



Handläggare: Christina Holst Halbert  
Tfn: 508 03 433

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **12. Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut avseende förhyrning av ny förskolepaviljong på Solhemsängen i kv. Gunnebo**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget till inriktningsbeslut för ny förskolepaviljong i kv. Gunnebo till en årshyra av 0,7 mnkr i enlighet med detta ärende.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om genomförandebeslut gällande förhyrningen av den nya förskolepaviljongen i kv. Gunnebo till en årshyra av 0,7 mnkr.
3. Stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd, 0,5 mnkr till förprojektering, 0,6 mnkr för särproduktionskostnaderna samt 0,5 mnkr för startkostnader hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.
4. Ärendet föreslås bli omedelbart justerat.

Jack Kindberg  
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder  
Avdelningschef

### **Bakgrund**

Prognosen för antalet barn i förskoleåldern i det nya bostadsområdet i kv. Gunnebo har visat sig vara tilltagen i underkant. Enligt prognosen (USK sept. 03) skulle det finnas 78 barn i åldern 0-5 år 2005 i området, men om man räknar ihop de som redan fått barntillsyn i området (70 st) och de som nu ansöker till våren 2005 om plats, utgör de tillsammans ca 90 barn (år 0 ej inräknat). Härutöver finns en kö på 20 förskolebarn från det intilliggande området i Solhem p.g.a. generationsskiften i villorna.

Således finns akut behov av ytterligare 40 förskoleplatser som mot ovanstående bakgrund inte kunnat förutses i förvaltningens senaste lokalförsörjningsplan. Plats för en tvåavdelnings paviljongbyggnad på ca 300 kvm finns i på den del av Solhemsängens mark i kv. Gunnebo som vetter mot Salagatan.

### **Kostnader, finansiering och tidplan**

Hyreskostnaderna för den nya paviljongen på Solhemsängen kan beräknas till ca 720 tkr kr per år (2.400 kr/kvm/år) med en avskrivningstid på 5 år. I hyran ingår även projektering, transport och montage av modulerna samt kostnader för markarbete. Anledningen till de höga kostnaderna är den korta avskrivningstiden samt att markarbetena är dyra p.g.a. svåra markförhållanden, vilket medför bl.a. pålning (ca 700 tkr). Till ovannämnda lokalkostnader kommer kostnader för markarrende, el, värme, va och sophämtning samt snöröjning/gräsklippning med ca 100 tkr per år. Intäkterna från lokalschablonen per barn kan beräknas till ca 500 tkr per år. Således uppstår en nettokostnad för lokalen på ca 320 tkr per år. Det är troligt att verksamheten kommer att fortsätta efter 5 år. Hyran beräknas då bli halverad till 360 tkr per år (1.200 kr/kvm/år). Beträffande kostnaderna för verksamheten går dessa erfarenhetsmässigt jämt upp med intäkterna från verksamhetsschablonen per barn. Härutöver tillkommer start/engångskostnader för el- och vattenservis, installation av tele, lekutrustning, inventarier/möbler m.m. på ca 500 tkr.

Förvaltningen har inte räknat med att eventuellt bidrag med 75 % av kostnaden för de hyror som överstiger 1.644 kr/kvm/år erhålles från staden då det är oklart om detta finns med även i budgeten för år 2005 för förskolor med hög hyra.

Tidplanen för driftstart kan beräknas till januari 2005.

### **Samråd**

Samråd i ärendet har ägt rum med barn- och ungdomsavdelningen.

### **Förslag till beslut**

Mot ovanstående bakgrund föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden godkänner föreliggande förslag till inriktningsbeslut för en ny tvåavdelnings förskolepaviljong i kv. Gunnebo till en årshyra med 0,7 mnkr. Vidare föreslås att nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om genomförandebeslut till en årshyra med 0,7 mnkr. Härutöver föreslås att nämnden ansöker om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd, 0,5 mnkr till förprojektering, 0,6 mnkr för särproduktionskostnaderna samt 0,5 mnkr för startkostnaderna hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

SLUT