



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

17. Förslag till inriktningsbeslut om förhyrning av en gruppbostad för funktionshindrade i kv. Järinge, Tensta

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inriktningsbeslut om förhyrning av en gruppbostad med platser för 6 funktionshindrade i kv. Järinge, Hjulsta till en preliminärt bedömd bruttohyra på ca 0,7 mnkr per år.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunfullmäktiges ekonomikutskott om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd samt 0,5 mnkr till förprojektering.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Gunnel Dahlin
Avdelningschef

Bakgrund

Ett nytt flerbostadshus för ca 50 lägenheter planeras i kv. Järinge vid Hjulstråket i Tensta. Byggherren Bostaden AB beräknar att lägenheterna preliminärt kan bli klara till utställningen Tensta BO 2006. Stadsdelsförvaltningen har behov av ytterligare platser för funktionshindrade personer, varför en gruppbostad för 6 personer planeras ingå i byggnadsprojektet. Detta behov framgår också av lokalförsörjningsplanen.

Kostnader

Våningsytan för gruppbostraden uppgår till ca 400 kvm. En grov uppskattning av hyresnivån inklusive särkostnaderna har erhållits av hyresvärden på ca 1.800 kr/kvm och år. Detta innebär att bruttohyran kan uppskattas till ca 0,7 mnkr per år. Hyresintäkterna från de boende kan uppskattas till 0,3 mnkr per år varför nettokostnaden kan uppskattas till ca 400 tkr. Denna kostnad kan inte stadsdelsförvaltningen själv finansiera

fullt ut. Hyreskostnaderna ovan kan dock minskas om stadsdelsförvaltningen kan få stimulansbidrag för särkostnaderna i samband med kommande genomförandeärende.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med avdelningen för äldre och funktionshindrade.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget till inriktningsbeslut ovan om en ny gruppbostad med 6 platser för funktionshindrade personer i kv. Järinge till en preliminärt bedömd hyreskostnad på brutto 0,7 mnkr per år. Vidare föreslås att stadsdelsnämnden hemställer hos kommunfullmäktiges ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd samt 0,5 mnkr till förprojektering.

SLUT