



Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

13. Ansökan om etablering av ICA stormarknad i Hjulsta

Bakgrund

ICA Sverige AB har hos markkontoret i Stockholm ansökt om att få tillstånd att etablera en Maxi ICA Stormarknad vid fotbollsplanen i Hjulsta, se bifogad karta. Markkontoret har överlämnat ansökan till Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ställer sig positiv till en etablering av Maxi ICA Stormarknad vid fotbollsplanen i Hjulsta.

Jack Kindberg
stadsdelsdirektör

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens kansli.

Bilagor

1. Ansökan från ICA Sverige AB
2. Översiktlig skiss för utformning av den aktuella platsen
3. Översiktskarta över området där ICA tänkt sig etableringen

Förvaltningens förslag

Detta ärende är inte något planförslag utan får ses som en förhandsförfrågan från ICA Sverige AB. ICA önskar förlägga stormarknaden till fotbollsplanen i Hjulsta, se bilaga 3.

ICA har varit en part inom Arena för Tillväxt och har tillsammans med Sveriges Kommuner och Landsting samt Föreningssparbanken arbetat fram ett presentationsmaterial för nyetableringar, vars huvudpunkter anges nedan.

- 350 - 400 arbetstillfällen med möjlighet till utbildning – integrering.
- En mötesplats, som tar tillvara både nya och befintliga kulturer.
- En mångkulturell destination, som det kommer att ”skrivas och pratats om”.
- Ett serviceområde, som nås till fots eller med cykel, buss och bil.

ICA har i dag ingen butik i området Rinkeby-Tensta-Hjulsta. En etablering av en butik som Maxi ICA stormarknad skulle innebära ökade valmöjligheter för de boende i området. Stormarknaden har inte enbart dagligvaror utan även skor, kläder, tv- och radioapparater. Samtidigt skulle stormarknaden dra till sig även många som inte bor i området, vilket är positivt. En stormarknad kan även tänkas bidra till att etablering av andra nyttigheter, t.ex. restauranger, sker i närområdet. Fiskbilen, som varit på tal att etablera i Tensta, kan passa bra i Hjulsta eller kan den ursprungliga planen vidhållas, att ställa upp den i Tensta centrum.

Förutom den information, som finns i det aktuella brevet från ICA, har förvaltningen inhämtat, att ICA önskar att exempelvis Systembolaget flyttar från Tensta centrum till Hjulsta. En sådan flyttning skulle förmodligen innebära, att de missbrukare, som nu finns runt torget och i Gullingeparken, skulle försvinna från området. De skulle kanske söka sig till nyetableringen i Hjulsta istället, men de skulle knappast kunna utgöra samma störning där, som de gör nu. För de två dagligvarubutiker, som nu finns i Tensta centrum, blir konkurrensen förmodligen svår, vilket innebär, att Centrumkompaniet måste se över möjligheterna att i så fall få en annan inriktning på centret.

Om stormarknaden blir verklighet, försvinner fotbollsplanen. Planen används flitigt, det kan var och en konstatera, som brukar passera förbi den.

Det finns visserligen en liten yta inritad på skissen (bil.2), där det står SPORT? men denna yta verkar knappast tillräcklig eller lämplig för att spela

fotboll på. Om etableringen beslutas genomföras, bör idrottsförvaltningen iordningställa bollplanen i Nydalsparken som ersättning. Även Föreningsparbanken är enligt uppgift intresserad av en etablering i det nya området.

Förvaltningen är således positiv till en etablering av Maxi ICA stormarknad i Hjulsta och föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att ställa sig positiv till ICA:s förfrågan.

SLUT