



Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

10. Förslag till nya bostäder inom fastigheten Lunda 6:1 m.fl. i stadsdelarna Spånga-Tensta och Hässelby-Vällingby, förslag till ändrad gränsdragning samt ansvar för skolpliktsbevakningen

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett programförslag som innebär, att cirka 40 nya rad- och kedjehus kan byggas inom kvarteret Lunda 6:1, som är beläget intill Lunda terminalområde. Ärendet har remitterats såväl till Spånga-Tensta som till Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Samråd i form av öppet hus hölls den 12 april mellan kl. 17 och 19 i Björnbodaskolan, Skogsnävegränd 3, Vällingby.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden tillstyrker uppförande av ca 40 rad- och kedjehus inom fastigheten Lunda 6:1 .
2. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att den del av fastigheten Lunda 6:1, där radhus-/kedjehusområdet planeras uppföras, och som nu tillhör Spånga-Tensta, överförs till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd i samband med att ny detaljplan antas/vinner laga kraft. Den ändrade gränsdragningen föreslås göras enligt beskrivning i förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd får ansvar för skolpliktsbevakningen i det nya området.
4. Stadsdelsnämnden överlämnar beslutssatserna 2 och 3 i ärendet för vidare behandling och beslut i kommunstyrelsen.

Jack Kindberg
stadsdelsdirektör

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens kansli i samråd med avdelningen för barn och ungdom, tekniska avdelningen samt Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

Bilagor

Programsamråd med programhandling avseende fastigheten Lunda 6:1 m.fl.

Samrådsmötet

Samråd i form av öppet hus hölls den 12 april mellan kl. 17 och 19 i Björnbodaskolan, Skogsnävegränd 3, Vällingby.

Till samrådet kom ca 60 personer. De flesta hade synpunkter på den utökade trafik, som blir följd av den föreslagna byggnationen. Synpunkterna gällde dels att det genom förlängning av Tumultgränd blir trafik förbi förskolan och dels att det blir biltrafik som ska korsas den befintliga gång- och cykelvägen, som går i öst-västlig riktning norr om förskolan. Korsningen har ännu inte fått sin slutliga utformning, men tanken är att med olika medel få bilarna att stanna upp vid gångvägen. Ett ”gupp” planeras för att begränsa hastigheten så mycket som möjligt.

Förvaltningens förslag och synpunkter

Utbyggnaden

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett programförslag som innebär, att cirka 40 nya rad- och kedjehus kan byggas inom kvarteret Lunda 6:1, som är beläget bredvid Lunda terminalområde.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden tillstyrker att radhusen uppförs i området.

Buller

En bullerutredning har gjorts. I den kom man fram till att den maximala ljudnivån är 55 dBA för utbyggnadsområdet, vilket är lägre än Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller. Detta förutsätter att terminalbyggnaden närmast nybyggnadsområdet finns kvar, då den utgör bullerskydd mot terminalområdet. Skulle man vilja riva denna byggnad, kan, enligt inhämtad uppgift, ett plank sättas upp istället.

Risk

I Boverkets ”Allmänna råd 1955:5 anges ett riktvärde för skyddsavstånd för omlastningscentraler på 500 m. Terminalområdets västra del består av

två större hallar (hangarer), som utgör ett skydd mot buller och luftföroreningar. Avståndet från närmaste omlastningsplats, där lastbilar kör, till den tänkta bebyggelsen är, enligt stadsbyggnadskontorets utlåtande, ca 120 m, vilket man anser bör kunna accepteras med tanke på det skydd, som befintlig bebyggelse utgör. Om denna bedömning håller, får länsstyrelsen i Stockholm avgöra, som också fått ärendet på remiss.

Ny gränsdragning mellan stadsdelarna Spånga-Tensta och Hässelby-Vällingby
Området där husen planeras uppföras ligger väster och sydväst om Lunda arbetsområde. Delar av marken ligger inom Spånga-Tensta stadsdelsområde. Detta område ser på Spånga-Tenstas stadsdelskarta ut som en triangel med basen mot Lunda arbetsområde, ena ”benet” mot Skälby i Järfälla kommun och det andra mot Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Resten av marken som ska bebyggas ligger söder om stadsdelsgränsen och tillhör Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Den nya gränsdragningen bör göras omedelbart väster om Lunda arbetsområde, rakt norrut upp till gränsen mot Järfälla.

Marken som tillhör Spånga-Tensta ligger i ett industriområde, medan marken som tillhör Hässelby-Vällingby ligger intill ett område, som redan är bebyggt med bostäder. Där finns också en förskola, som det finns möjlighet att bygga ut. Angöringen till området är tänkt att gå via Tumultgränd. Med tanke på detta är tillhörigheten till Hässelby-Vällingby naturligast. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning är positiv till den nya gränsdragningen och kommer att tillstyrka den hos sin nämnd i samma ärende som behandlar förslaget till nya bostäder inom fastigheten Lunda 6:1.

I och med den ändrade gränsdragningen bör skolpliktsbevakningen för det nya området föras över till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Förvaltningen föreslår stadsdelsnämnden besluta att dels godkänna förvaltningens förslag till ny gränsdragning mellan Spånga-Tensta och Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnder dels godkänna förvaltningens förslag att Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd får ansvar för skolpliktsbevakningen för det nya området samt dels överlämna dessa förslag för vidare behandling och beslut i kommunstyrelsen.

SLUT