



Handläggare: Gunnel Dahlin  
Tfn: 508 03 189

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## 12. Remiss ang. ramavtal för särskilda boendeformer mm

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Äldre&Funktionshindrade. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har fått del av ärendet och getts möjlighet att inkomma med synpunkter.

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta yttrande.

Jack Kindberg  
Stadsdelsdirektör

Gunnel Dahlin  
avdelningschef

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har beslutat att det ska tas fram ett nytt ramavtal för de omsorgsfastigheter som staden hyr av FB Servicehus AB. Alla stadsdelar är berörda och därför har ärendet gått på remiss till fyra utvalda däribland vår stadsdel.

**Ärendet**

Förslaget till nytt ramavtal innebär att hyresförhållanden kommer att förändras. Stadsdelarna kommer fortsättningsvis att blockförhyra äldreboendena och sedan hyra ut lägenheterna i andra hand.

Det nya systemet kommer att innebära mer administration för stadsdelen. Detta förutsätter att vi får räkna oss till godo den vinst som görs på det nya systemet. Det finns ingen möjlighet att idag sköta administrationen med de resurser som finns inom avdelningen.

Kontrakten ska successivt vid hyresgästbyte övergå till andrahandskontrakt. Det innebär att det under ganska många år kommer att finnas två olika hyresförhållanden i äldreboendena. Eftersom det inte skulle vara möjligt att ”ta ifrån” hyresgästerna förstahandskontrakten så är denna lösning det enda möjliga.

En fördel med andrahandsuthyrning kan vara att vi kan få bort oönskade hyresgäster. I dag har vi ingen möjlighet att styra vilka som bor i de äldres lägenhet. Detta har inneburit en hel del problem speciellt i Tensta där yngre anhöriga flyttat in och ställt till med en del problem. Vid andrahandsuthyrning finns möjlighet att skriva in att hyresgästen inte får ha andra boende hos sig.

---