

A
B
C
D
E

Handläggare: Gunnel Dahlin
Tfn: 508 03 189

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

24. Plan för befintliga äldreboenden

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning för äldre & funktionshindrade i samråd med Lokala pensionärsrådet.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner den förlagna planen.

Jack Kindberg

Gunnel Dahlin

ABCDE

sid 2 (4)

Stadsdelsdirektör

avdelningschef

Bakgrund

Under 2003 har det kommit en rapport som beskrivs statusen på de äldreboenden som finns i staden. En speciell utredning har också gjord av stadens alla sjukhem. I de rapporter som kommit framgår att en stor del av stadens äldreboenden inte uppfyller de krav som idag ställs när det gäller standard. Utifrån dessa rapporter har stadsdelsnämnderna fått i uppdrag att göra en plan över hur respektive äldreboenden ska användas.

Spånga-Tensta

I de prognoser som finns för vår stadsdel när det gäller befolkningsutveckling framgår att området Hjulsta-Tensta kommer att få en ökad andel äldre medan antalet äldre i gamla Spånga snarare kommer att minska något. I Hjulsta-Tensta är en stor del av befolkningen nysvenskar vilket också alltmer kommer att visa sig i de äldre åldersgrupperna.

Förvaltningens förslag

Fristad

Fristad ligger i Bromsten och består av fyra huskroppar. I dag finns ett sjukhem med fyrtiofem platser, två gruppboenden med vardera 11 lägenheter samt ett servicehus med drygt 150 lägenheter.

ABCDE

sid 3 (4)

Fristad sjukhem har små rum, inga kök och inga egna hygienutrymmen. Sjukhemmet fyller därför inte de krav som ställs. Det är också svårt att bygga om på ett bra sätt utan att kostnaderna blir alltför höga. De boende och deras anhöriga är i stort nöjda med de utrymmen som finns. Personalens arbetsmiljö är bra. Vi anser därför att det för närvarande inte finns tillräckliga skäl för att bygga om sjukhemmet utan föreslår att det får vara kvar med lite smärre ombyggnader. De boende är i stort sett sjukhusmässiga och deras omvårdnad klaras på ett bra sätt i nuvarande sjukhem.

De ombyggnader som föreslås är matplatsdelen samt eventuella besöksrentryn. Befintliga hygienutrymmen fungerar helt tillfredsställande.

Fristad gruppboenden byggs om så att badrummen fyller gällande normer. För övrigt krävs inga ombyggnader.

Två av huskropparna omvandlas till seniorlägenheter med hyresrätt medan den tredje behålls som äldreboende. Den tredje huskroppens badrum föreslås successivt byggas om till gällande standard. Huset föreslås användas som äldreboende med dygnetruntomsorg. En vidare utredning för eventuella större ombyggnader för att erhålla gemensamhetsutrymmen föreslås göras under 2004.

I samband med tidigare föreslagna utredningar föreslås att en genomgång av samtliga gemensamma ytor görs för att senare återkomma med plan för användandet; det gäller t.ex. damfrisering, bibliotek, restaurang och samlingsal.

Elinsborgsbacken 3-9

I Elinsborgsbacken finns fyra hus. Hus 3 består av två våningar med boenden för personer med psykiska problem, två våningar är äldreboende av mycket hög standard och en våning förhyrs av landstinget för en vårdcentral. I hus 5 består nedervåningen av kontor och de fyra övre av servicehuslägenheter. Hus 7 har ett demensgruppboende på nedervåningen och övriga våningar är servicehuslägenheter. Hus 9 har ett gruppboende för funktionshindrade i bottenvåningen och resten av huset är äldreboende med dygnetruntomsorg.

Badrummen föreslås byggas om till godkänd standard i hus 9. Boendena föreslås vara kvar. I hus 7 görs en hel ombyggnad av demensäldreboendet bl.a. på grund av fuktskador. Två våningsplan lämnas till syriska föreningen som önskar driva äldreboende för arabisktalande i området. De övriga två våningsplanen görs om till äldreboende med dygnetruntomsorg vilket innebär att alla badrum måste byggas om. Dessutom måste

ABCDE

sid 4 (4)

ombyggnad göras för att få gemensamhetsutrymmen på varje våningsplan. Hus 5 föreslås bli seniorboende med hyresrätt på alla våningar utom längst ner som föreslås vara kvar som kontor.

Liksom i Fristad bör en genomgång av alla gemensamma ytor göras för att efter det göra en plan över vad dessa ska användas till.
