



Handläggare: Anne-Marie Hemphälä
Telefon: 08-508 10 034

Till
Östermalms stadsdelsnämnd,
sammanträde 2012-08-23

Delegation avseende hyresadministration av andrahandsuthyrning som sker till Stockholms stads brukare

Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd delegerar till Serviceförvaltningens förvaltningschef att:

- ge anstånd på hyra i (1) månad, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, vid förfrågan från brukare eller
- ge anstånd på första månadshyran vid dubbla boendekostnader i högst (2) månader, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, vid förfrågan från brukare eller
- vid utebliven hyresinbetalning, avtala med brukare om avbetalningsplan, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, om högst tre (3) månader samt
- återbetala hyra upp till ett belopp motsvarande två (2) månadshyror vid avflyttning eller dödsfall enligt underlag från av förvaltningen utsedd behörig person.

Serviceförvaltningens förvaltningschef delegerar i sin tur beslutanderätten till namngivna personer inom serviceförvaltningens verksamhetsområde ekonomi. Serviceförvaltningens förvaltningschef ska säkerställa att namngivna personer har den kompetens som krävs för uppdraget.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Bakgrund

Bakgrunden till denna överföring av delegation är kommunfullmäktiges beslut i budget 2012 att överföra ansvaret för hyresadministration av andrahandsuthyrningen till brukare till serviceförvaltningen. Syftet är att få en enhetlig hantering av hyresadministration av andrahandsuthyrning, minska sårbarhet och ett minskat personberoende samt att skapa gemensamma regler och riktlinjer för kravhantering, hyresjusteringar och uppsägningar.

Överföringen sker i etapper och ska vara genomförd under 2012. Serviceförvaltningen övertar administrationen av andrahandsuthyrningen till brukare redan den 1 september för stadsdelsnämnderna Östermalm, Bromma och Enskede-Årsta-Vantör.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom kanslienheten.