



Handläggare: Christina Holst Halbert  
Tfn: 508 03 433

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **6. Förslag till genomförandebeslut om tillbyggnad för ny idrottssal vid Hjulstaskolan**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden beslutar för sin del att genomföra byggnationen av tillbyggnad för ny idrottssal vid Hjulstaskolan med ett hyrestillägg på 1,5 mnkr första året.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av byggnationen av tillbyggnaden för en ny idrottssal vid Hjulstaskolan till en investeringskostnad om 15,2 mnkr i kostnadsläge november 2004 och med ett hyrestillägg första året på 1,5 mnkr.
3. Ärendet föreslås bli omedelbart justerat.

Jack Kindberg  
Stadsdelsdirektör

Cathrine Önnestam  
Avdelningschef

### **Inledning**

Inriktningsbeslut till en tillbyggnad för en ny idrottssal vid Hjulstaskolan togs av stadsdelsnämnden 2004-05-25 till en bedömd tilläggshyra på ca 2,1 mnkr. Förvaltningen fick i uppdrag att återkomma med ett slutligt kostnadsförslag inför genomförandebeslutet. Härefter har stadsdelsnämnden 2004-11-25 beslutat att anslå 8 mnkr som delbetalning av investeringskostnaden för byggnationen genom medel från Stadsdelsförnyelsen anslag.

### **Bakgrund**

Ledningen för Hjulstaskolan har sedan länge uppmärksammat hur viktigt idrotten är för sina elever ur många aspekter och dimensioner utöver det rent fysiska. Inom idrotten är det oväsentligt varifrån man kommer, vilken hudfärg man har, vilket språk man talar eller vilken religion man har. Idrottsrörelsen är en sammanbindande och integrerande kraft i samhället som utgör en viktig faktor när det gäller att motverka segregation. En strävan har därför varit för skolan att satsa mycket på lagsporter, framförallt på basket och fotboll. Nuvarande idrottssalar i skolan har dock begränsat denna satsning, då dessa är för trånga till sin utformning och har för låg takhöjd.

En annan tanke som skolan haft är att vara en samlingspunkt för invånarna i bostadsområdet runt omkring. En modern idrottssal i skolan med inbyggda möjligheter till olika arenor för sport och spel skulle också kunna bli en mötesplats för barn, ungdomar och vuxna från olika miljöer, kulturer och samhällsklasser. En vision är att Hjulstaskolan skall bli en träffpunkt där möten sker över alla gränser och att skolan skall stå för ett aktivt integrationsarbete för att bryta barriärer och motverka utanförskap. Utöver idrottsprofilerna ovan har skolan också en kulturprofil för teaterintresserade elever, som skulle kunna få nytta av en större sal med plats för publik för sina föreställningar.

Här kan nämnas att skolan också öppnat upp sina lokaler för fritidsverksamhet för ungdomar på kvällar och helger.

Förslaget till ny idrottssal i Hjulstaskolan har funnits omnämnt i de två senaste lokalförsörjningsplanerna.

### **Verksamhetsbeskrivning**

Hjulstaskolan har lokaler för en 4-parallellig skola för år 7 – 9 med kapacitet för ca 380 elever. På senare år har dock elevunderlaget sjunkit alltmer och mycket elevintäkter har gått förlorade. För att bryta denna trend har skolan börjat satsa på att utveckla sina idrottsprofiler och då sett en viss uppgång i elevantalet igen men ännu saknas ett 50-tal elever för att skolan skall uppnå sin fulla kapacitet. Det är också svårt att vidareutveckla skolans idrottsprofiler om utrymme inte finns för att ta emot lag för hemmamatcher. I sammanhanget kan nämnas att skolan förlorat elever till närliggande stadsdelar bl.a. Rinkeby, vars skolor kunnat erbjuda bättre idrottssalar.

Av ovanstående anledning är det nu viktigt att skolan görs mer attraktiv för att behålla sina elever och för att få fler elever. En ny och modernare idrottssal skulle därför förhoppningsvis kunna fungera som en magnet till

att attrahera fler elever så att skolans lokalkapacitet kan utnyttjas till fullo. I en nära framtid skulle nuvarande Hjulstaskolans nuvarande idrottssalar, som är från början av 1970-talet, ändå behöva byggas om. För undervisning enligt nu gällande läroplaner för idrott och hälsa krävs bredare och längre salar än de som man oftast byggde i skolor på den tiden. Nutidens idrottsämne har fått en annan inriktning som innebär att barn och ungdomar skall kunna pröva på många olika former av idrott, bl.a. för att öka barns och ungdomars rörelse. Härigenom kan de få ett intresse som de vill utöva även på fritiden med ökad kondition och hälsa som följd. Med tanke på debatten om ökande fetma hos dagens barn och ungdom p.g.a av för mycket stillasittande har också idrotten inom skolans ram blivit än mer betydelsefull.

Tillbyggnaden på totalt 835 kvm BRA, se bilaga 1, föreslås bli placerad på södra sidan av nuvarande idrottsbyggnad. Att bygga om de nuvarande salarna och bredda dessa och lyfta taket visade sig vara en tekniskt olämplig och dyrare lösning, varför en tillbyggnad ansågs kunna bli mer ekonomisk och ändamålsenlig. En av de befintliga salarna har dock kortats av för att ge utrymme för omklädningsrum till den nya salen. Handikappentré med hiss har förlagts till skolans parkeringsplats. Den högt belägna tillbyggnaden kommer att ligga med vy över Spångadalen och synas på långt håll, varför den ställer stora krav på en estetisk utformning som därmed också skulle kunna bidra till stadsdelsförnyelsen i området.

Salen är främst avsedd för skolidrott, men skall även kunna användas för träning och tävling i basket samt som samlingsal för skolan och för olika evenemang på icke skoltid. För att tävling i basket skall kunna ske har måtten satts till 17x29 m och höjden 7 m. Salen skall förses med utrustning för basket, volleyboll, badminton, innefotboll, tennis, innebandy, viss redskapsgymnastik och klättervägg. Där skall också finnas en scen för olika uppträdanden och plats för många åskådare. Med den föreslagna planlösningen blir idrottssalen också en kulturell mötesplats med teaterföreställningar, konserter, dansuppvisningar och andra kulturevenemang som skall locka människor att komma från skilda delar av storstaden, som aldrig annars skulle besöka Tensta/Hjulsta.

### **Kostnader**

Stadsdelsförvaltningen har erhållit en offert till ett fast pris av SISAB i prisläge november 2004 på tillbyggnaden. Investeringskostnaden har kalkylerats till totalt 23,2 mnkr, varav 16,1 mnkr utgör själva entreprenadkostnaden och 7,1 mnkr projekteringskostnader, oförutsett och SISAB:s riskkostnader. Anledningen till de höga kostnaderna är bl.a. grundläggning på bergsmark. Hyrestillägget är kalkylerat till 2.258 tkr per år

med rak amortering. I denna investering ingår fast inredning med bom- och linsystem, basketkorgar, höj- och sänkbar scen, fotbollsmål mm. Härtill kommer vissa mindre kostnader för lösa gymnastikredskap.

### **Finansiering**

Finansieringen av de tillkommande hyreskostnaderna kan i dagsläget inte ske via grundschablonen per elev vid skolan utan måste finansieras genom omdisponering av medel från andra verksamheter inom stadsdelsförvaltningen eller via rationaliseringsvinster vid effektiviseringar i lokalbeståndet. Då tillbyggnaden av idrottssalen och dess innehåll anses kunna utgöra ett berikande inslag i kulturen och stadsdelsförnyelsen i Tensta/Hjulsta beslöt stadsdelsnämnden därför 2004-11-25 att anslå 8 mnkr som delfinansiering av byggnationen via medel från Stadsdelsförnyelsen. De 10- och 20-åriga lånen samt en del av lånen på 33 år skulle då kunna betalas av. Därigenom kan investeringskostnaden reduceras till 15,2 mnkr och stadsdelsförvaltningens hyrestillägg reduceras till 1.479 tkr det första året för att sedan successivt sjunka.

En förhoppning är att om skolan får attraktionskraft genom satsningen på den nya idrottssalen åtminstone hämtar igen de elevintäkter från grundschablonen per elev man nu tappar per år. Alternativkostnaden för dessa förlorade intäkter är f.n. ca 800 tkr per år.

### **Tidplan**

Färdigställandet av tillbyggnaden för idrottssalen kan preliminärt uppskattas till årsskiftet 2006/2007 om alla vederbörliga beslut kan fattas.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samråd mellan barn- och ungdomsavdelningen och tekniska avdelningen. Ärendet har redovisats för fackliga företrädare.

### **Förslag beslut**

Mot till ovanstående bakgrund föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden för sin del beslutar godkänna förslaget om tillbyggnad av Hjulstaskolan med ytterligare en idrottssal till en tilläggshyra på 1,5 mnkr första året samt hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av tillbyggnaden till en investeringskostnad av 15,2 mnkr och en tilläggshyra första året på 1,5 mnkr.

SLUT

### **Bilagor:**

Ritningar på planlösning och fasader