



Handläggare: Christina Holst Halbert  
Tfn: 508 03 433

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **7. Förslag till inriktningsbeslut avseende förhyrning av 2 gruppbestäder för funktionshindrade i kv. Kippinge, Hjulsta**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inriktningsbeslut avseende förhyrning av 2 gruppbestäder med platser för vardera 4 funktionshindrade i kv. Kippinge, Hjulsta till en preliminärt bedömd bruttohyra på ca 1,2 mnkr per år.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunfullmäktiges ekonomikutskott om stimulansbidrag med 0,2 mnkr för beställarstöd samt 1,0 mnkr till förprojekteringskostnaden.

Jack Kindberg  
Stadsdelsdirektör

Gunnel Dahlin  
Avdelningschef

### **Bakgrund**

Två nya punkthus för 75 lägenheter samt 14 radhus planeras i kv. Kippinge vid Hjulsta Backar i Tensta. Byggherren är Svenska Bostäder AB som beräknar att färdigställande skall kunna ske senast till Boställningen i Tensta 2006. Då stadsdelsförvaltningen har behov av ytterligare platser för funktionshindrade personer har därför undersökts via bostadsbolaget om punkthusen trots sin smala våningsyta (260 kvm BTA per plan) kunde inrymma ett par gruppbestäder. I samråd med en arkitekt har nu skisser tagits fram, vilka visar att två gruppbestäder i varsitt

våningsplan med 4 lägenheter och gemensamhetsdel på vardera planet skulle kunna få plats på ett funktionellt sätt. En interntappa som samtidigt är en utrymningstrappa kan förbinda de båda planen.

Härutöver har förvaltningen behov av tre separata lägenheter för lindrigt funktionshindrade, vilka enligt Svenska Bostäder kan tillgodoses i det bredvidliggande punkthuset.

Planeringen för bostadsbyggandet i kv. Kippinge var inte känt när förra lokalförsörjningsplanen togs fram. En intresseanmälan finns medtagen i denna plan om ytterligare behov av gruppboende i kv. Järings i Hjulsta, men det är i nuläget oklart huruvida det praktiskt går att inrymma denna bland övriga lägenheter. Förvaltningen återkommer i denna fråga när detta klarnar.

### **Kostnader**

Hyreskostnaden per år inklusive särkostnaderna för de två gruppboendena kan i nuläget grovt uppskattas till ca 1,2 mnkr per år. Hyresintäkterna från de boende kan uppskattas till 0,5 mnkr per år. När ärendet blir aktuellt för genomförandebeslut kan en mer exakt kalkyl presenteras. Hyreskostnaderna ovan kan minskas om stadsdelsförvaltningen erhåller stimulansbidrag för särkostnaderna i samband med genomförandeärendet.

### **Samråd**

Samråd i ärendet har skett med avdelningen för äldre och funktionshindrade.

### **Förslag till beslut**

Detaljplanen av kv. Kippinge beräknas bli klar under november/december 2004, varför förprojekteringen av gruppboendena kan börja i januari 2005. Mot ovanstående bakgrund föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden godkänner förslaget till inriktningsbeslut ovan avseende två nya gruppboendestäder med vardera 4 platser för funktionshindrade personer i kv. Kippinge, Hjulsta till en preliminärt bedömd hyreskostnad på brutto 1,2 mnkr per år. Vidare föreslås att stadsdelsnämnden hemställer hos kommunfullmäktiges ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,2 mnkr för beställarstöd samt 1,0 mnkr till förprojekteringskostnader.

SLUT