



Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

4. Remiss av program för ny planläggning av området vid kv Minken i stadsdelen Sundby

Bakgrund

Remiss har inkommit från stadsbyggnadskontoret gällande program för ny planläggning av området vid kvarteret Minken i Sundby. Programsamråd om förslaget har hållits den 26 mars. Yttrande ska vara inkommet till stadsbyggnadskontoret senast den 6 maj, varför någon omedelbar justering ej behöver ske.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadskontorets programförslag tillstyrks, innefattande totalt 52 lägenheter samt en förskola med fyra avdelningar.

Jack Kindberg
stadsdelsdirektör

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens kansli i samråd med Barn och Ungdom och Tekniska avdelningen.

Bilagor

Remiss och tjänsteutlåtande från stadsbyggnadskontoret

Programförslaget

Inledningsvis beskrivs kortfattat programförslaget. I övrigt hänvisas till stadsbyggnadskontorets startpromemoria, som finns med som bilaga till detta ärende.

Gatu- och fastighetsnämnden har givit markanvisning till Järntorget Mark och Byggnads AB. Området ligger på södra sidan om Gamla Bromstensvägen efter korsningen med Sundbyvägen och fram mot Bällsta å vattenpark. Det består av en gräsbevuxen yta med en trädrad mot gamla Bromstensvägen. I gällande plan är området angivet som parkmark efter väg respektive idrottsområde. Marken består av lera i ett ca 20 m tjockt lager.

Programförslaget innehåller fyra radhus mellan Småbrukarvägen och Vandrarstigen. Vidare planeras för tolv flerbostadshus med fyra lägenheter per hus efter Gamla Bromstensvägen. Totalt innehåller förslaget 52 nya lägenheter och en förskola med fyra avdelningar. I förslaget eftersträvas bibehållande av vegetationen i möjligaste mån.

Programförslaget kommer efter genomfört samråd och inhämtade synpunkter från remissinstanser så småningom följas av ett mera detaljerat s k planförslag med ytterligare ett samråd, nämligen plansamrådet.

Programsamråd

Programsamråd hölls den 26 mars i Sundbyskolans matsal. De flesta frågor, som togs upp under samrådet gällde farhågor för att trafikintensiteten i området skulle öka, rädsla för sättningar i befintliga hus vid byggandet och på grund av den ökade trafiken. Vidare framkom, att byggherren på grund av markförhållandena skulle påverka husen ner till berggrunden för att inte belastat lermarken. Behovet av ny förskola diskuterades också. Härvid informerade stadsdelsförvaltningen om, att den nya förskolan är avsedd att dels ersätta en nuvarande tvåavdelnings förskola vid Ekstocksvägen dels tillfredsställa nuvarande och tillkommande behov av nya platser.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förslaget innebär att vissa grönytor tas i anspråk för bebyggelse. Förvaltningen anser, mot bakgrund av det stora behovet av nya bostäder, att ytor som inte är så värdefulla, att de måste bevaras. Däremot är det viktigt, att inte exploatera ytterligare mark i samma område. För att uppföra de radhus som planeras på grönytan invid kv Albanus blir det nödvändigt att hitta ny plats för miljöstationen, som nu finns där.

Förskolans placering i närheten av vattenparken vid Bällsta å ser förvaltningen inte som ett hinder, då lekgårdar alltid kringgärdas av höga staket

och grindar med barnsäkerhetsspärr. Den separata tillfarten som planeras, tillstyrks av förvaltningen.

SLUT