Universitetet har som mål att samla all verksamhet i Frescati. Inom det nuvarande universitetsområdet på Frescati är endast mindre utbyggnader möjliga. Albano utgör ett av de få markområden som finns kvar att utveckla i den del av nationalstadsparken som kallas Vetenskapsstaden.

Albano ska bli en mötesplats med stark dragningskraft. Tankar och idéer ska mötas och utvecklas i en lärande miljö. Albano ska främja kreativitet där studenter, lärare, forskare och allmänhet möts och utvecklas. Det blir också en viktig plats för mötet mellan staden och universitetet och även en viktig entreprenör till Kungliga nationalstadsparken. Albano kommer att innehålla universitetslokaler, student- och gästforskarbostäder samt service.

Höga ambitioner för ekologi och hållbarhet öppnar möjligheter att skapa något alldeles speciellt. Utbyggnaden av Albano kommer att bidra till att förtydliga och restaurera kulturhistoriska sammanhang vid Brunnsviken och laga ett av nationalstadsparkens svaga hörn. Ambitionen är att den gröna miljön, både närmiljön i området och naturresursen i den intilliggande nationalstadsparken, ska stå i centrum i det framtida Albano.

Albano är den sista pusselbiten i ett sammanhängande universitetsområde och fyller dessutom lokalt en viktig funktion genom att länka samman Kräftriket i väster med Albalöva i söder, båda verksamheter som upplevs isolerade idag.

En utveckling av Albano ger förutsättningar för, och kan stimulera till, ett ökat samarbete mellan Stockholms universitet, KTH och KI. Genom att universitetsområdena knyts närmare varandra och genom utvecklingen i Norra stationsområdet får Albano en nyckelroll i utvecklingen av Vetenskapsstaden.

### Universitetens roll i stadsutvecklingen

I huvudstaden förknippas forskningens och vetenskapens utveckling under 1600- och 1700-talens med trakten kring Hanterverkargatan, på Kungsholmens östra udde. Det är samspelet mellan vård och naturvetenskap som drev utvecklingen framåt. På Serafimerlasarettets tomt startade *Laboratorium botanikum* och *Laboratorium chemikum*. I början av 1800-talet anlades Karolinska Institutet här för att utbilda, och täcka de stora behoven av, fältskärare.

Först under andra hälften av 1800-talet kom diskussionen igång om behovet av universitet i Stockholm. Med ett starkt kommunalt engagemang i en nybildad förening för Stockholms Högskola togs de första initiativen för att säkerställa provisoriska undervisnings- och forskningslokaler, i området kring Norra Bantorget och längs Drottninggatan. Kring sekelskiftet etablerades de första permanenta lokalerna för Teknologiska Institutet, och Stockholms högskola placerades kring Drottninggatan vid Observatorielunden. En halv sekel lång period av en akademisk stadsdel i Stockholms innerstad hade inletts, där både nybyggda lokaler och äldre bebyggelse kom att bli hemvist för undervisning och forskning.

Getunätet kring Observatorielunden har vuxit fram efter 1600-talets rutnätsplan. Observatoriet på kullen reser sig ur grönska - liksom församlingskyrkorna på malmarerna reser sig ur grönska. Institutionerna är grupperade i parkens öppna läge och bildar en rik stadsmiljö. Studenternas, institutionernas och kärverkshetens närvaro präglade stadsdelens karaktär där restauranger, caféer och antikvitetsaffärer levde i symbios.

Kring första världskriget fattade riksdagen beslut att flytta Karolinska Institutet från Hanterverkargatan till Solna och Teknologiska Institutet från Drottninggatan till Vallhallavägen. Kungliga Tekniska Högskolans monumentala byggnader restes 1917 och byggdes till under 1930-talet, och Karolinska Sjukhuset och Karolinska Institutet uppfördes under 1940-talet.

På 1960-talet blev det dags för en ny expansion av universitetet i en omfäktning och takt som aldrig förr. Det skedde under en tid då den rådande stadsbyggnadsideologin ifrågasatte den traditionella synen på staden, dess gestaltning samt kulturen och undervisningens roll. Utifrån helt nya stadsbyggnadsideal byggdes universitetet i Frescati, ett externt campus där undervisningslokaler och boende är separerade från varandra. För stadtivet i innerstaden innebär detta en stor förlust samtidigt som efterkrigstidens kommersialiseringsväg förstärkte utarmningen.

Dagens diskussion och planering handlar om hur forskningens expansion ska säkerställas och under vilka fysiska och stadsideologiska ramar. Norra stations pro-

jektet utgår ifrån en fysisk integration över kommungränsen och en etablering av en ny stadsdel där boende, forskning och vård integreras i en innerstadsmiljö.

Albanoprojektet ska tillsammans med Norra station, Karolinska Sjukhuset och Karolinska Institutet, KTH och Stockholms universitet i Frescati bilda en sammanhängande Vetenskapsstad med ett betydande inslag av boende. En målimvedveten integration med innerstaden ska möjliggöra en kulturell återhämtning.



Flygfoto över Frescati med Lappkärsberget i förgrunden, mot söder.

Flygfoto över Observatorielunden, vt mot söder.



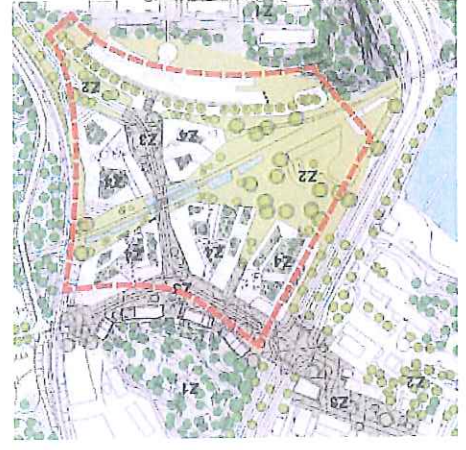
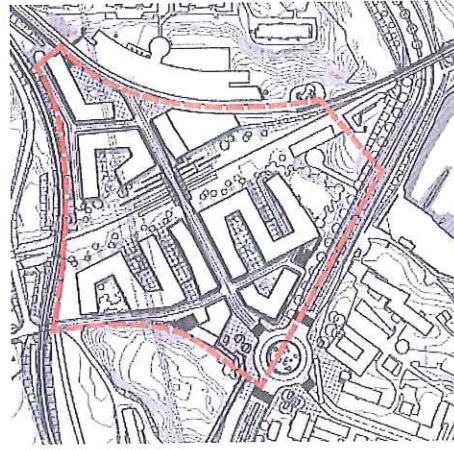
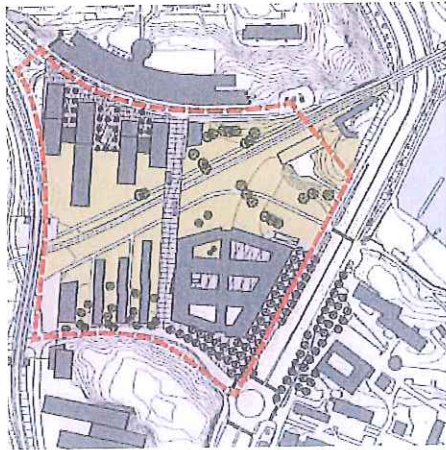


## Tidigare studier

Planarbetet för Albanområdet, dess disposition och gestaltning liksom omläggning av programmet har pågått sedan början av 2007 och fram till sommaren 2010 och redovisats i sex stycken idéförslag. Dessa förslag har gett en samlad bild av Albanområdets kvaliteter, potential och begränsningar och hade stor betydelse för det fortsatta arbetet med program- och planförslaget.

De bärande gestaltungs-motiv som kännetecknar dessa förslag är den öst-västra gröna korridoren som åtföljer den befintliga Värtabanan mellan Bellevue och Lill Jansskogen. Bevarandet av Värtabanan i det nuvarande öppna läget innebär betydande besparingar i initialskedet men får till följd att den nya universitetsbyggnaden av säkerhetsskäl måste ligga minst 25 meter från spåret både mot norr och söder. En 50 meter bred zons längs Värtabanan kan inte utnyttjas för bebyggelse vilket är en stor exploateringsförlust som måste kompenseras med högre husvolym på den resterande delen. Dessa höga husvolym blockerar på ett utmanande sätt siktlinjerna inom Nationalstadsparken och Albanoskogen spärns visuellt av från Rostagsvägen och Bellevue-uden.

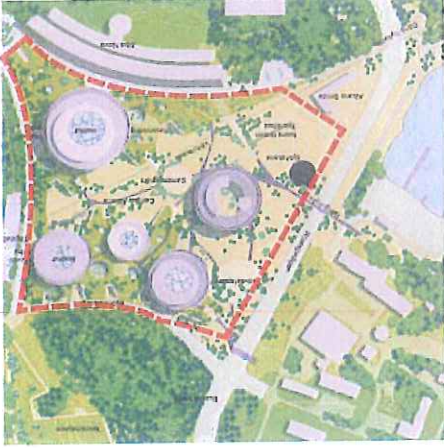
De redovisade sex förlagens distans till Värtabanan innebär också att universitetsbyggnaden delas upp i mindre fragment norr och söder om Värtabanan med en broförbindelse däremellan. En urban och sammanhängande bebyggelse kan inte komma till stånd och det nya universitetets roll som nav i Vetenskapsstaden försvagas avsevärt.



### Delade vinnarprojekt från parallellt uppdrag feb 2007

BSK: 4-6 våningar  
(ca +9 till +36)

CCO: 1-7 våningar  
(ca +9 till +36)



### Delade vinnarprojekt från parallellt uppdrag dec 2007

BSK: 4-6 våningar  
(ca +9 till +36)

CCO: 2-7 våningar  
(ca +8 till +36)



### Gemensamt förslag av CO och BSK från juni 2009

4-7 våningar  
(ca +8 till +36)

### Gemensamt förslag av CCO, BSK och Patchwork-gruppen från april 1010

1-10 våningar  
(ca +8 till +44)







Flygfoto mot öster. Planområdet avgränsas av Roslagsvägen, Roslagsbanan och Värtabanan.





Flygperspektiv över Stockholms nya universitetsbebyggelse inom Albano mellan Roslagsvägen och Roslagsbanan - planförslaget.



## Målsättning och program

Projektets målsättning är att säkerställa universitetets nuvarande och förväntade framtida behov av nya och ändamålsenliga lokaler samt tillfredsställa en del av Stockholms stora behov av forskar- och studentbostäder. En vidare målsättning är att etablera Albano som ett nav inom Vetenskapsstaden samt möta de förutsättningar och krav som läget inom den Kungliga Nationalstadsparken ställer beträffande natur- och kulturvården.

Tankar och idéer ska mötas och utvecklas i en lärande miljö där undervisningslokaler och student- och forskarbostäder blandas med lokaler för kultur och kommersiell service. Ambitionen är att skapa en levande universitetsmiljö med en mångfald av verksamheter som stödjer, utvecklar och inspirerar varandra. Området ska även attrahera andra personer än dem som arbetar eller studerar vid universitetet.

Bebyggelsen planeras utifrån universitetens långsiktiga behov och med stor hänsyn till nationalstadsparkens landskaps- och kulturmiljövården. En bebyggelse ska gestaltas för att både skapa urbanitet och samverka med landskapets topografi och naturvärden så att ekologiska spridningsvägar kan säkerställas. En trygg och tilltalande miljö ska integrera verksamheter med både anknytning till Vetenskapsstaden och nationalstadsparken samt ge goda förutsättningar för rekreation i det omgivande landskapet.

Generella, flexibla och robusta lösningar ska präga områdets gestaltning och de enskilda byggnadernas arkitektur, både utifrån verksamhetens behov och med inriktning på framtida utveckling och förvaltning. Albano ska byggas med viefektiva hus och med sikte på långsiktig hållbarhet. Bästa möjliga teknik ska användas för att minimera energianvändning och miljöpåverkan under såväl byggskedet som förvaltningsskedet.

Den sexfiliga Roslagsvägen ska omvandlas utifrån dess nuvarande kapacitet och funktion till en grön parkaveny som förenar Albano med Brunnsviken/Kraftparken. En ny plantering av kraftfulla ekar längs sidorna och på mitten av avenyn förstärker upplevelsen av parklandskapet och skapar en ekologisk spridningskorridor i såväl öst-västlig som i nord-sydlig riktning.

För att förstärka och nyskapa ekologiska spridningsvägar mellan Nationalstadsparkens kärnområden ska gröna tak generellt anläggas inom Albano samt omfattande nyplanteringar av ekbestånd och experimentaltal-trädgårdar.

Den europeiska universitetstraditionen utgår ifrån den täta och låga stadsbebyggelsen, där universitetskvarteren erbjuder omväxlande och levande stadsrum som till exempel kvarteren vid Observatorielunden i Stockholm. Topografin i Albano tillåter att denna tradition fullföljs när den nya stadsdelen ska växa fram.

Idag skär Värtabanan igenom Albanoområdet och försvårar effektiv användningen av marken. Med en intunn-ling kan området disponeras mer fritt och med en låg och lätt bebyggelse kan det aktuella lokalprogrammet tillgodose samtidigt som Hagaparkens känsliga landskap kan skyddas mot alltför stora bebyggelsevolymier.

Om Värtabanan tas i bruk för persontrafik i framtiden kan en station för omstigning till Roslagsbanan anläggas. På så vis kan Stockholms universitet, KTH och Karolinska Institutet knytas samman i en tvärgående spårförbindelse från Ropsten till Hagastaden och vidare. Ett viktigt kommunikationsnav skapas i anslutning till omstigningsstationen där även buss trafik och gång- och cykeltrafik möts. Gång- och cykelströmmen passerar genom Albanos centrala platser vilket har en avgörande betydelse för områdets urbana utveckling. För universitetsverksamheten är det också viktigt att skapa tydliga urbana mötesplatser där gemensamma entréer, träff- och knutpunkter samverkar. En sådan planering möjliggör spontana möten och orienterbarheten både interiört och exteriört.

Albanos offentliga rum ska framhäva Nationalstadsparkens gröna rum och tona ner Roslagsvägens karaktär som trafikled trots att nuvarande kapacitet och funktion bibehålls. Det offentliga rummet förstärks med två landmärken, tornbyggnaden i norra Albano förbinder norra och södra universitetsområdena med varandra, och kampanilen vid Alba Novaparken som förankrar det nya universitetsområdet i staden.

Hagaparkens känsliga landskapsrum är en viktig utgångspunkt för gestaltningen av bebyggelsen inom Albano. Den föreslagna bebyggelsestrukturen och höjdsättningen utgår från landskapsbilden och topografin och söker ta hänsyn till siktlinjer.

Albano är den sista anvisade markreserven för universitetets expansion och det är angeläget att planförslaget kan säkerställa universitetets omfattande lokalbehov. Inom Albano omfattet planförslaget cirka 150 000 kvm BTA nybyggnad för undervisningslokaler samt cirka 800 forskar- och studentlägenheter. Bostäderna sprids inom området och integreras med undervisningslokaler.

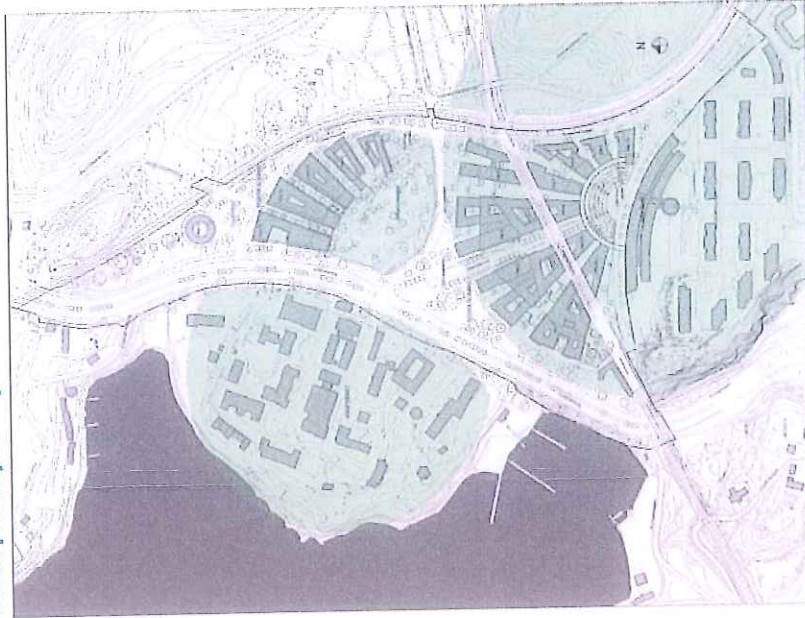
Dessa fördelas enligt:

Inom södra Albano uppförs cirka 70 000 kvm BTA undervisningslokaler samt 30 000 kvm forskar- och studentlägenheter.

Inom norra Albano uppförs 30 000 kvm BTA undervisningslokaler samt 20 000 kvm forskar- och studentlägenheter.



## Stadsplanepinciper



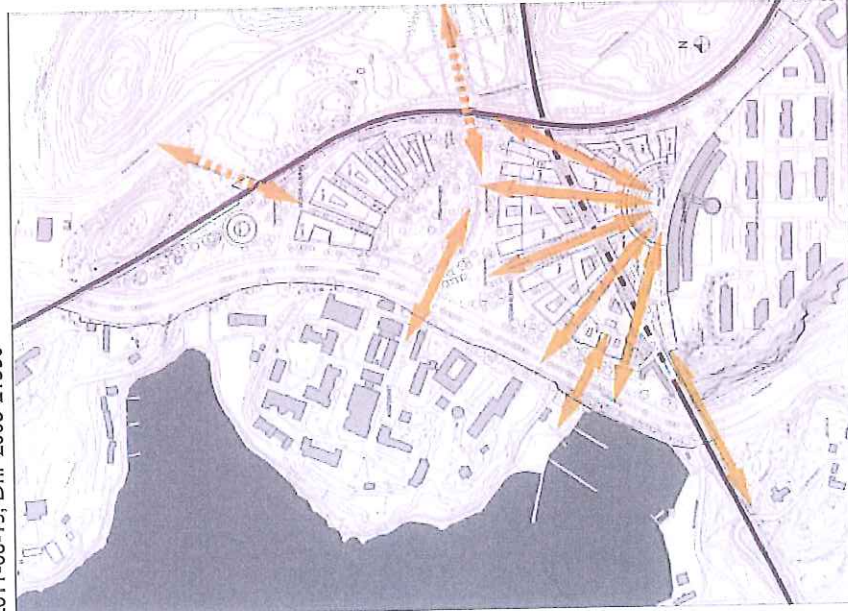
### Topografin tydliggörs

Den europeiska universitetstraditionen utgår ifrån den täta och låga bebyggelsen, där universitetskvarteren erbjuder omväxlande och levande stadstrum som till exempel kvarteren vid Observatorielunden i Stockholm. Topografen i AlbaNova tillåter att denna tradition fullföljs när den nya stadsdelen ska växa fram.

Topografen i AlbaNovaområdet karaktäriseras av Kräftriketets udde med småskalig tegebebyggelse som tränger ut i Brunnsviken. Kräftriketets låglänta udda möter höjdpunkterna i AlbaNova och skapar ett växelspel mellan högt och lågt, mellan berg och dal.

I AlbaNova placeras den nya bebyggelsen i det kuperade landskapet för att understryka topografins växelspel. Områdets disposition präglas av en tredelning där mittpartiet Albanoskogen, öster om Kräftriket, lämnas obebyggt och utgör det centrala motivet.

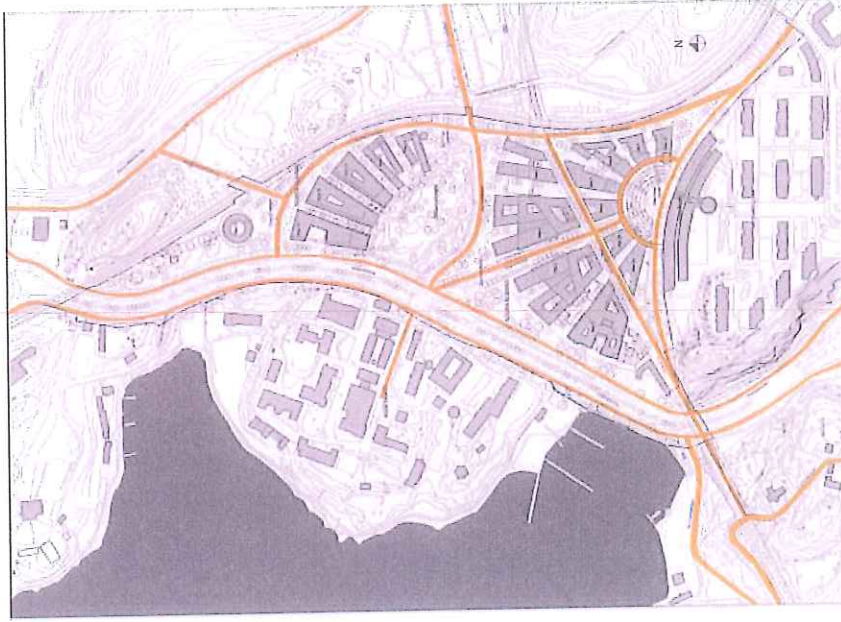
Tre kompositionsaxlar samverkar och bildar ett trivium som kan upplevas i områdets mitt - en huvudaxel i förlängningen av Kräftriketets mittaxel, mot Albanoskogens höjd, och två sidaaxlar. Den södra axeln ansluter till Albanoberget med AlbaNovas stora byggnadsvolymer. I norra sidaaxeln placeras bebyggelsen mellan Albanoskogen och Roslagsbanans järnvägsbank.



### Spårbanden kommunikation integreras

Värtanbanan som idag skär genom området i öst-västlig riktning förläggs i en tunnel mellan Roslagsbanan och Roslagsbanan. Marken kan därigenom disponeras effektivt över spårområdet och en låg och tät bebyggelse kan etableras. Härigenom kan Hegaparkens känsliga landskap skyddas och en vision om en sammanhängande universitetsmiljö bli möjlig.

Om Värtanbanan tas i bruk för persontrafik i framtiden kan en station för omstigning till Roslagsbanan anläggas. På så vis kan Stockholms Universitet, KTH och Karolinska Institutet knytas samman i en tvärgående spårförbindelse från Ropsten till Hagastaden och vidare. Spårbandens kommunikation blir en integrerad del av det nya universitetsområdet.

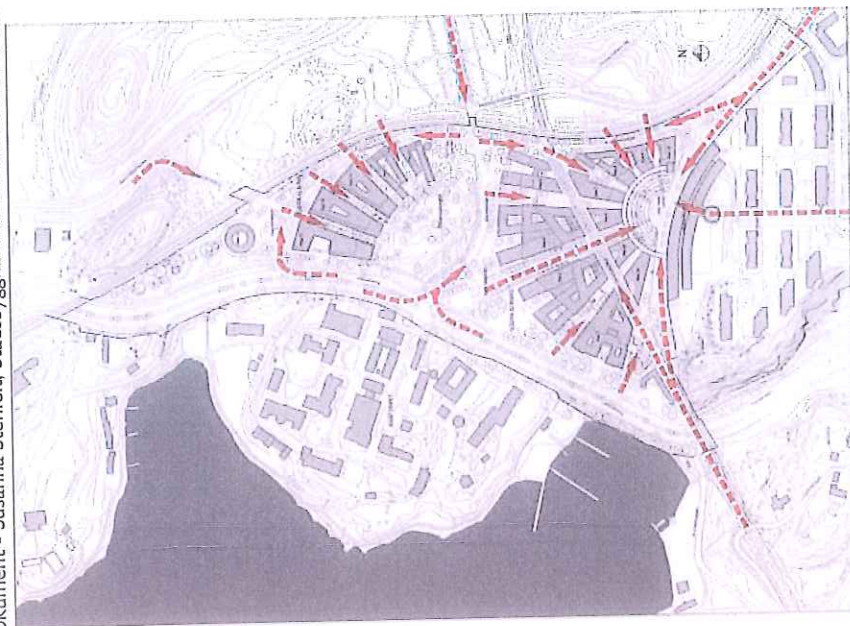


### Flöden aktiveras

Albano ligger strategiskt placerat mellan Kungliga Tekniska Högskolan, Karolinska Institutet och Stockholms Universitet i Frescati. Gång- och cykelstråken genom Vetenskapsstaden har en avgörande betydelse för utvecklingen av områdets offentlighet, där universitetets närvaro i staden betonas. Stadsdelens viktigaste mötesplatser anläggs i skärningspunkterna mellan de öst-västra och nord-sydliga stråken.

Längs Roslagsvägen löper de regionala cykelstråken som ansluter till områdets huvudentréer. Från Kl i väst löper ett gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning över Bellevue via järnvägsbron. Detta ansluter till det stråk som löper strax väster om Roslagsbanan och där benvallen, områdets norra del, öppnas upp med en portik mot Frescati. Gång- och cykelstråket i nord-sydlig riktning mellan Frescati och KTH tangerar även den framtida stationen i Albano. Tillsammans bildar de ett viktigt och sammanhängande kommunikationsnät inom Vetenskapsstaden.

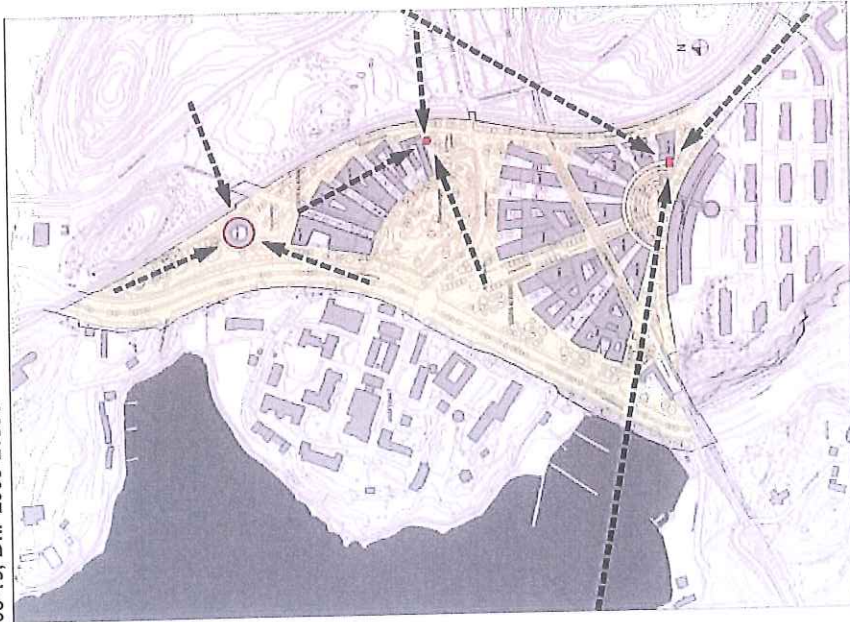




### Entréer exponeras

För universitetsverksamheten är det viktigt att skapa mötesplatser via gemensamma entréer, träff- och knutpunkter. Det ska finnas tydliga huvudentréer där alla passerar naturliga mötesplatser. En sådan planering möjliggör spontana möten. Det bidrar även till en orienterbarhet både interiört och exteriört.

Bebyggelsen får en tydlig struktur med återkommande gränder som öppnar området utåt och exponerar sina entréer mot Roslagsvägen. Områdets huvudentré ligger mitt emot Kräftrikets entré. En ytterligare entré från Roslagsvägen leder direkt in i norra Albano. Från Frescati öppnas norra Albano upp via en portlik genom Roslagsbanans banvall. Från Lill Jansskogen kommer den befintliga porten under Roslagsbanan mot Björnåsvägen utgör områdets huvudentré österifrån. Från Bellevue anläggs en ny gång- och cykelbro parallellt med järnvägsbron, och bildar entré från väster. Ett stort parkrum vid kampanilen öppnar sig i förlängningen av AlbaNovas huvudentré och möter även besökaren från sydost och KTH.



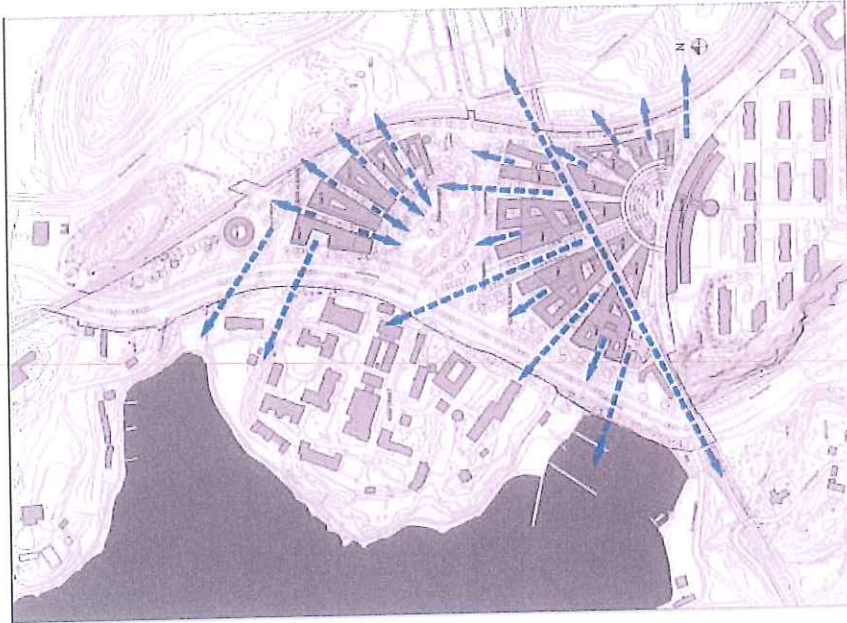
### Offentliga rum förstärks

Områdets centrala offentliga rum utgörs främst av det triangulära parkrummet vid Roslagsvägen - Björnåsparken - som också blir en viktig länk i Nationalstadsparkens gröna rum. Utformningen ska framhäva eklandskapet och tona ned Roslagsvägens karaktär av trafikled. Det nya parkrummet utgör entré till det nya universitetsområdet. I dess förlängning ligger Björnåsplatsen som förtydligar och förstärker entrepunkten till Nationalstadsparken och på samma gång förenar norra och södra Albano.

Mot Roslagsvägen definieras det offentliga rummet av bebyggelsefronternas gavelmottiv, där Kräftrikets upprutna och småskaliga bebyggelselinje är utgångspunkt för den nya gestaltningen inom södra och norra Albano.

Från Björnåsparken gestaltas tydliga urbana entréer som leder till de viktigaste platserna inom det nya universitetsområdet. I söder bildas en plats, AlbaNovaparken, i anslutning till Alba Nova. Parken karaktäriseras av gröna trädplanterade gradänger som tar upp nivåskillnader och blir ett viktigt rekreationsrum inom stadsdelen. I norra Albano bildas ett stadsrum intill stråket mot Frescati.

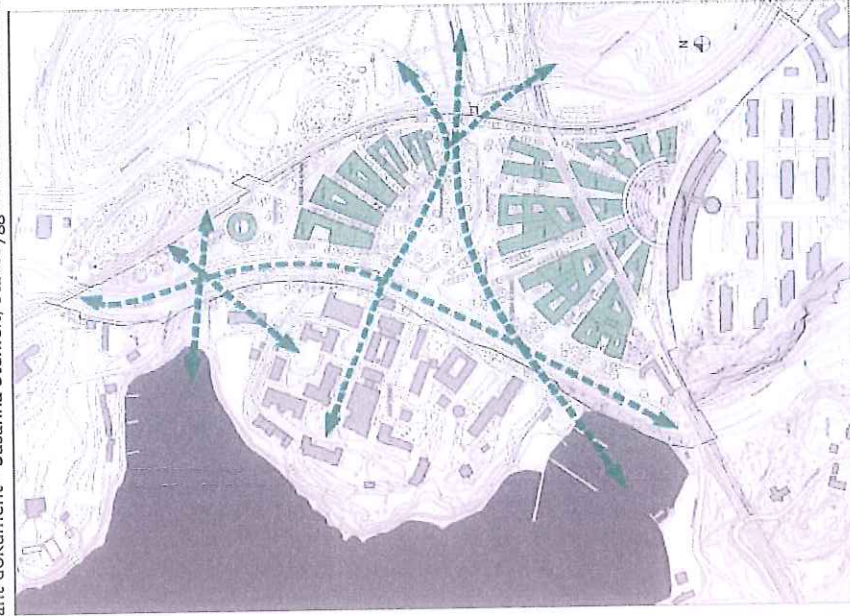
Det offentliga rummet förstärks med två landmärken. En tornbyggnad med studentlägenheter i norra Albano verkar samlande för områdets bebyggelse. Tornet har en stor verkan lokalt, framförallt från Roslagsvägen. Den 50 meter höga kampanilen med studentbostäder kommer att vara den viktigaste markören som signalerar Albanoområdets roll som nav i Vetenskapsstaden.



### Utblickar öppnas

Bebyggelsestrukturens solfjäderform utnyttjar områdets landskapsmässiga potential och möjliggör för utblickar från såväl gränderna som byggnaderna. Det finns även flera genomblickar genom området som öppnar sig både mot öster och väster. Bellevuestråket ovanpå Värtabanan öppnar sig mot två håll och förenar Bellevue med Lill Jansskogen. Utblickarna förstärker strukturens föraning i landskapet och tydliggör orienterbarheten, och omgivningens rika kvaliteter som Brunnsvikens vattenspegel och parklandskapets grönska kan komma universitetet tillgodo.



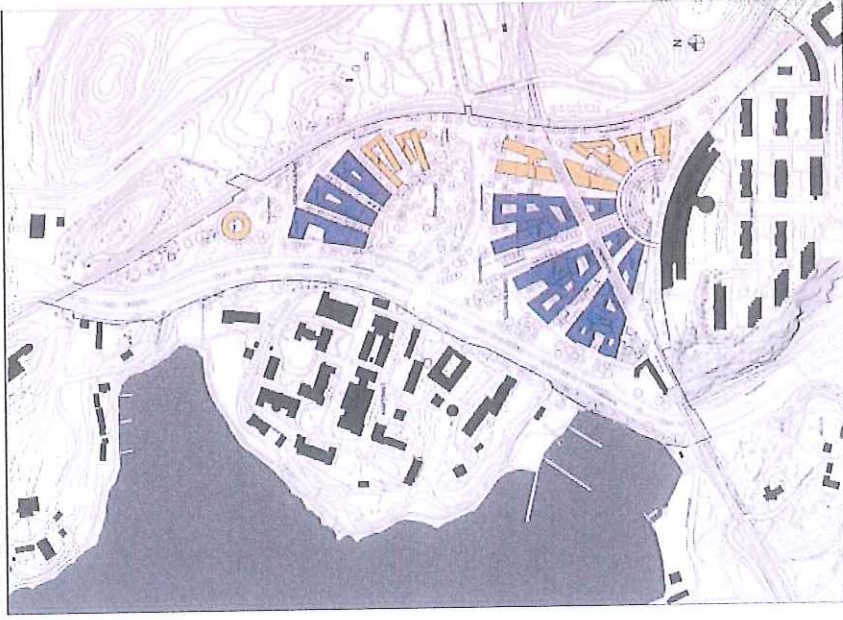


### Ekologiska samband återställs

Bebyggelsen planeras utifrån universitetens långsiktiga behov och med stor hänsyn till nationalstadsparken landskaps- och kulturmiljövärden. Albano gestaltas med en urban bebyggelse som samverkar med landskapets struktur och kulturmiljö och etablerar ekologiska spridningsvägar. En trygg miljö som integrerar verksamheter med anknytning till Vetenskapsstaden och nationalstadsparken ska erbjudas. Albano ska även ge goda förutsättningar för rekreation i omgivande landskap.

Bebyggelsestrukturens öppna rum är gestaltade med nyantering av ekar och experimentalt räddgrädd. De ska tillsammans med gröna tak bidra till att både förstärka och nyskapa ekologiska spridningsvägar mellan Nationalstadsparkens kärnområden. Ett system av dammar för dagvatten anläggs i Björnåsparken. I norra Albano etableras ett spridningsstråk för amfiblier i öst-västlig riktning.

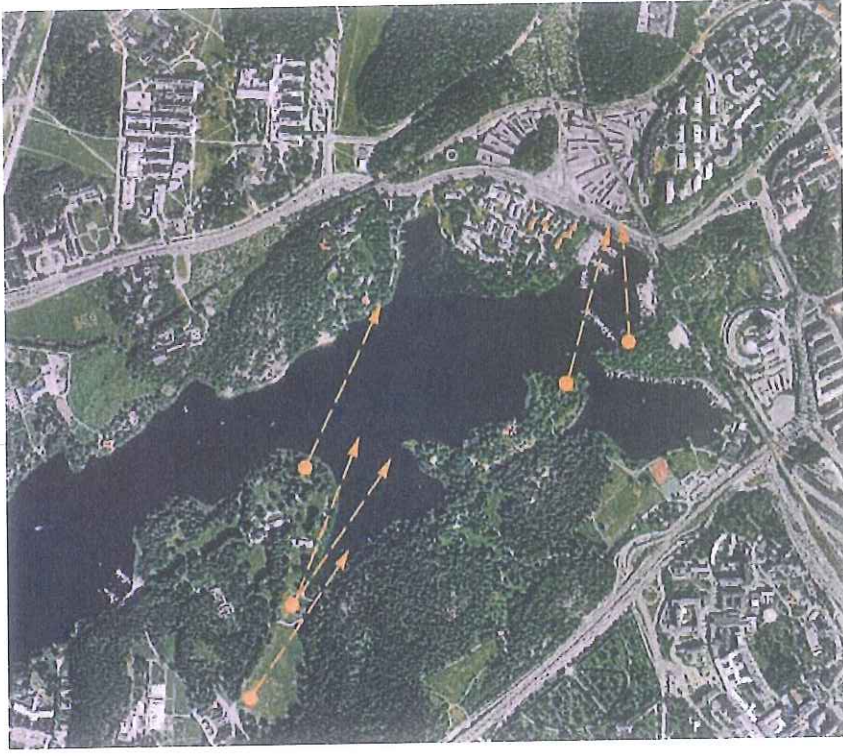
Den sexfluga Rostagsvägen omvandlas utifrån dess nuvarande kapacitet och funktion till en grön parkaveny som förenar Albano med Brunnsviken/Kräftriket. En ny plantering av kraftfulla ekar längs sidorna och på mitten av avenyn förstärker upplevelsen av parklandskapet.



### Ett nav för utbildning och forskning skapas

Planområdets markanvändning ska säkerställa universitetets nuvarande och förväntade framtida behov av nya och ändamålsenliga lokaler samt tillfredsställa en del av Stockholms stora behov av forskar- och studentbostäder. Albano her i kraft av sitt strategiska läge särskilda förutsättningar att bli ett nav i Vetenskapsstaden.

Tänkar och idéer ska mötas och utvecklas i en lärande miljö där undervisningslokaler och student- och forskarbostäder blandas både i södra och norra Albano. Området ska bli en levande miljö med en mångfald av verksamheter som stödjer, utvecklar och inspirerar varandra. Albano ska bli en socialt attraktiv miljö med student- och forskarbostäder, lokaler för kultur och kommersiell service. Området ska även attrahera andra än dem som arbetar eller studerar vid universitetet, en allmängiltig och levande stads-känsla ska präglade den nya stadsdelen.



### Siktlinjer beaktas

Hagaparkens känsliga landskapsrum är en viktig utgångspunkt för gestaltningen av bebyggelsen inom Albano. Den föreslagna bebyggelsestrukturen och höjdsättningen utgår från landskapsbilden och topografien och söker ta hänsyn till siktlinjer. Den nya bebyggelsen följer inte landskapets huvuddrag och skymms inte helt av ny bebyggelse.

Med en huvudsaklig byggnadshöjd om tre till fyra våningar och en uppruten bebyggelsefront mot väster med stort inslag av grönska i förgrunden säkerställs Hagaparkens historiska landskap.

Sett från Bellevue, den plats inom Hagaparken där Albanos bebyggelsen är mest exponerad, måste det arkitektoniska uttrycket och dess gestaltning anpassas till de närliggande känsliga siktlinjerna. Särskilt utsett är bebyggelsen närmast Rostagsvägen.

Den höga huskroppen, kampanilen invid Alba Nova, kommer att vara väl synlig, liksom den runda tornbyggnaden vid Björnåsparken. Med dess medvetna placering kan den bidra till att upprätthålla den piperska tanken med byggnader i blickfonden, och försköna utblickar och förstärka landskapets topografi.





Perspektiv från Hagaparkens pelous, med det nya universitetsområdet i Albano - planförslaget.











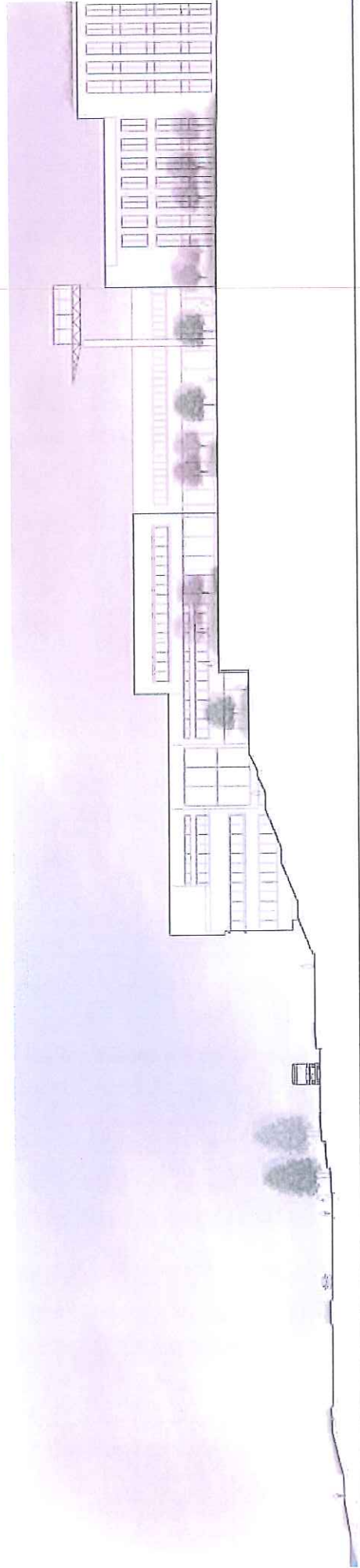
## Arkitektonisk gestaltning

### Bebyggelse

#### Längs Roslagsvägen

På väg mot Albano norrut möter vi det nya universitetsområdet från Roslagsvägen, på höger sida träder institutionsbyggnaderna fram med sina gavlar omgivna av en grön förgård. Ett generöst trapp- och terrassmotiv slutar ner mot Roslagsvägen och Brunnsviken och bjuder in i Albanos södra del. I områdets mitt ligger Albanoskogen obebyggd och över den reser sig en tornbyggnad över horisonten. I fonden på Roslagsvägen, norr om Albanoskogen är ett cirkulärt studentbostadshus placerat. Universitetsbebyggelsen i norra Albano möter Roslagsvägen med en fyrvåningsbebyggelse som tillsammans med bostadshuset skapar en serie av rytmiskt placerade byggnadskroppar med gröna pauser emellan.

På väg mot Roslagstull, söderifrån, möter vi norra Albanos institutionsbyggnader från andra hållet, med ett generöst uttag i volymen öppnas en inbjudande entré och en grön förgård möter Roslagsvägen. I södra Albano, mot Roslagsvägen möter vi institutionsbebyggelsens låga bebyggelsefront där gavarna placerats rytmiskt och Albanobacken skjuter ut för att betona områdets viktigaste entré. Albanobacken leder mot en arkad i fonden och mot Alba Novaparken - där den smala kampanilen reser sig över bebyggelsen och betonar universitetets närvaro i Albano. Den böjda fronten mot Roslagsvägen leder blicken mot Bellevue och vattenspeglar i väster. Övanför taklandskapet sträcker sig ett fasetterat glas-tak och markerar Bellevuestråket, södra Albanos vita kommunikations- och entrérum.



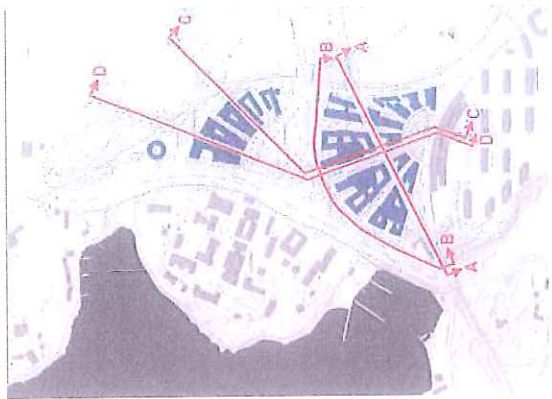
Ovan: Perspektiv mot norr, med den nya Roslagsvägen och det nya universitetsområdet i Albano - planförslaget.  
Nedan: Sektion - från Brunnsviken, genom Roslagsvägen och gränd söder om hus 1 och hus 3a, mot Alba Novaparken.



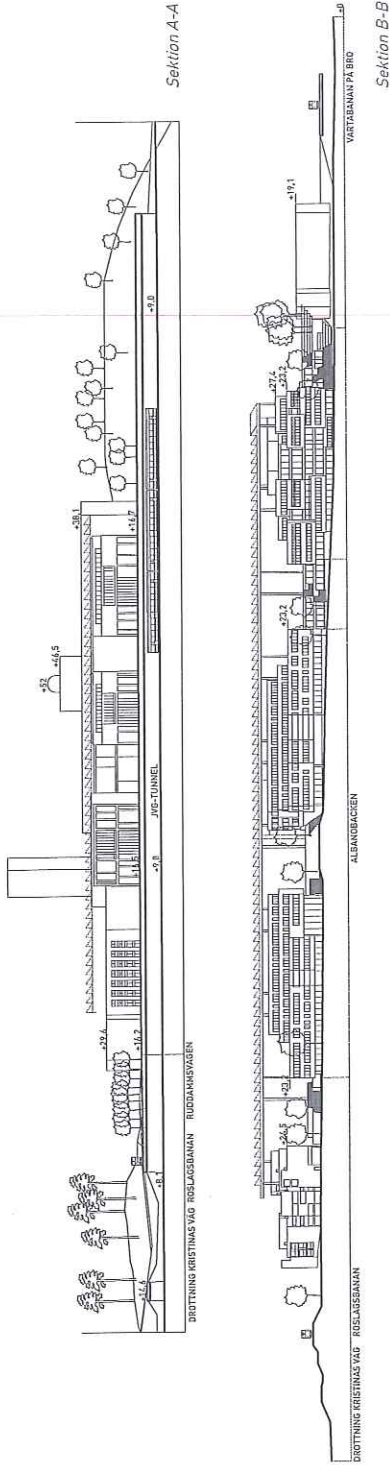


Perspektiv mot söder, med den nya Roslagsvägen och det nya universitetsområdets huvudentré - planförslaget.





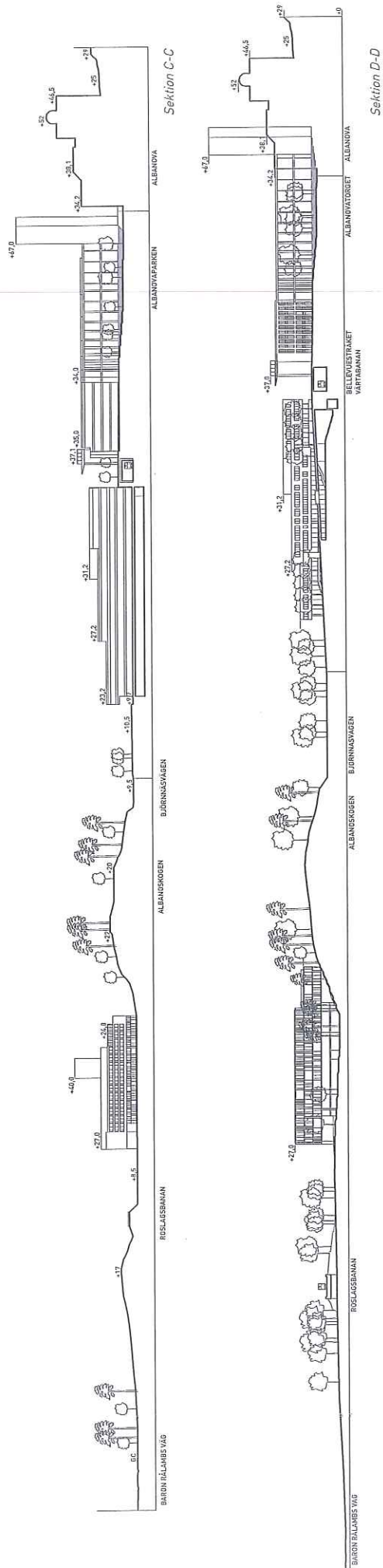
Sektioner genom området i skala 1:2000.



Det öppna rummet längs Roslagsvägen medger en god överblick för att via Björnåsvägen/-parken nå fram till universitets- och bostadskvarteren liksom mot entrén till Nationalstadsparken.

Kvarteren med gränder emellan ges en planform med gavlar som sträcker sig mot norr och söder. Kvarterens primära entréer är placerade på kortsidorna mot Bellevuestråket liksom i Albanobacken, entréer finns även längs bebyggelsens långsidor.

Den generella strukturen och våningshöjden ger stor flexibilitet och kan tillgodose de olika verksamheternas varierande krav. Takterrasserna utgör ett viktigt arkitektoniskt och ekologiskt landskap och får en varierad utformning med uteplatser för rekreation och plats för experimentträdgårdar eller gröna tak.







Perspektiv mot söder, Björnåsparken och Albanbacken inom det nya universitetsområdet - planförslaget.



## Parker, torg och gator

### Bellevuestråket

Ovanför järnvägen i södra Albano löper det genomgående Bellevuestråket. Här finns områdets intressantaste utblickar mot Brunnsvikens parklandskap med Bellevue och mot Lill Jansskogen samt genom gränderna mot norr och söder. Bellevuestråket är både ett kommunikations- och entrérum, här löper gång- och cykelstråket mellan Stockholms universitet i Frescati och Karolinska Institutet, via Bellevue, och härifrån når man samtliga institutioner och bostäder i södra Albano – och kan av den anledningen betraktas som områdets viktigaste stråk.

Babyggelsen längs Bellevuestråket består av institutionskvartieren som möter stråket med entréer och delvis öppna förgårdar, och med publika verksamheter som bibliotek och caféer i bottenvåningen. Även bostadshusen möter stråket med entréer och publika bottenvåningar.

Längs Bellevuestråket svävar ett högt sittande fasetterat glastak som ger en stark rums känsla och en tydlig karaktär. Med glastaket ges Bellevuestråket ett visst klimatskydd som ökar möjligheten att etablera sociala funktioner som uteserveringar och andra mötesplatser.



Perspektiv mot öster, Bellevuestråket.



### Vid Alba Novaparken

Utanför AlbaNova föreslås en halv-cirkulär park, Alba Novaparken. Parken har en viktig uppgift att sammanfoga det nya universitetsområdet med Albanoberget och kommer att utgöra universitetsrådets mest betydelsefulla gröna rekreationsrum. Här utanför Alba Novas entré kommer även gång- och cykelströmmar mellan KTH och KI att mötas.

En arkad föreslås omsluta parkrummet, via portar i arkaden löper gränderna ograverat från parken mot söder. Den halv-cirkulära arkaden binder ihop Alba Nova med institutionsbyggnaderna norr om parken liksom med student- och forskarbostäderna som också vetter mot den gröna platsen, här ges möjlighet till gemensamma uteplatser för de boende. Alba Novaparken betonas med kampanilen för student- och forskarbostäder, och markerar det nya universitetet i stadssiluetten.

Mot Alba Novaparken är det viktigt att bottenvåningen utformas med ett publikt innehåll och verksamheter, na ges möjlighet att utnyttja parken för uteserveringar och samlingar. Det är angeläget att kvarteren inte ges en fram- och baksida utan öppnar sig mot såväl parken som Bellevuestråket.



Perspektiv över Alba Novaparken mot väster, från kampanilen hus 10 - planförslaget.





Perspektiv mot norr, Ruddammsvägens förlängning från Björnmäsvägen.

### Björnmäsplatsen och porten till Nationalstadsparken

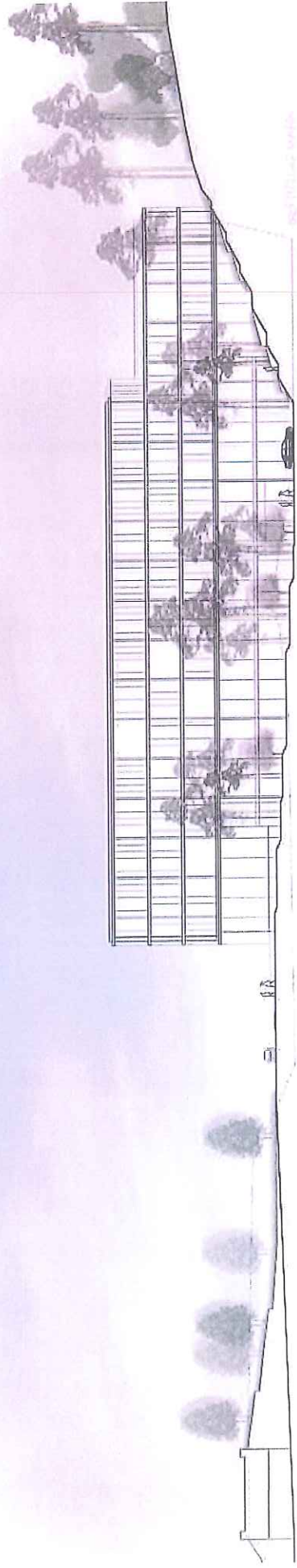
Längs Roslagsbanans banvall löper den förlängda Ruddammsvägen, som i anslutning till Björnmäsvägen och öppningen under järnvägen vidgas till en plats – Björnmäsplatsen. Platsen utgör entré till norra Albano liksom till Nationalstadsparken. Genom platsen löper gång- och cykelstråket mot Stockholms universitet i Frescati respektive KI och KTH. Ett nio våningar högt cirkulärt bostadstorn placeras direkt på Björnmäsplatsen.

Porten mot Nationalstadsparken öster om planområdet gestaltas på ett tydligt sätt. Bivägen under banvallen stängs för motortrafik och ett generöst gång- och cykelstråk kan etableras i den befintliga öppningen. Björnmäsplatsen kommer att utgöra ett förrum till den nya porten.

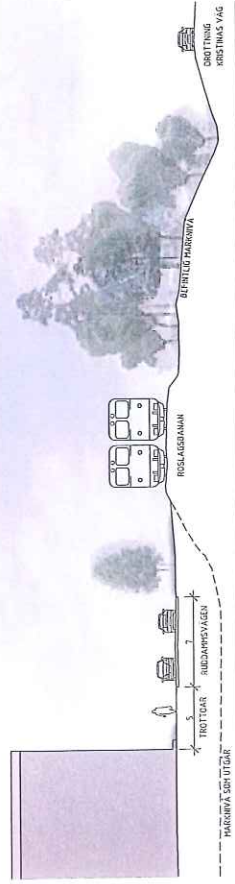
### Ruddammsvägen

Parallellt med Roslagsbanan löper den förlängda Ruddammsvägen som mot märnvägen förses med en grön planteringszon. Gatan utformas för att rymma såväl motor- som gång- och cykeltrafik. Gatan avslutas med en plats, Frescatiplatsen, med det cirkulära studentbostadshuset i fonden. Härifrån öppnar sig det nya gång- och cykelstråket under banvallen, mot Frescati. Mot Ruddammsvägen vetter nya bostads- och universitets- kvarter, på dess västra sida. Bostadsbebyggelsen ligger närmast Björnmäsplatsen och mot Roslagsvägen förläggs institutionerna.

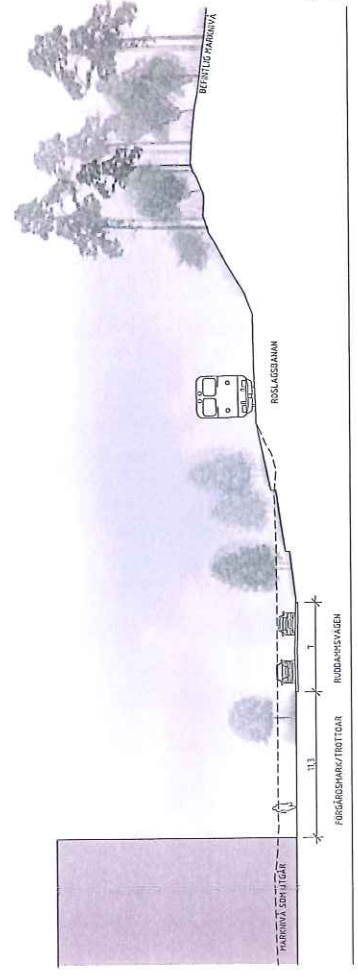




Sektion mot söder längs Frescalistråket, från Roslagsbanan och Ruddammsvägen till Albanoskogen.



Sektion mot norr genom Ruddammsvägen och Roslagsbanan, vid hus 9 i södra Albano.



Sektion mot norr genom Ruddammsvägen och Roslagsbanan, vid hus 13 i norra Albano.

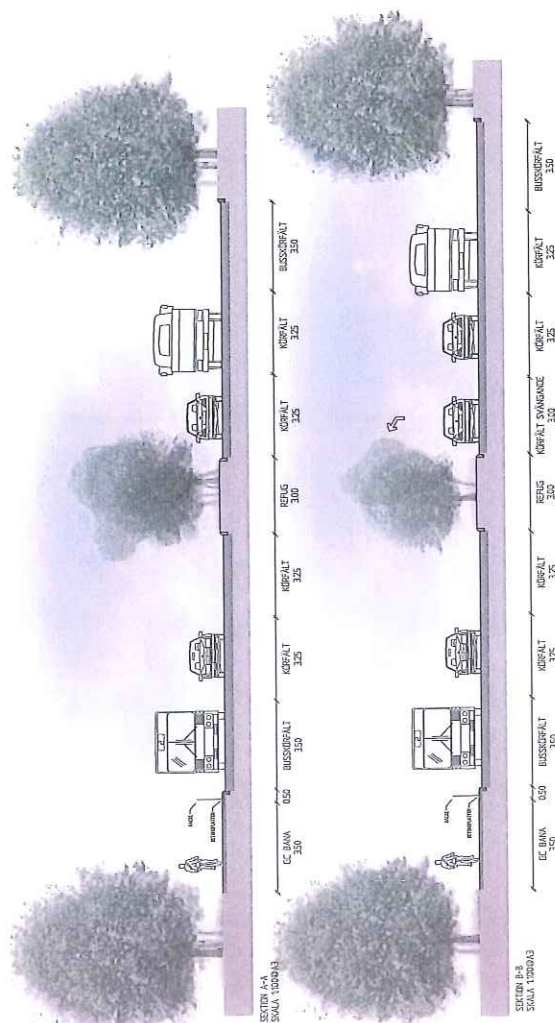


### Roslagsvägen

Roslagsvägen har en viktig historisk förankring i området som en av de viktigaste infarterna till norra Stockholm och är idag utpekat som ett riksintresse. Sedan 1600-talet har transporter till och från länets nordöstra delar passerat genom detta stråk. Under 1700-talet kom de stora förändringarna när vägen utvecklades i takt med befolkningstillväxten i regionen. I slutet av 1800-talet byggdes järnvägarna, Roslagsbanan och Värtabanan, vilket också påverkade Roslagsvägen med nya broar och breddning av vägen. Sin nuvarande utformning fick Roslagsvägen på 1960- och 70-talet då vägen breddades ytterligare och planskilda korsningar anlades. Sedan dess har vägen inte ändrats nämnvärt. Bygandet av Norra länken kommer att påverka Roslagsvägen vid Frescati där en ny trafikplats anlaggs.

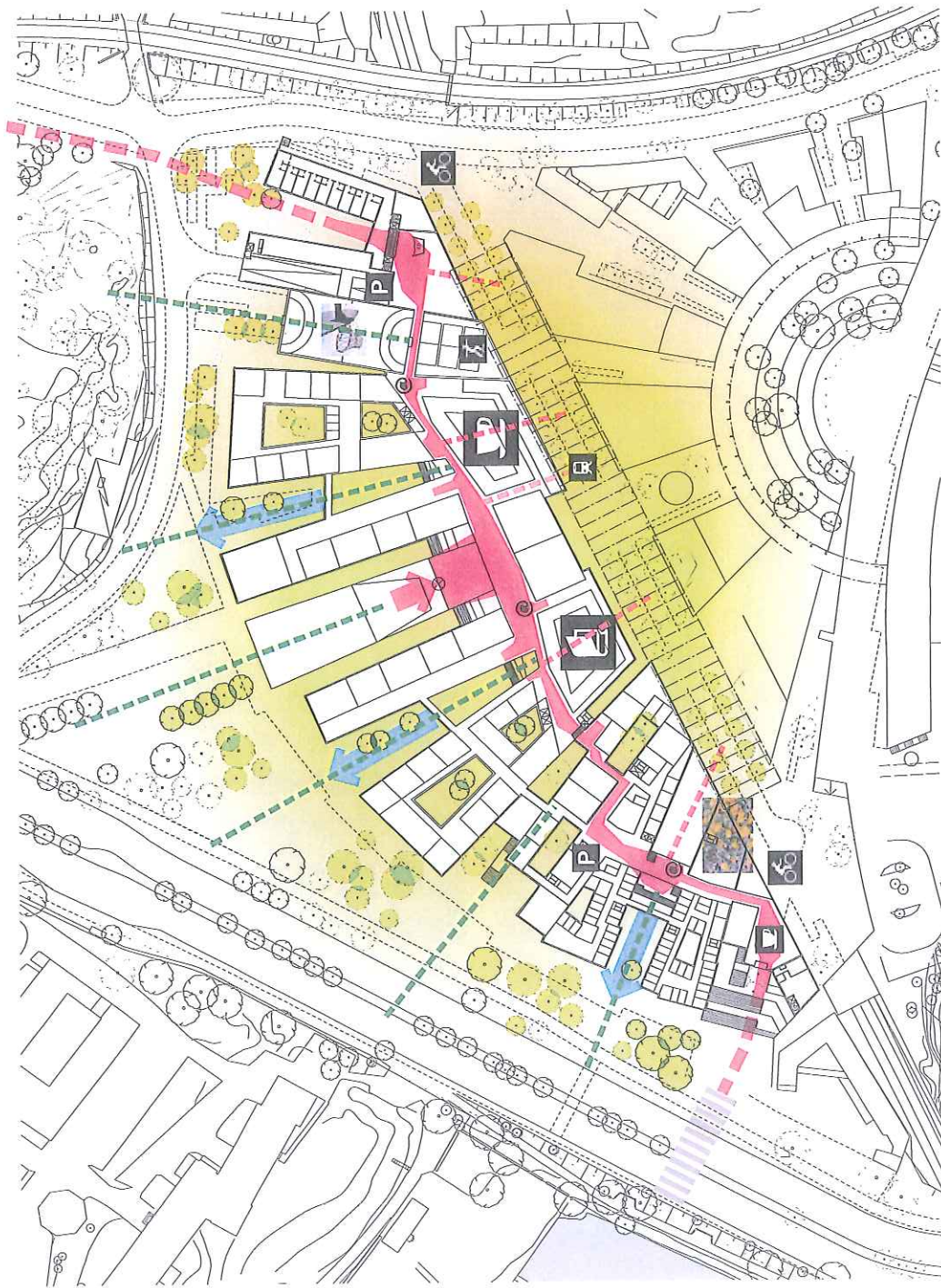
Tillsammans med Norra länken kommer Roslagsvägen fortsatt ha en viktig funktion i att säkerställa en god framkomlighet för kollektivtrafik och bitrafik till regionens nordöstra delar. En ytterligare viktig funktion att säkerställa är att Roslagsvägen tjänar som omledningsväg vid de tillfällen som Norra länken måste stängas.

Utformningen av Roslagsvägen kvarstår likt det presenterade alternativet i programskedet, dock med tillägget att en ny korsning för medlöpande högersvängar öppnas cirka 150 meter norr om korsningen med Björnåsvägen. I framtiden kommer det då att finnas tre körfält i vardera riktning där två av sex körfält är förbehållna kollektivtrafiken. Vid omgestaltningen av vägen skapas ny yta för plantering i mittremsan samt att körfälten smalas av och hastigheten sänks. Nivåskillnaden mellan norr- och södergående vägbanor på Roslagsvägen, i planområdets norra del, kvarstår och hanteras i mittremsan.



Övre sektion: Principiell gatusektion genom Roslagsvägen  
 Nedre sektion: Gatusektion genom Roslagsvägen vid korsning med Björnåsvägen  
 Skala 1:200





### Det sociala stråket

Ett viktigt lönede leder i öst-västlig riktning och kan beskrivas som ett socialt stråk som skapar samband mellan funktioner och människor i hela den norra delen av södra Albano. Det sociala stråket startar i studenternas uppehållsytta i terrasserna mellan Bellevuestråket och Rostagsvägen/Brunnsviken i det sydvästra "hornet" av Albano. Därifrån leder det in i hus 1 och möter, i kvartierets uppgläddade mittskepp, en koppling upp till Bellevuestråket, utblickar ut över Brunnsviken och överblick uppåt och nedåt i byggnaden.

Stråket fortsätter österut, passerar byggnadens huvudhisar och större undervisningsrum i den östra flygeln och vidare under gränden mellan hus 1 och hus 2. I den underbyggda gränden rör man sig mellan större undervisningsrum som är organiserade kring små atriumgårdar: "nedsänkta trädgårdar", som ger dagsljus och grönska. Härifrån fortsätter sedan stråket obrutet till nästa universitetsbyggnad - hus 2.

Vid passagen in till hus 2 passerar man hissarna som leder upp från parkeringsgaraget till Bellevuestråket. Med de hissarna skapas också en tillgänglig koppling mellan nivå i hus 1 och något högre i hus 2. Inne i hus 2 möter stråket Albanoområdet bibliotek. Biblioteket har dubbel våningshöjd och öppnar sig uppåt mot Bellevuestråket och länkar ihop dessa två öst-västliga stråk med varandra. Från biblioteket fortsätter sedan stråket under Albanobacken mot hus 4.

Mot Albanobacken samlas Albanos största undervisningsrum och föreläsningssalar. I och med det sociala stråket blir de integrerade med de tre universitetskvarteren och studentbostadshuset i östra delen av södra Albano. Under Albanobacken, kopplat till stråket finns också en stor cykelparkering och möjlighet till omklädningsrum för cyklister. Vidare österut leder stråket till hus 4. Här finns i ett stort café som sedan öppnar sig uppåt med en entré från Bellevuestråket. Utblickar till den omgivande Björnåsparken skapas genom glasade gårdar som möter stråket i hus 2 och hus 4. Från hus 4 leder sedan stråket vidare under gränden mellan hus 4 och hus 5.

Under gränden finns universitetsområdets stora skrivsalar. När salarna inte används till undervisning nyttjas de för olika sportaktiviteter.

Österut fortsätter sedan stråket till hus 5 i södra Albanos nordöstra hörn.

Hus 5 är ett studentbostadshus och här finns möjlighet att koppla stråket till bostädernas gemensamma funktioner som tvättstugor och cykelparkering. Det finns också möjlighet att använda lokaler i bostadshuset för universitetsfunktioner. Bostadshuset öppnar sig med en gård mot Björnåsparken och genom den får det sociala stråket en öppning ut som leder vidare mot norra Albano och Frescati.







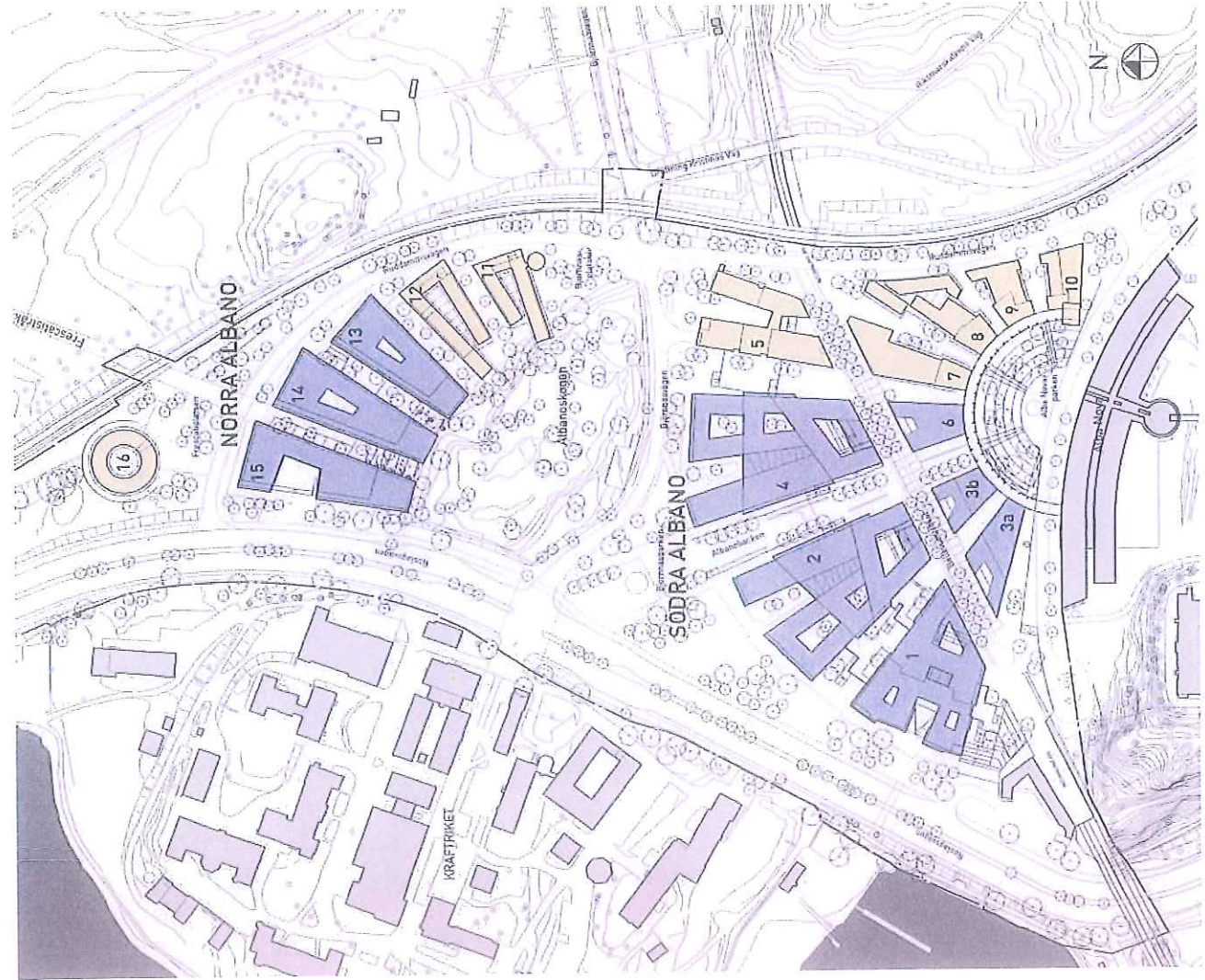


**ALBANO • STOCKHOLMS NYA UNIVERSITETSOMRÅDE**

Gestaltningprogram för den yttre miljön.

Planförslag S-Dp 2008-21530-54 Norra Djurgården i Stockholm juni 2011, Stockholms stadsbyggnadskontor





## Presentation av planförslagens delprojekt

|   |         |
|---|---------|
| <b>Södra Albano</b>                                       | sid 47  |
| <b>Högskola / Akademiska Hus AB</b>                       | sid 48  |
| Hus 1: BSK Arkitekter AB                                  | sid 58  |
| Hus 2-4: Christensen & Co A/S                             | sid 70  |
| Hus 3a, 6: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB          | sid 77  |
| <b>Student- och forskarbostäder / Svenska Bostäder AB</b> | sid 78  |
| Hus 5, 7-10: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB        | sid 90  |
| <b>Norra Albano</b>                                       | sid 91  |
| <b>Högskola / Akademiska Hus AB</b>                       | sid 102 |
| Hus 13-15: BSK Arkitekter AB                              | sid 103 |
| <b>Student- och forskarbostäder / Svenska Bostäder AB</b> | sid 103 |
| Hus 11-12, 16: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB      | sid 109 |
| <b>Landskap och markbehandling</b>                        |         |
| <b>Södra och Norra Albano</b>                             |         |
| Södra och Norra Albano: Nivå Landskapsarkitektur AB       |         |



**Södra Albano  
Högskola**



**AKADEMISKA HUS**



Hus 1



BSK A





Hus 1, fasad mot Roslagsvägen och Brunnsviken - planförslaget.



## Hus 1

Hus 1 är det kvarter i södra Albano som längst västerut sträcker sig mellan Bellevuestråket och den trädplanterade förgården till Roslagsvägen. Bellevuestråket är den viktiga öst-västliga kopplingen mellan Albano och Vetenskapsstaden med Karolinska Institutet längst i väster.

Stor omsorg läggs vid utformning av detta kvarter som möter Roslagsvägen och är väl synligt från Bellevueparken. Det skall samspela med omgivningen och bli ett nytt högklassigt tillskott till bebyggelsen i Vetenskapsstaden längs med Roslagsvägen.

### Volymerna

Byggnaden ligger i ett souterändläge mellan Bellevuestråket på +16,7 och förgården till Roslagsvägen på ca +5. För att möta Roslagsvägen, Brunnsviken och Kräftriket terrasseras kvarteret ned med en lägre höjd och färre antal våningar mot Roslagsvägen.

Det övergripande konceptet för byggnadens volymbearbetning är en hög grad av upptrutenhet och variation i volymspel och skala mot park och bebyggelse vid Brunnsviken. Det är också viktigt att skapa transparens i byggnadens mittskepp så att kontakt mellan Bellevuestråket och Hegaparken-Brunnsviken även kan uppträtas genom byggnadsvolymen.

Taklandskapet utformas som gröna terrasser på olika nivåer som "klätrar upp" från Roslagsvägen nivå upp mot Albanoberget.

### Fasader, entréer

Även fasaderna utformas med hög grad av variation. Ytterväggarna kommer att byggas upp som tunga fasader med goda energienskaper. Fönstersättningen skall utformas på ett varierat sätt med olika former av bur-språk, fönsterglas i liv med fasaden eller fönsterglas in-draget i fasaden.

För att stärka uttrycket i de olika volymerna glasas vissa delar upp helt från golv till tak. Även byggnadens mittskepp är helt uppglasat vilket ger transparens och kontakt med Brunnsviken från Bellevuestråket.

Institutionernas huvudentréer är placerade från Bellevuestråket via en innergård in i byggnadens mittskepp. Kvarteret har också entréer från de terrasserade gränderna vid sidorna av huset.



Situationsplan, 1:8000



Fasad mot Roslagsvägen



**Programmet**

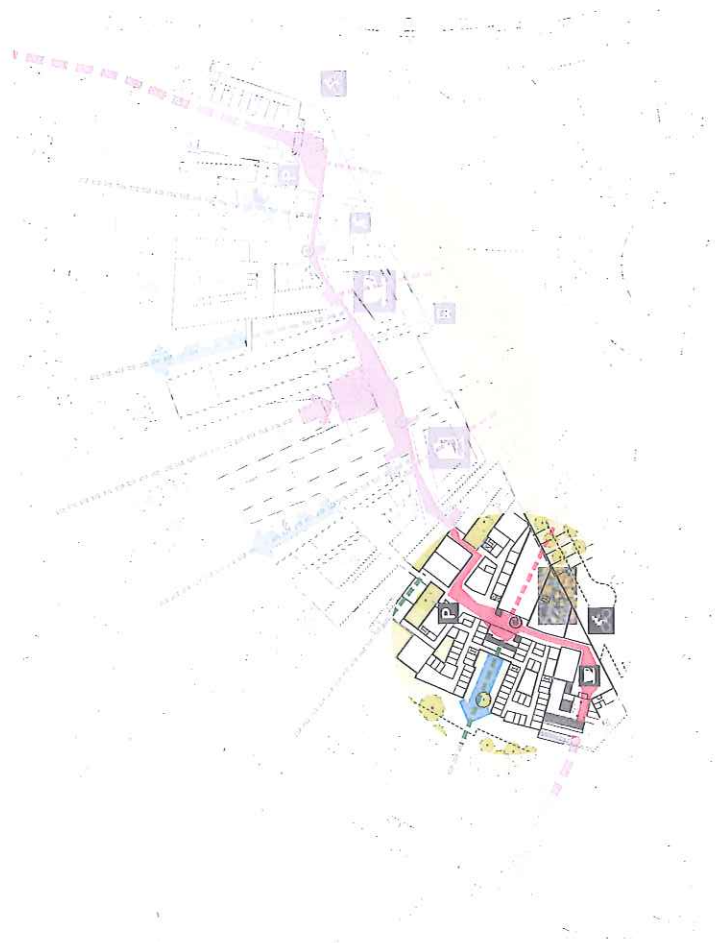
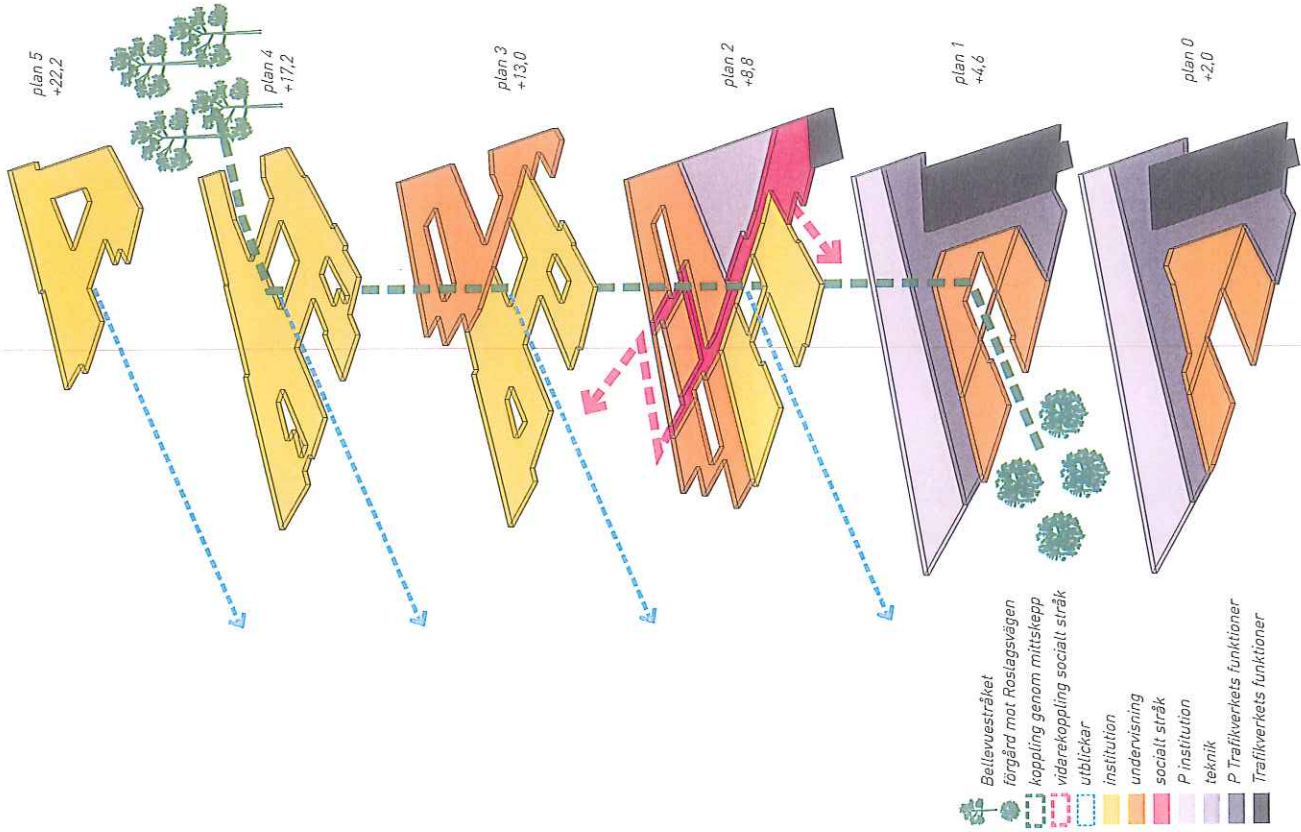
Universitetets funktioner består främst av kontorsrum, personalutrymmen och kontorservice, olika stora undervisningslokaler och uppehållsytor för studenter samt parkeringsplatser för bil och cykel. Det är angeläget att de olika institutionerna kan fungera som separata enheter med egna säkerhetszoner. Kontakt mellan forskare, studenter och lärare är positivt samtidigt som det är viktigt att skapa en ostörd arbetsmiljö för institutionerna.

Trafikverkets funktioner i kvarteret är dels den teknikbyggnad som nu håller på att uppföras i Albano - och som kommer att finnas inne i hus 1 när det är uppfört - och dels en ny drittdé på för serviceassistensbilar till Norra Länken. Till drittdé på hör också ett mindre antal kontorsarbetsplatser, personalutrymmen och parkering. Teknikbyggnaden innehåller även ett högspänningsstälverk vilket hindrar placering av stadigvarande arbetsplatser i dess direkta anslutning.

**Organisation, flieden, kommunikation**

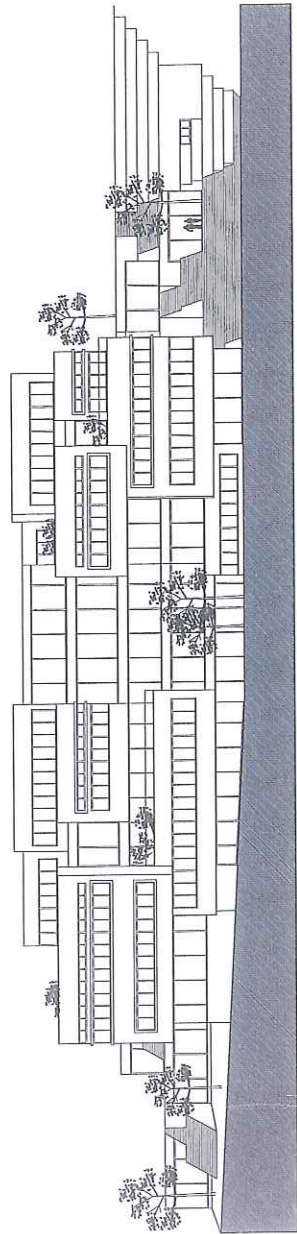
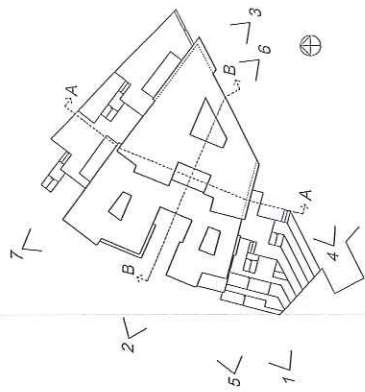
Från Bellevuestråket leder byggnadens huvudentré in i mitskeppet på plan 4. Härifrån har man överblick över byggnadens olika våningar och funktioner, även kommunikationen inom byggnaden sker i anslutning till detta publika förenande rum som korsar det sociala stråket. Den översta våningen är ett renodlat institutionsplan medan övriga plan innehåller både undervisningslokaler och institutioner.

| Areamanstämning            | Hus 1        |
|----------------------------|--------------|
| BTA ljus                   | 12933        |
| BTA mörk                   | 7530         |
| <b>BTA totalt</b>          | <b>20463</b> |
| LOA Stockholms Universitet | 15488        |
| LOA Trafikverket           | 2762         |
| <b>LOA totalt</b>          | <b>18250</b> |

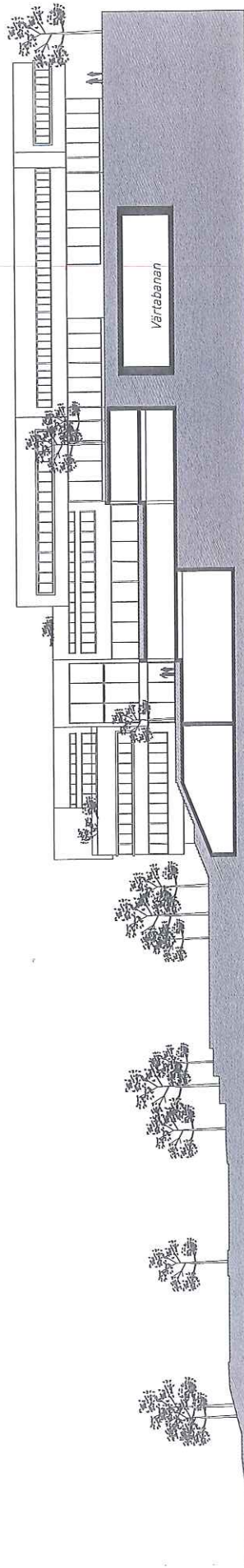


Hus 1 en del av det sociala stråket

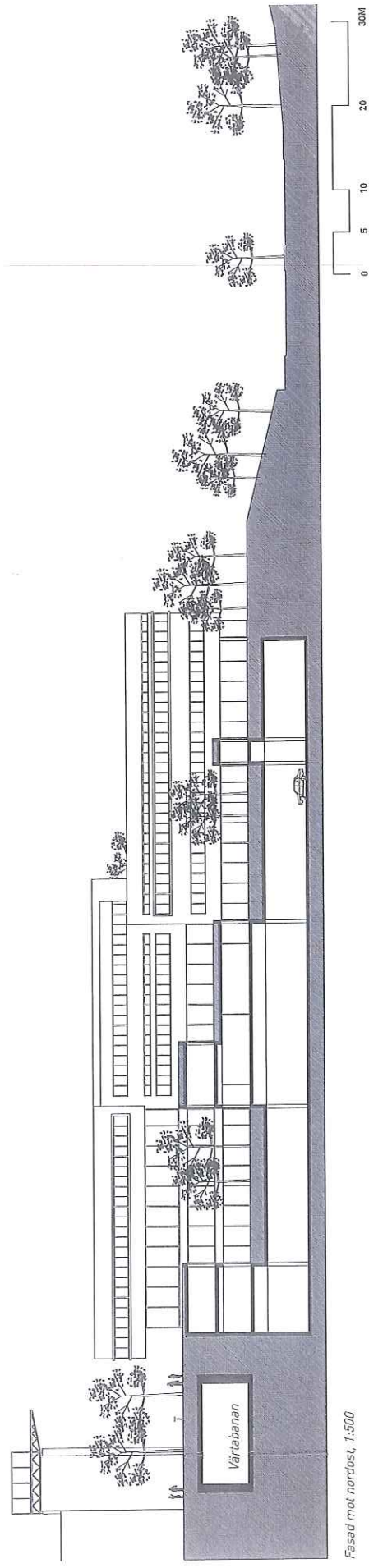




Fasad mot nordväst, 1:500



Fasad mot sydväst, 1:500



Fasad mot nordöst, 1:500





Gård mot Brunnsviken



Entré från Bellevuestråket



Bellevuestråket





Fasad mot Roslagsvägen



### Terrasserna, Gränden

De västra terrasserna skapar kopplingen mellan Bellevuestråket och Brunnsviken. Från den översta plattan har man obrottn vy mot Hageparken. Härifrån kan man röra sig ned till Roslagsvägens nivå via trappor mellan de olika terrasserna. Terrasserna utformas som en del av naturlandskapet med planterbara bjälklag och murar i natursten med klättrande växter. För att skapa variation mellan terrasserna och öka möjligheten till plantering och dagsljusintag, skapas också små gårdar mellan de olika nivåerna.

En del av utrymmena under terrasserna utnyttjas till undervisningslokaler till universitetet, uppehållsytta för studenterna och till Trafikverkets funktioner. Vissa delar av terrasserna kommer att glasas upp mot Brunnsviken för att skapa dagsljus till lokalerna. Det kan även ge terrasserna och trapporna ljus kvällstid.

### Material

En sammanhållen pulskarakter är tänkt till kvarterets uppbrutna gestaltning. Det är puts med inslag av natursten i socklar och fönsterinfattningar. Utkräningarna undersidor kläs med träpanel och vid entrepartier kan även trä användas som fasadmateriäl för att skapa en intimare karaktär. Vegetation kommer att vara ett viktigt karaktärsprägnande inslag i kvarteret. Plantering av träd, buskar och annan växtlighet planeras till innergårdar, uterum och till viss del även på taken.

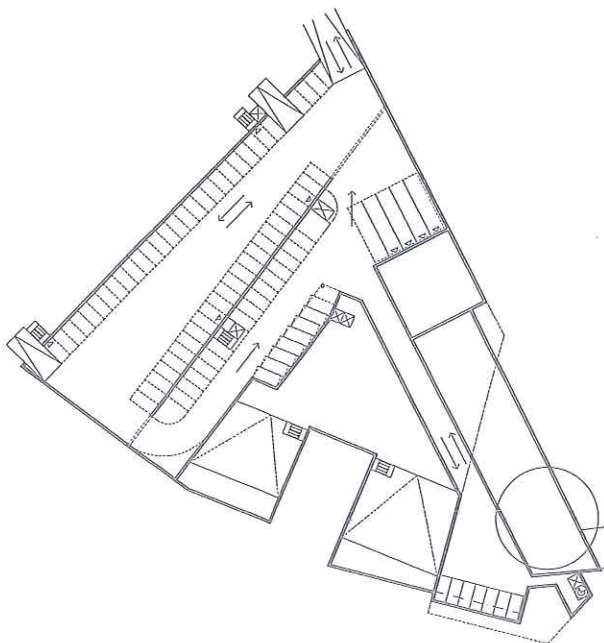


Entrégård



Entréplan, plan 4 +17.2, 1:500





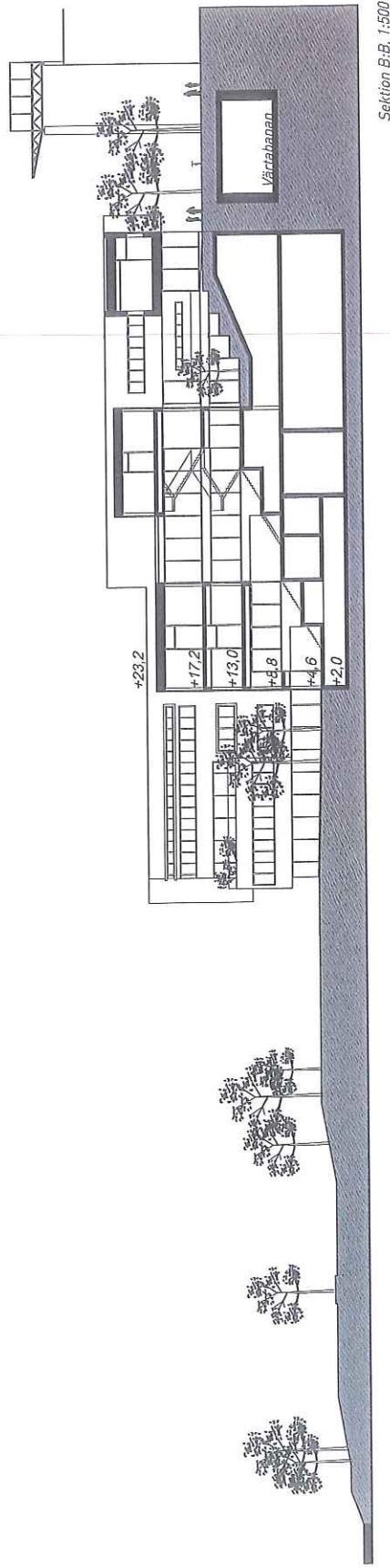
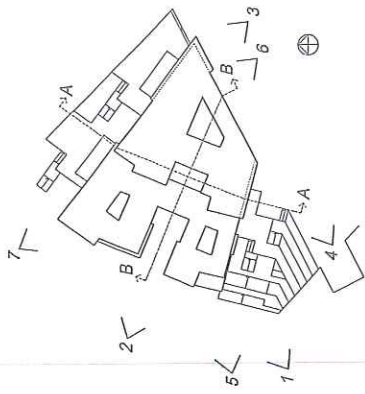
Garageplan samt Trafikverkets funktioner, plan 0 +2,0, 1:1000



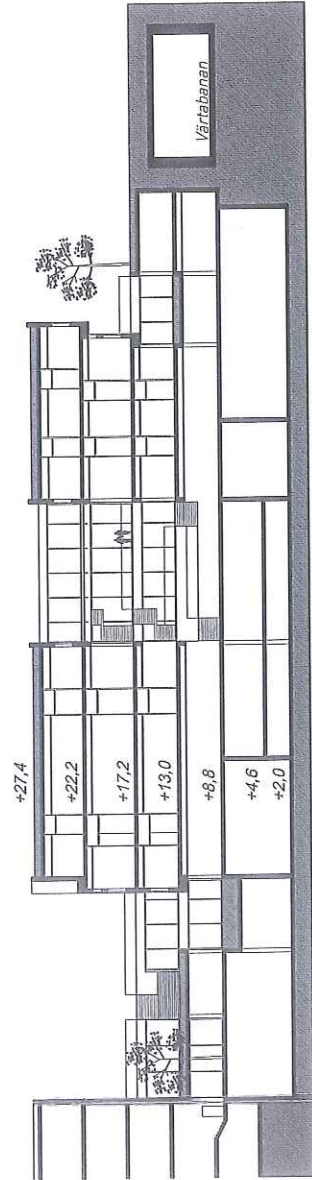
Sociála stráket, plan 2 +8,8, 1:500







Sektion B-B, 1:500



Sektion A-A, 1:500

