



Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

12. Förslag till detaljplan för ny väg till Solvalla stallområde, del av kvarteret Ryktaren m.fl., inom stadsdelarna Bromsten och Bällsta

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att befintlig tillfart till Solvalla stallområde från Ulvsundavägen ersätts med en ny förbindelse mellan Körsvensvägen och Gamla Bromstensvägen. Samrådsmöte har hållits i form av öppet hus torsdagen den 23 september kl. 17-19 i festvåningen, Solvalla.

Synpunkterna ska enligt inbjudan ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 22 oktober, men förvaltningen har fått uppskov till den 29.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden tillstyrker, med beaktande av i ärendet framförda synpunkter, ny väg till Solvallas stallområde och ny gång- och cykelväg till Ladbacksvägen enligt förslaget till ny detaljplan.
2. Inför, och under, detaljprojekteringen är det viktigt att stadsdelsförvaltningen får möjlighet att lägga synpunkter på utformningen av gång- och cykelvägen.

Jack Kindberg
stadsdelsdirektör

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens kansli.

Bilaga

Bilaga 1 Inbjudan till plansamråd med bilagor

Bilaga 2 Utdrag ur stadsdelsnämndens sammanträdesprotokoll 2004-03-25

§ 100 Programsamråd om ny väg till Solvallas stallområde

Bilaga 3 Karta 1 och 2 över Solvalla stallområde med omnejd

Bakgrund

Ett program för den nya vägen var föremål för samråd under våren 2004. Ärendet, som biläggs, behandlades av stadsdelsnämnden den 25 mars 2004. Stadsdelsnämnden tillstyrkte i huvudsak byggande av den nya vägen men ville framhålla vikten av att begränsa antalet motorfordon som ska framföras på densamma. Nämnden pekade också på vikten av att vibrationsdämpande åtgärder genomförs på Körsvensvägen. Den ansåg vidare, att planärendet borde omfatta en studie om hur man på ett betryggande sätt kan öka belastningen på vägen utan att orsaka störningar för kommande bebyggelse i kv. Minken.

Översiktlig planbeskrivning och miljöbedömning

Enligt stadsbyggnadskontorets planbeskrivning innebär detaljplanen att en ny väg till Solvalla stallområde byggs mellan Gamla Bromstensvägen och Körsvensvägen. För att minska intrånget i parken byggs vägen utmed kullen i öster och korsar ån med en ny bro. Vägen ansluter till den befintliga Körsvensvägen. Mellan den nya vägen och bebyggelsen vid Ladbacksvägen/Södra Vägen anläggs en gång- och cykelväg. Detaljplanen innebär också att markanvändningen för området kring den nya vägen ändras. Det omfattas idag av en avstyckningsplan avsedd för villaändamål och avsätts i den föreslagna detaljplanen som park och natur. Parkområdet utvidgas på åns norra sida. Den del av den planerade vägen, med park och gångväg till Södra Vägen, som ligger norr om Spångaån hör till Spånga-Tensta. Den övriga delen tillhör Bromma stadsdelsområde. Möjlig byggstart, om planarbetet inte försenas, är tredje kvartalet 2005.

Av stadsbyggnadskontorets sammanfattande miljöbedömning framgår, att den planerade nya tillfarten innebär ökad säkerhet vid Ulvsundavägen och järnvägsövergången samtidigt som den medför intrång i Bällsta Å-park och ökad tung trafik förbi planerade bostäder och förskola i kv. Minken. Som kompensation för ianspråktagande av naturmark föreslås utvidgning av parkområdet på åns norra sida. Förslaget till detaljplan bedöms inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer eller riktvärden för buller överskrids i området.

Frågor på samrådsmötet

Till mötet kom enligt stadsbyggnadskontoret ca 15 personer. Frågorna gällde oro för smittrafik och önskan att Skiftesvägen ska stängas av österut samt vikten av tydlig skyltning för att hindra genomfart av tung trafik på Gamla Bromstensvägen. Det sista är tydligen svårt att göra, om man samtidigt tillåter tung trafik till Solvalla.

Ställningstagande från Bromma stadsdelsnämnd

Stadsdelsnämnden tillstyrkte planändringen vid tidpunkten för programsamrådet i våras. Nämnden har avstått från att behandla plansamrådet.

Förvaltningens förslag

I det följande tar förvaltningen upp och försöker tydliggöra viktiga punkter i stadsbyggnadskontorets utlåtande.

Parkering

Enligt uppgift har Solvallas parkering i öster tillräcklig kapacitet för samtliga evenemang utom för Elitloppet, som arrangeras en gång per år. När Sulkyvägen och Ankarstocksvägen stängs för genomfart kommer, enligt stadsbyggnadskontoret, sannolikt flertalet att använda infarten till huvudparkeringen i öster. Möjligheten att parkera vid stallbacken bör endast nyttjas av verksamma och i samband med Elitloppet. Förvaltningen har svårt att bedöma hur trafiken kommer att anpassa sig, men föreslår, att gatu- och fastighetskontoret kommer överens med Solvalla om att stänga sin västra entré för att öka sannolikheten för att trafiken verkligen lokaliseras till huvudparkeringen.

Grundvatten

Grundvattennivån ligger mycket nära markytan. Av stadsbyggnadskontorets utlåtande framgår, att utbyggnad av vägen därför ska utföras på ett sådant sätt att grundvattenförhållandena inte påverkas. Förvaltningen vill understryka vikten av att tillräcklig hänsyn tas för att säkerställa nuvarande grundvattennivå.

Natur och rekreation

Den nya vägen medför negativa konsekvenser för naturmiljö och rekreation. Ny väg genom området innebär intrång i värdefull naturmark som även utgör friyta med sociala och kulturella värden. Som kompensation ska Bällsta Å-park utvidgas på norra sidan om ån, vilket ger en större sammanhållen parkmiljö med strandpromenad. Ca 1700 kvm naturmark ianspråktas för den nya vägen och ca 7500 kvm parkmark tillskapas norr om ån. Detta ser förvaltningen som en god kompensation. På parkmarken kommer en grusad gångväg eller stig att gå längs med ån.

Trafiken till Solvalla är av periodisk karaktär, men kan särskilt i anslutning till tävlingar medföra störningar för parkbesökare i form av buller och minskad rofyllighet.

Trafik

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att många besökare, som idag kommer till Stallbacken via Ulvsundavägen, efter avstängning kommer att angöra via huvudparkeringen. Genomfartstrafik via Sulkyvägen försvinner helt efter avstängning. Därmed bör trafiken på västra sidan av Solvalla minska totalt sett. För att ytterligare säkerställa att trafiken minskar, föreslår förvaltningen att Solvalla uppmanas att stänga sin västra entré (se ovan under Parkering).

En låg hastighet måste kunna garanteras, skriver stadsbyggnadskontoret. Ett flertal gångstråk passerar den nya vägen och del av körbanan markeras som utrymme för gående och cyklister. Vägen är bred för att möjliggöra möte i kurvan och kan inbjuda till högre hastighet. Trafiksäkerhetsfrågorna bör studeras vidare i projekteringsskedet. Det är enligt stadsdelsförvaltningens uppfattning nödvändigt att på något sätt hindra högre hastighet än 30 km/tim. Det är nödvändigt dels för att hindra olyckor mellan bil och gående/cyklister och dels för att undvika vibrationer i marken, vilka skulle kunna medföra skador på befintliga fastigheter. Nu framgår det av stadsbyggnadskontorets genomförandebeskrivning (sid. 3), som är en del av samrådshandlingen, att vibrationer uppkommer främst vid passage av ojämnheter i vägbanan, varför det är mycket viktigt att se till att vägen är slät, utan ojämnheter, gupp eller bulor. Av detta drar förvaltningen slutsatsen, att något annat måste till för att undvika högre hastighet än 30 km per timme. Enbart skyltar lär inte räcka. Avsmalnande väg verkar inte heller aktuell, eftersom det framgår, att vägen behöver vara bred i kurvan för att fordon ska kunna mötas. Kanske smal väg, där det inte är kurva, kan hjälpa?

Under byggskedet ska vibrationer bevakas så att inte skada uppstår på intilliggande fastigheter.

Buller

Enligt MKB för kv. Minken uppgår trafiken på Gamla Bromstensvägen till 2 400-3 700 fordon per årsmedeldygn. Trafiken bedöms öka med 50-100 fordon per dygn och med ca 300-400 på tävlingsdagar. Enligt uppgift i stadsbyggnadskontorets ärende påverkar ökningen inte bullernivåerna i området. I samband med Elitloppet, en gång per år, kan dock trafiken upplevas störande för kringboende. I parken kan trafiken även normala tävlingsdagar komma att upplevas störande.

Skötsel av gång- och cykelvägen samt Körsvensvägen

I dag kostar skötseln av parkmarken förvaltningen ingenting, eftersom det är naturmark. De övre 100 metrarna av den planerade nya bilvägen ska

underhållas av Spånga-Tensta liksom den planerade gång- och cykelvägen. Dessutom är tanken att asfaltera Körsvensvägen och eventuellt bredda den så att den blir nio meter bred inklusive vägren/gångbana, d.v.s. den får samma standard som den planerade nya vägen. Förvaltningen har i dag inte ansvaret för driften av vägen.

Förvaltningen har tyvärr inte lyckats få några upplysningar om detaljutformningen av gång- och cykelvägen. Eftersom förvaltningen ska sköta underhållet är det viktigt, att få diskutera olika lösningar med gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret inför, och under, detaljprojekteringen.

Slutsats

Det är viktigt att Solvalla får en ny tillfartsväg, bl.a. med tanke på den ökande trafik på Mälardalsbanan som signaleras från Banverket. Köer på Ulvsundavägen vid tävlingsdagar är i längden inte acceptabelt. Förvaltningen föreslår, att stadsdelsnämnden, med beaktande av förvaltningens synpunkter, tillstyrker ny väg till Solvallas stallområde och ny gång- och cykelväg till Ladbacksvägen enligt förslag till ny detaljplan.

SLUT