



Handläggare: Gunnel Dahlin
Tfn: 508 03 189

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

11. Plan för äldreboenden inom stadsdelen

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Äldre&Funktionshindrade. Lokala pensionärsrådet har tillsänts ärendet 040603 för att kunna inkomma med synpunkter.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner planen för äldreboenden
2. Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att vidta de åtgärder som krävs för att genomföra planen
3. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att årligen revidera planen

Jack Kindberg
stadsdelsdirektör

Gunnel Dahlin
avdelningschef

Bakgrund

I december 2003 fattade stadsdelsnämnden beslut om planeringen för våra äldreboenden. Förslaget utgick från stadens strävan att öka valfriheten när det gäller boenden till att också innefatta seniorbostäder med hyresrätt. I ärendet togs också upp behov av ombyggnader för att de bostäder vi har ska uppfylla den norm som gäller avseende standard.

Behovsutveckling

Under perioden fram till och med 2012 ökar antalet äldre i vår stadsdel i alla åldersgrupper över 65 utom i gruppen 80-89-åringar. I år utnyttjar förvaltningen 133 platser för dygnetruntvård. En beräkning utifrån befolkningsökning och ett likartat utnyttjande innebär en behovsökning med 21 platser under perioden. Reservation måste göras utifrån att de allra flesta undersökningar visar på att allt fler vill bo kvar i sina nuvarande boenden till livets slut vilket skulle kunna innebära en minskad efterfrågan på dygnetruntboende.

Tensta äldreboenden inkl servicehus

Tensta servicehus med äldreboenden består av fyra huskroppar, Elinsborgsbacken 3-5-7-9.

Hus 3

Bottenvåningen förhyrs av landstinget för vårdcentral. Våning 1-2 är äldreboenden, ett demensboende om 10 platser och ett korttidsboende med 13 platser. Dessa boenden är byggda helt enligt gällande standardkrav och förslås behållas i befintligt skick. Våning 3-4 förhyrs av Individ&Familjeomsorgen för socialpsykiatriskt boende.

Hus 5

Bottenvåningen utgörs enbart av kontorsrum för personal inom såväl äldreomsorgen som inom omsorgen om funktionshindrade. Våningarna 1-4 är servicehus med 12 lägenheter på varje våningsplan, 10 ettor och 2 tvåor.

Lägenheterna har fullvärdiga kök men för små badrum. De 48 lägenheterna i huset föreslås kvarstå som servicehuslägenheter. Det förslag om ombyggnad som tidigare lagts föreslås dock inte genomföras då medel för en sådan ombyggnad inte finns att tillgå.

I och med att förvaltningen föreslår att hus 5 även fortsättningsvis är ett kommunalt äldreboende finns möjlighet att vid behov genom ombyggnad av ett eller flera våningsplan utöka antalet gruppboendeplatser.

Hus 7

I bottenvåningen finns idag en del gemensamma utrymmen för servicehuset samt gruppboendet Linnéan med 6 platser. Våningarna 1-4 är servicehus med 12 lägenheter på varje våning precis som i hus 5. Standarden i hus 7 är samma som i hus 5. Förvaltningen föreslår hus 7 inte längre förhyrs av stadsdelsnämnden utan att huset ombildas till

seniorlägenheter. Syriska föreningen i Stockholm önskar starta äldreboende i Tensta och förvaltningen anser att det vore ett bra tillfälle att de kunde hyra lokaler direkt av hyresvärden.

I det fall det blir äldreboende för arabisktalande blir det alltså fler dygnetrunt platser som förvaltningen kommer att kunna köpa vid behov. Resten av lägenheterna i huset föreslås då bli seniorlägenheter.

Hus 9

I bottenvåningen finns dels en fackexpedition och ett kontor samt ett gruppboende för utvecklingsstörda med 7 lägenheter. Lägenheterna är ombyggda och helt godkända enligt gällande normer. Våningarna 1-4 består av gruppboenden för äldre med sammanlagt 29 lägenheter. Lägenheterna har godkända kök men ej godkända hygienutrymmen. Förvaltningen föreslår att gruppboendet för utvecklingsstörda flyttas till annan plats och att lokalerna istället används som äldreboende. Detta blir billigare än att bygga om på annan plats i husen för att få ytterligare dygnetruntplatser. De övriga gruppboendena i huset föreslås vara kvar i nuvarande skick då det inte finns medel att bygga om hygienutrymmena.

Gemensamma utrymmen

De gemensamma utrymmen som finns i den långa, låga huskroppen kostar förvaltningen ca 750 tkr/år. De pengarna behövs för att kunna bedriva verksamhet då budgeten blir än mer begränsad nästa år. För de boendes del blir det helt klart en försämring eftersom de idag har stora ytor som de har tillgång till för allehanda aktiviteter. Bl.a. används samlingsalen väldigt frekvent. Den del som omfattar restaurangen, kiosken och receptionen föreslås dock vara kvar som service åt de boende. Genom att verksamheterna där blivit en del av våra dagliga verksamheter för funktionshindrade är det också ekonomiskt försvarbart att ha dessa lokaler kvar.

Sammanfattning

I Tensta innebär föreliggande förslag vid fullt genomförande att antalet servicehuslägenheter halveras. Nya seniorlägenheter inrättas i omfattningen 24-36. Dygnetruntboende för arabisktalande skapas med mellan 18-30 och ett dygnetruntboende om 7 platser inrättas.

Fristad

Fristad servicehus tillsammans med gruppboenden och sjukhem ligger i Bromsten på Cervins väg 9-11-13-15.

Hus 9

Översta våningen är ett gruppboende med 11 lägenheter. Lägenheterna har fullvärdiga kök men ej fullvärdiga hygienutrymmen. Övriga huset består av 55 lägenheter varav 22 ettor och resten tvåor. Lägenheternas hygienutrymmen fyller ej standardkraven.

Gruppboendet föreslås finnas kvar i nuvarande form. Ombyggnad görs ej då medel för detta inte finns. Servicehuslägenheterna föreslås övergå till att bli seniorlägenheter.

Hus 11

Gruppboendet Vindskupan är beläget högst upp och har 11 lägenheter. Lägenheternas har samma standard som i hus 9. Övriga huset består av 54 lägenheter varav 22 ettor och 32 tvåor. Lägenheterna är identiska med i hus 9 vad gäller standarden. Även här föreslås att lägenheterna övergår till att bli seniorboenden.

Hus 13

Nedre våningen består av kontorslokaler, reception, dagverksamhet samt en del gemensamma utrymmen. Övriga våningsplan består av 44 servicehuslägenheter varav 21 ettor och resten tvåor.

Lägenheterna föreslås bli kvar som servicehuslägenheter vilket ger förvaltningen möjlighet att senare vid behov bygga om till fler dygnetruntoenden. Hela hus 13 skulle på så sätt fortsättningsvis vara äldreboende för personer med biståndsbeslut om boende.

Hus 15

Idag finns sjukhemmet i hus 15. Sjukhemmet har 45 platser. Sjukhemmet är idag helt underkänt om man tittar på de normer som gäller. Liksom i förra planärendet föreslås åter att sjukhemmet behålls i nuvarande skick. Det finns idag inga ekonomiska möjligheter att bygga om så att de fyller uppställda krav. Såväl boende, anhöriga som personal har idag inget att invända mot nuvarande standard.

Gemensamma utrymmen

Även i Fristad finns stora gemensamma ytor. Förvaltningen önskar nämndens uppdrag att göra en inventering av dessa ytor för att se vilka ytor som lämpligen kan lämnas och ta fram en ekonomisk kalkyl över dessa. Det finns i Fristad betydligt mer allmänna utrymmen i Tensta så det kan innebära en betydande besparing om vi kan lämna de gemensamma utrymmena. Dessa medel behövs för att bedriva den verksamhet vi är satta att göra.

Sammanfattning

Med de förändringar som föreslås kommer antalet servicehuslägenheter att minska från 153 till 44. Antalet dygnetruntplatser kommer dock att vara intakt.

Tidplan

Tensta

- Hus 7 går över till hyresvärden snarast möjligt
- De gemensamma utrymmen sägs upp snarast möjligt
- Gruppboenden för utvecklingsstörda flyttar senast 2006

Fristad

- Servicehuslägenheterna i hus 9 och 11 övergår till hyresvärden senast 20071001*
- De gemensamma ytorna frånträds senast 20071001*

* Avtalet med Riksbyggen går ut 051001 med möjlig förlängning 2 år. Då verksamheten fungerar mycket bra föreslår förvaltningen att den får fortsätta så långt det är möjligt enligt gällande avtal dvs till 071001.

Konsekvenser

Det är viktigt att framhålla att övergång från servicehus till seniorboende inte innebär att de nuvarande hyresgästerna får flytta. Däremot kommer de eventuella nya hyresgästerna att få sina bostäder via bostadsförmedlingens seniorboendekö och inte genom biståndsbeslut.

I seniorboende finns inte tillgång till "egna" sjukvårdsresurser utan det blir vårdcentralen som har sjukvårdsansvaret precis som för alla som bor i vanliga fastigheter.

Den gemenskap som kan upplevas i de gemensamma utrymmena försvinner troligtvis när de gemensamma utrymmena blir mindre.

Ekonomi

Genom att lämna så mycket av de gemensamma ytorna som möjligt räknar förvaltningen med att kunna göra en rejäl besparing.

Hemsjukvårdskostnaderna kommer också att minska när antalet hushåll som ska betjänas av våra egna sjuksköterskor blir färre.

Eftersom äldreomsorgen inte kommer att få pris- och lönekomensation under nästa år är det viktigt att hitta sätt att minska kostnaderna utan att det i alltför hög utsträckning drabbar vår verksamhet. De förslag som nu läggs fram kring äldreboendena är ett sådant sätt.

AE

sid 6 (6)