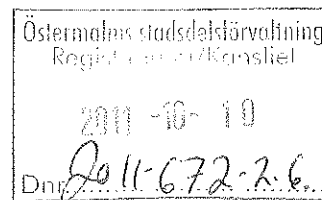




2011-10-06

Bilaga 1

2011-10-04



## UPPLÅTELSEAVTAL

Mellan Östermalms stadsdelsnämnd, org.nr 212000-0142, föreningen RSMH Carpe Diem, org.nr 802407-9413.

### § 1 Avtalet avser förfogande av lokal; Sibyllegatan 52b

RSMHs (Riksförbundet för Mental och Social Hälsa) lokalförening på Östermalm Carpe Diem kan förfoga över de rum i lokalen som är olåsta. Kontorsrum med eventuellt olåsta dörrar får ändå inte nyttjas.

Föreningen Carpe Diem skall vid sin användning av lokalen se till att övriga hyresgäster i fastigheten eller i dess närhet inte utsätts för störningar. Dessutom skall vid användning av lokalen också i övrigt iaktta allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

### § 2 Avtalstid

Avtalet gäller under perioden 2011-10-01 – 2012-04-30 och skall därefter utvärderas. Överenskommelse om förlängning av detta avtal ska träffas skriftligt senast den 20 april 2012. Avtalet kan avslutas /sägas upp skriftligt med 2 veckors uppsägningstid från vardera part.

Avtalet avser lördagar och söndagar från kl 13.00 – kl 21.00 Därutöver även storhelger såsom, jul- påsk- och midsommaraftnar, då tiden för nyttjande kan förlängas, vilket ska förankras med enhetschef Jan Rönnberg.

Lokalen förfogas utan kostnad av föreningen Carpe Diem.

### § 3 Verksamhet i lokalen

Lokalen kan nyttjas till enkel caféverksamhet, dvs en mötesplats för personer med psykisk ohälsa. Köket kan användas.

### § 4 Åtagande

Föreningen Carpe Diem åtar sig att säkerställa att nyckeln till lokalen finns hos max två personer. Fler nycklar får inte göras. Nycklar kvitteras ut och återlämnas i samband med avtalets utgång till enhetschef Jan Rönnberg, tel 508 10 375.

Lokalen ska efter varje nyttjande iordningsställas i det skick som då ni kom. Alltså disk ska ställas i diskmaskinen, och om den blir full diskas, och om möjligt tidsmässigt även plockas ur. Bord torkas, golvet dammsugas och torkas (vid behov), kaffebryggare, bänkar etc i köket ska rengöras. Sopor slängs i soprum på innergården. Nyckel till soprummet finns vid fönstret i köket.

Carpe Diem ska få ta del av utrymmet i kylskåpet och frysen samt del av förrådet. Carpe Diems produkter/varor skall märkas så att det tydligt framgår att de tillhör Carpe Diem. Inga "lån" från Vuxenenhetens hyllor accepteras.

Rökning får absolut inte ske i lokalen, inte heller utomhus i närheten av Sibyllegatan 52B.  
Bakgården får Carpe Diem enbart vara på i samband med att sopor ska slängas. Överhuvudtaget ska lokalen nyttjas så diskret som möjligt.

Släck ljus och lampor innan ni stänger lokalen.

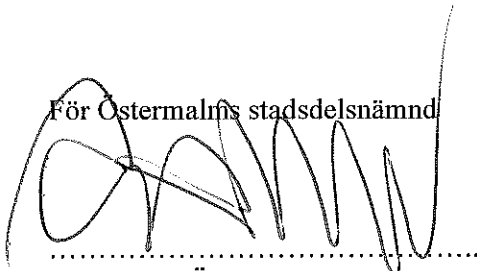
### § 5 Samverkan och information

Om det skulle inträffa något i lokalen, något går sönder etc ska detta meddelas enhetschef Jan Rönberg tel 508 10 375 snarast och under kontorstid.

Detta avtal undertecknas i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Östermalm 2011-10-01

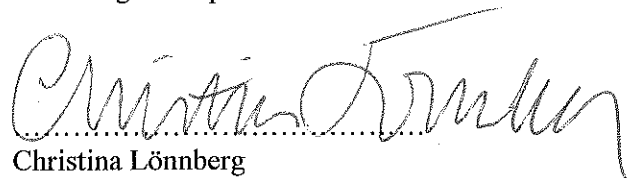
För Östermalms stadsdelsnämnd



Anna-Lena Österberg Christensson  
avdelningschef

Östermalm 2011-10-06

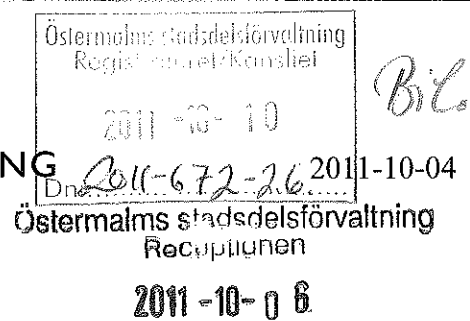
Föreningen Carpe Diem



Christina Lönnberg  
Carpe Diem, 661 08 66



ÖSTERMALMS STADSDELSFÖRVALTNING  
SOCIALTJÄNSEN



## UPPLÅTELSEAVTAL

Mellan Östermalms stadsdelsnämnd, org.nr 212000-0142, föreningen RSMH Carpe Diem, org.nr 802407-9413.

### § 1 Avtalet avser förfogande av lokal; Banérgatan 54

RSMHs (Riksförbundet för Mental och Social Hälsa) lokalförening på Östermalm Carpe Diem kan förfoga över det som har anvisats till filmklubbens samt köksdelen. Lokalens kontorsrum får inte tillträdas.

Föreningen Carpe Diem skall vid sin användning av lokalen se till att övriga hyresgäster i fastigheten eller i dess närhet inte utsätts för störningar. Dessutom skall vid användning av lokalen också i övrigt iaktta allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

### § 2 Avtalstid

Avtalet gäller under perioden 2011-10-01 – 2012-04-30 och skall därefter utvärderas. Överenskommelse om förlängning av detta avtal ska träffas skriftligt senast den 20 april 2012. Avtalet kan avslutas /sagas upp skriftligt med 2 veckors uppsägningstid från vardera part.

Avtalet avser torsdagskvällar efter kontorstid, kl 17.00 – 22.00.

Lokalen förfogas utan kostnad av föreningen Carpe Diem.

### § 3 Verksamhet i lokalen

Lokalen kommer att nyttjas till Filmklubb, dvs ett antal personer tittar på film tillsammans som de också diskuterar och utvärderar. En person är ansvarig för verksamheten, Björn Schürer. Föreningen ansvarar för att den tekniska utrustning, som ägs av Östermalms sdf, sköts enligt skötsel föreskrifter.

Köket kan användas.

### § 4 Åtagande

Föreningen Carpe Diem åtar sig att säkerställa att nyckeln till lokalen finns hos max två personer. Fler nycklar får inte göras. Nycklar kvitteras ut och återlämnas i samband med avtalets utgång till enhetschef Sergio Leiva, tel 508 10 039.

Lokalen ska efter varje nyttjande iordningsställas i det skick som då ni kom. Alltså disk ska ställas i diskmaskinen, och om den blir full diskas, och om möjligt tidsmässigt även plockas ur. Bord torkas, golvet dammsugas och torkas (vid behov), kaffebryggare, bänkar etc i köket ska rengöras. Sopor slängs i anvisat soprum.

Rökning får absolut inte ske i lokalen, inte heller utomhus i närheten av Banérgatan 58.  
Överhuvudtaget ska lokalen nyttjas så diskret som möjligt.

Släck ljus och lampor innan ni stänger lokalen.

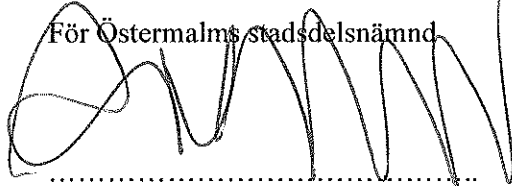
### § 5 Samverkan och information

Om det skulle inträffa något i lokalen, något går sönder etc ska detta meddelas enhetschef Sergo Leiva snarast och under kontorstid.

Detta avtal undertecknas i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Östermalm 2011-06-04

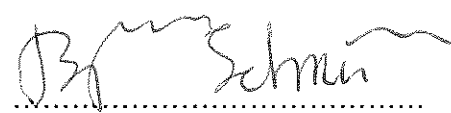
För Östermalms stadsdelsnämnd



Anna-Lena Österberg Christensson  
Avdelningschef, 508 10 317

Östermalm 2011

För Föreningen Carpe Diem



Björn Schürer  
Carpe Diem, 661 08 61