



Handläggare: Monica Aspenberg
Irma Mattsson

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Gemensam upphandling gällande städning av lokaler

Förslag till beslut

1. Östermalms stadsdelsnämnd deltar i en gemensam upphandling gällande städning av lokaler tillsammans med stadsdelsnämnderna Maria-Gamla Stan, Hägersten, Katarina-Sofia, Kungsholmen och Norrmalm
2. Östermalms stadsdelsnämnd uppdrar åt stadsdelsdirektören i Maria-Gamla Stans stadsdelsförvaltning att administrera upphandlingen samt besluta om löpande frågor i ärendet och
 - godkänna förfrågningsunderlaget
 - infordra anbud
 - anta anbudsgivare och teckna ramavtal med antagna anbudsgivare för perioden 1 augusti 2007 till 31 juli 2011
3. Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förfarandet att
 - respektive förvaltning informeras kontinuerligt
 - samtliga nämnder informeras i efterhand om processen och resultatet

Carina Lundberg Uudelepp
Stadsdelsdirektör

Ulla Ritzén
administrativ chef

Sammanfattning

Östermalms, Maria-Gamla Stans, Hägerstens, Katarina-Sofias, Kungsholmens och Norrmalm stadsdelsnämnder har behov av att upphandla städning av lokaler efter att befintliga avtal upphör att gälla den 31 juli 2007.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samverkan med representanter från berörda förvaltningar. Information enligt MBL § 19 till de fackliga organisationerna lämnades den 12 september 2006.

Under förutsättning att berörda stadsdelsnämnder godkänner förslaget om en gemensam upphandling avseende städning av lokaler, kommer fortsatta förhandlingar om förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut att genomföras av Maria-Gamla stans stadsdelsnämnd med de fackliga organisationerna i enlighet med lagen om medbestämmande (MBL).

Bakgrund

Östermalms stadsdelsnämnd deltog tillsammans med övriga fyra innerstadsstadsdelar och Hägersten i en samordnad upphandling avseende städning av lokaler 2002 med avtal för perioden 1 augusti 2003 till 31 juli 2007. Nämnderna tecknade därefter avtal var för sig, varav Norrmalms stadsdelsnämnd valde att teckna ett avtal för varje lokal, medan övriga nämnder tecknade ramavtal som enheterna sedan avropat ifrån.

Alla berörda stadsdelsnämnder har nu behov av att göra en ny upphandling avseende städning av lokaler efter att befintliga avtal upphör att gälla. Samtliga förvaltningar önskar teckna ramavtal med flera företag och föreslår respektive nämnd att godkänna genomförandet av en gemensam upphandling. Förfrågningsunderlaget med bilagor föreslås vara gemensamt för alla berörda nämnder. Stadsdelsdirektören i Maria-Gamla stan föreslås administrera upphandlingen och besluta om löpande frågor i ärendet såsom att godkänna förfrågningsunderlag, infordra anbud, anta anbudsgivare och teckna avtal. Information ska ges kontinuerligt till respektive förvaltning och samtliga nämnder informeras i efterhand om processen och resultatet.

Det praktiska upphandlingsarbetet kommer att utföras av en arbetsgrupp med representanter från respektive förvaltning.

Att genomföra gemensam upphandling för de berörda stadsdelarna medför fördelar både för leverantörer och för beställare. Antalet avtal begränsas genom att *ett* gemensamt ramavtal tecknas för samtliga nämnder med de anbudsgivare som antas.

Upphandlingsform

Eftersom städbranschen innehåller ett stort antal företag föreslås upphandlingen ske som en selektiv upphandling enligt 5 kap. lagen om offentlig upphandling (LOU). En selektiv upphandling innebär att antalet anbud kan begränsas genom att företagen först får anmäla intresse att lämna anbud varefter en prövning sker av vissa uppställda krav. Detta begränsade antal företag inbjuds att lämna anbud.

Anbudssökande får i anbudsansökan bekräfta att de accepterar de av kommunstyrelsens beslutade särskilda kontraktsvillkor som skall ingå i avtalen vid stadens upphandlingar. Dessa särskilda kontraktsvillkor gällande anställningsvillkor och arbetsmiljö samt antidiskrimineringsklausul bifogas.

Upphandlingens omfattning

För Östermalms stadsdelsnämnd omfattar upphandlingen städning av administrativa lokaler, förskolelokaler, skollokaler samt lokaler inom Socialtjänsten och Äldreomsorg.

Undantag är lokaler där städningen ingår som en del i verksamheten eller där städningen utförs av egen anställd personal.

Upphandlingen omfattar inte biståndsbedömd städning inom hemtjänsten. För detta finns särskilda avtal med entreprenörer som upphandlats i konkurrens.

Avtalsperiod

Avtalen föreslås gälla från 1 augusti 2007 till 31 juli 2011.

Avtalsuppföljning kommer att göras vid två tillfällen för att säkerställa avtalad kvalitet i tjänsten och för utveckling av beställningsrutiner m.m. med leverantörerna.

Kostnader

Kostnaderna för städning av lokaler inom Östermalms stadsdelsnämnd uppgick till 5,2 mnkr år 2005.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att Östermalms stadsdelsnämnd deltar i en gemensam upphandling gällande städning av lokaler tillsammans med stadsdelsnämnderna Katarina-Sofia, Kungsholmen, Norrmalm, Maria-Gamla Stan och Hägersten.

Förvaltningen föreslår vidare att Maria-Gamla Stans stadsdelsnämnd uppdrar åt stadsdelsdirektören att administrera upphandlingen samt besluta om löpande frågor i ärendet och

- godkänna förfrågningsunderlaget
- infordra anbud
- anta anbudsgivare och teckna ramavtal med antagna anbudsgivare för perioden 1 augusti 2007 till 31 juli 2011.

Slutligen föreslås nämnden godkänna förfarandet att respektive förvaltning informeras kontinuerligt och att samtliga nämnder informeras i efterhand om processen och resultatet.

Bilaga 1 Särskilda kontraktsvillkor avseende anställningsvillkor

Bilaga 2 Antidiskrimineringsklausul