



Handläggare: Thomas Eriksson /Niklas Karlsson
Tfn: 08-508 339 39 / 33 877

Utbildningsnämnden
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

9. Yttrande över förslag till tillbyggnad av djurhuset vid Spånga gymnasium

Bakgrund – referensgruppen uppdrag

I ärendet "Lokalförsörjning för stadens skolor och SISAB:s framtida roll" beslutade kommunfullmäktige om förändringar i organisation och beslutsprocess avseende investeringar i skollokaler. I beslutet ingick inrättandet av Referensgruppen för skollokaler. Referensgruppen har bland annat i uppdrag att avge yttranden inför respektive nämnds genomförandebeslut.

Referensgruppen granskar inkomna handlingar och avger utlåtanden utifrån fastställd arbetsordning. Arbetsordningen anger bl a att referensgruppen ska förankra en helhetssyn på lokalnyttjandet vid stadens skolor, där grund- och gymnasieskolor m fl ses som en gemensam lokalresurs, samt att förankra förslag till prioritering av investeringar. Därutöver ska gruppen öka samarbetet mellan stadens förvaltningar och lägga grunden till en gemensam hållning från staden i rollen som hyresgäst.

Underlag för yttrande

Utbildningsförvaltningen och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har till referensgruppen remitterat ett gemensamt tjänsteutlåtande av den 21 oktober 2003 ang. förslag till tillbyggnad av djurhuset vid Spånga gymnasium.

Referensgruppen har den 7 november 2003 avgett följande omdöme:

Sammanfattning

Referensgruppen anser att projektet ger ett uppenbart mervärde för såväl Spånga gymnasium som helhet och för djurhuset. Ambitionsnivån bör dock sättas i relation till vad som behövs för att driva en bra utbildning och inte utifrån andra bevekelsegrunder. Referensgruppen anser att ambitionsnivån ligger på en nivå som överstiger vad som är normalt i staden.

Den höga ambitionsnivån har bidragit till att höja kostnadsnivån i ett projekt som redan i utgångsläget, på grund av sitt utbildningsinnehåll är dyrt.

Referensgruppens överväganden och kommentarer

Tillbyggnaden ger ett uppenbart mervärde för såväl spånga gymnasium som helhet och för djurhuset i sig. Projektets svaghet är Spånga gymnasiums ekonomiska förutsättningar och att projektet har en ambitionsnivå utöver vad som krävs för att driva en bra utbildning

Trots att skolan förutsätts öka sitt elevantal så kommer djurhusets lokalekonomi att uppvisa underskott. Om- och tillbyggnaden av djurhuset har en kvadratmeterkostnad på 30 tkr eller totalt 15,7 mnkr. Kvadratmeterkostnaden är då baserad på tillbyggd yta, även om vissa åtgärder görs i redan befintlig byggnad.

Mellanskillnaden mellan hyresdelen inom ram och hyreskostnaden uppgår till 2,4 mnkr plus eventuell kostnad för planerad idrottshall. Underskottet borde enligt referensgruppens leda till att Spånga gymnasiums olika projekt granskades i kostnadsänkande syfte. Referensgruppen hänvisar här till sitt tidigare yttrande över huvudbyggnadens om- och tillbyggnad där gruppen bl a pekade ut olika kostnadsdrivande delar.

Gruppen anser att den höga ambitionsnivån tydligare skulle kunna framgå i beslutsunderlaget. Samtidigt bör det vara förhållandevis självklart för alla att exempelvis inglasningar är en dyr lösning såväl ur investerings- som driftsynpunkt. Spånga gymnasiums lokalekonomi förutsätter därmed att berörda förvaltningar kan gör omprioriteringar för att bära de ökade kostnaderna.

I den riskbedömning som redovisas i ärendet lyfts den hyresgenerande projektkostnaden fram som en risk i och med att offerten inte är till fast pris. Även den framtida elevantalet nämns som ett riskmoment.

Referensgruppen anser att ytterligare ett riskmoment finns och det gäller den förhandling om kostnadsfördelning mellan utbildnings- och stadsdelsnämnd som ännu inte har genomförts. Den ännu inte genomförda förhandlingen kan rimligtvis antas leda till att utbildningsnämnden kommer att bära en större del av kostnaderna för djurhusets lokaler. Nödvändigheten av att göra omprioriteringar kommer i sådant fall att framförallt beröra utbildningsnämnden. Rimligtvis bör kostnadsfördelningen lösas innan utbildningsförvaltningen beställer den föreslagna om- och tillbyggnaden.

Referat av förslagets innehåll i korthet

Förslaget innebär en tillbyggnad i två plan och innehållande en större undervisningslokal med glastak, två lektionssalar med laborationsmöjligheter, personalomklädningsrum samt en hiss för att göra lokalerna tillgängliga för rörelsehindrade. Tillbyggnaden innebär även att skolans övriga elever kan få viss undervisning förlagd till djurhuset. Åtgärder i den befintliga byggnaden ingår för att klimatmässigt skapa en ”djurzon” och en ”människozone”.

Ekonomi

Den totala tillbyggnadsarean är 495 kvm (BRA) och kostnaden beräknas till 15,7 Mkr vilket medför en årlig hyresökning om 1,2 Mkr. Den totala årshyran för Spånga gymnasium beräknas bli 17,4 Mkr, vilket inkluderar ombyggnaden av huvudbyggnaden, enligt nuvarande avtal. Enligt det nya ramavtalet blir hyreskostnaden det första året omkring 17,8 Mkr.

Tillbyggnaden

I källarplanet finns en lektionssal som även skall användas för laborationer. I anslutning till denna sal byggs ett akvarium med glasad vägg mot salen. Akvariet kommer att användas som en laborationsbassäng för bl.a. vattenvårdsfrågor och etologi. Användningen av akvariet kommer hela tiden att förändras med intervaller om upp till ett års längd.

Vidare finns på källarplanet bl.a. personalomklädningsrum med dusch och wc, pausrum för elever, handikapptoiletter samt det karantänsrum som måste flyttas för att ordna passage mellan gamla huset och tillbyggnaden. Såväl pausrum som karantänsrum kommer även att användas i undervisningssyfte. Pausrummet för att demonstrera hur filteranläggningen till akvariet fungerar och säkerhets- och undervisningskarantänsrummet för att visa hur nytillkomna djur skall tas om hand. Den gamla karantänsytan används för veterinärbesök.

På bottenplanet finns en lektionssal av i princip samma typ som på källarplanet. Här finns också projektets mest speciella och annorlunda lokal nämligen en undervisningslokal med stor volym som förses med ett sluttande glastak samt glasad vägg mot söder. I den inre, höga delen av lokalen kommer planteringsytor att anläggas vilka skall planteras med en subtropisk flora där framförallt nyttoväxter kommer att studeras. Akvariets yta kommer att utgöra en liten damm i lokalen. Den nya lektionssalen intill denna lokal erhåller en delvis glasad vägg mot den

större undervisningslokalen. Avsikten är att den mer speciella lokalen, som är planerad för att kunna ta emot omkring 65 personer, inte enbart skall användas för skolans egna elever utan även för besökande klasser och grupper.

Högst upp i tillbyggnaden tillkommer ett nytt fläktrum. Detta fläktrum tjänar även en del av den befintliga byggnaden och innebär att det gamla fläktaggregatet kommer att fungera effektivare för övriga delar av den gamla byggnaden där ventilationen inte varit helt tillfredsställande, bl.a. erhåller det stora analysrummet bättre ventilation.

Tillbyggnaden förses med hiss och kommer att bli tillgänglig för rörelsehindrade.

I den befintliga byggnaden har man varit tvungen att höja temperaturen på befintlig golvvärme för att djuren i terrariet och fågelavdelningen skall trivas. Därmed har temperaturen dock blivit för hög för personal och elever. I detta projekt ingår att kylbafflar installeras i taken i dessa lokaler samt att strålningsvärme installeras i burarna i båda avdelningarna och att golvvärme installeras i burarnas botten i terrariet. Burarna i terrariet erhåller även frånluft. Med dessa åtgärder kan den generella golvvärmen sänkas och man skapar en "djurzon" och en "människozon" och erhåller därmed en bättre arbetsmiljö.
