

A
B
C
D
E

Handläggare: Leif G. Hellén

Utbildningsnämnden
Spånga –Tensta stadsdelsnämnd

Tfn: 508 33 757

E-post: leif.hellen@utbildning.stockholm.se

10.GODKÄNNANDE AV FÖRSLAG TILL INRIKTNING AVSE- ENDE TILLBYGGNAD AV EN IDROTTSBYGGNAD VID SPÅNGA GYMNASIUM

Förslag till beslut

Förvaltningarna föreslår att nämnderna beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden resp. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningarnas förslag till inriktning avseende tillbyggnad av en idrottsbyggnad vid Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för Solhemsskolans behov och uppdrar åt förvaltningarna att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

ABCDE

UTBFDNR 03-324/206:27 SID 2 (4)
SDFDNR 303-30/03

Thomas Persson
Direktör

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Peter Nordebäck
Avdelningschef

Leif Hagstrand
Vik avdelningschef

Sammanfattning

Solhemsskolan har för små och dåliga idrottslokaler. Utbildningsförvaltningen föreslog 2001 i samråd med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning föreslog att simhallen i Spånga gymnasiums sim- och idrottshall skulle byggas om för Solhemsskolans behov. Utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd återremitterade förslaget då man ansåg att simhallen måste behållas för sitt ursprungliga ändamål.

Tillsammans har skolan, stadsdelsförvaltningen och utbildningsförvaltningen arbetat fram ett förslag till tillbyggnad av en idrottsbyggnad i anslutning till Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för Solhemsskolans behov.

Kostnaden beräknas till 12,5 Mkr vilket enligt grundskolans hyresavtal skulle medföra en hyresökning om 1,2 Mkr det första året. Om byggnaden skall tillhöra Spånga gymnasium kommer den totala årshyran efter övriga ombyggnader att uppgå till 19 Mkr. Om skolan kommer att tillhöra Solhemsskolan kommer årshyran för denna skola att uppgå till 6 Mkr.

Mot denna bakgrund föreslås att utbildningsnämnden och Spånga –Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningarnas förslag till inriktning avseende tillbyggnad av en idrottsbyggnad vid Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för Solhemsskolans behov och uppdrar åt förvaltningarna att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Bakgrund

ABCDE

UTBFDNR 03-324/206:27 SID 3 (4)
SDFDNR 303-30/03

Idrottslokalerna i Solhemsskolan, en skola som organisatoriskt tillhör Spånga gymnasium och som organiserar grundskolans år 0-6, är för små och undermåliga. Under en längre tid har man sökt efter nya lokaler för idrottsundervisningen. I Solhemsskolan går detta läsår 557 elever och elevantalet förväntas även i framtiden ligga i denna storleksordning.

I samråd med skolan och stadsdelsförvaltningen presenterade utbildningsförvaltningen därför i början av 2001 ett förslag till ombyggnad av simhallen i Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för detta ändamål. Ärendet behandlades i utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd. Förslaget återremitterades eftersom nämnderna ansåg att simhallen måste behållas för sitt ursprungliga ändamål.

Därefter har skolan, stadsdelsförvaltningen, utbildningsförvaltningen i samarbete med en arkitekt och några andra konsulter utarbetat ett förslag till en ny idrottsbyggnad i anslutning till sim- och idrottshallen för Solhemsskolans behov.

Situationsplan över Spånga gymnasium redovisas i bilaga 1.

Tillbyggnadsförslag

En tillbyggnad förslås i omedelbar anslutning till sim- och idrottshallen (hus A) väster om densamma. Byggnaden innehåller en idrottssal om 240 m², två omklädningsrum med duschrum och wc, lärarrum med dusch och wc, två redskapsrum, rwc, städ- rum samt förråd.

Avsikten är att byggnaden i första hand skall brukas för Solhemsskolans elever. Inriktningen är dock att det inte skall vara några vattentäta skott mellan skolorna utan gymnasiets elever kan ibland komma att utnyttja dessa lokaler och Solhemsskolans elever kan ibland utnyttja sim- och idrottshallen.

På skolans önskemål och efter tillstyrkande av stadsdelsförvaltningen föreslås idrotts- salen byggas två meter längre och en meter högre än normalt. Detta för att kunna utnyttja lokalen för fler idrottsgrenar.

Vid utformningen av byggnaden utgicks ifrån att idrottsförvaltningen skulle bli ägare av sim- och idrottshallen medan SISAB skulle bli ägare av den nya idrottsbyggnaden. Sannolikt kommer dock SISAB att även fortsättningsvis vara ägare till sim- och idrottshallen medan idrottsförvaltningen blir förstahandshyresgäst i denna byggnad och utbildningsförvaltningen alternativt stadsdelsförvaltningen blir förstahandshyresgäst i den nya byggnaden.

Den totala tillbyggnadsarean är 510 kvm (BRA). Ritningar presenteras i bilaga 2.

Kostnader

ABCDE

UTBFDNR 03-324/206:27 SID 4 (4)
SDFDNR 303-30/03

Projektkostnaden beräknas enligt Beräkningskonsulter AB till 12,5 Mkr. SISAB som har fått tillgång till befintligt underlag för bl.a. fastighetstekniska bedömningar, har med hjälp av denna kostnadsberäkning beräknat att tillbyggnaden ger en hyresökning om 1,2 Mkr det första året enligt nu gällande ramavtal för grundskolor och kommande ramavtal för samtliga skolformer.

Om den nya byggnaden räknas som tillhörande Spånga gymnasium kommer den årliga hyreskostnaden för gymnasiet att bli 19 Mkr det första året under förutsättning att ombyggnaden av skolan samt tillbyggnaden av såväl djurhus som idrottsbyggnad sker samtidigt.

I det fall att idrottsbyggnaden skall räknas som tillhörande Solhemsskolan kommer hyran för denna skola att bli 6 Mkr första året.

Om Spånga gymnasium får det planerade elevantalet blir hyresdelen inom den centrala ramen omkring 15,4 Mkr. Om Solhemsskolan behåller nuvarande elevantal kommer motsvarande summa att liksom f.n. hamna kring 6,2 Mkr. Vad avser Spånga gymnasium täcks inte hyreskostnaden av hyresdelen inom centrala ramen utan medel måste tillskjutas. Detta förhållande gäller inte för Solhemsskolan.

Någon exakt tidsplan går inte att göra. En bedömning är dock att idrottsbyggnaden kan stå klar tidigast till årsskiftet 2006/2007.

Förvaltningarnas överväganden och förslag

Med hänsyn till behovet av idrottslokaler för Solhemsskolan och att utbildningsnämnden och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd uttalat att simhallen i Spånga gymnasiums sim- och idrottshall skall behållas för sitt ursprungliga ändamål, anser förvaltningarna att en placering av en ny idrottsbyggnad för Solhemsskolans behov i anslutning till sim- och idrottshallen är en lyckad lösning med hänsyn till bl.a. de samverkansmöjligheter som placeringen medger.

Mot denna bakgrund föreslås att utbildningsnämnden och Spånga –Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningarnas förslag till inriktning avseende tillbyggnad av en idrottsbyggnad vid Spånga gymnasiums sim- och idrottshall för Solhemsskolans behov och uppdrar åt förvaltningarna att återkomma med ett förslag till genomförandebeslut.

Övrigt

Förhandling kommer att genomföras mellan förvaltningarna avseende fördelningen av hyreskostnaden för Spånga gymnasium.

ABCDE

UTBFDNR 03-324/206:27 SID 5 (4)
SDFDNR 303-30/03

Bilagor:

1. Situationsplan över Spånga gymnasium
2. Ritningar över ny idrottsbyggnad