



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

13. Förslag till genomförandebeslut om förhyrning av en gruppbostad för funktionshindrade i kv. Järinge, Tensta

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförandebeslut om förhyrning av en gruppbostad för 6 funktionshindrade personer i kv. Järinge, Tensta.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen ekonomiutskott om genomförandebeslut av förhyrningen till en bruttohyra på 660 tkr.
3. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag till start- och särkostnaderna med totalt 2,3 mkr.
3. Ärendet föreslås bli omedelbart justerat.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Anica Hjulström
vik avdelningschef

Bakgrund

Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkände i tjänsteutlåtande 2005-05-25 stadsdelsnämndens begäran om stimulansbidrag med 0,6 mnkr för beställarstöd och förprojektering av en gruppbostad med särskilt stöd för funktionshindrade i kv. Järinge i Tensta. Förvaltningen har under våren tillsammans med Bostaden AB nu gjort en projektering som innefattar 6 fullvärdiga lägenheter med en gemensamhetsdel och egen tvättstuga. Gruppbostraden kommer att integreras i ett nytt bostadshus som skall innehålla ca 50 hyreslägenheter.

Kostnader och tidplan

Lokalytan för gruppbostraden uppgår till 417 kvm. Lägenhetsstorlekarna

varierar mellan 36 – 47 kvm.

Hyresnivån inklusive projekteringskostnader och de särkostnader som är förknippade med den särskilda boendeformen har tidigare beräknats av hyresvärden till ca 1.800 kr/kvm/år. Detta skulle innebära en bruttohyra på 715 tkr per år för förvaltningen.

Enligt stadens anvisningar kan stimulansbidrag sökas för särkostnaderna med 300 tkr per lägenhet d.v.s. totalt 1,8 mnkr. Under förutsättning att dessa medel kan erhållas kan hyresnivån minska till 1.580 kr/kvm/år, innebärande en tillkommande bruttohyra på 660 tkr per år för stadsdelsförvaltningen. Härutöver kan också 500 tkr sökas som startbidrag för utrustning av gruppboenden.

Intäkterna från andrahandsuthyrningar till de boende beräknas till ca 350 tkr varför nettohyran, om ovanstående stimulansbidrag godkänns, beräknas till ca 310 tkr per år som skall finansieras av stadsdelsförvaltningen.

Tidplanen för färdigställande beräknas till 1 september 2006.

Samråd

Samråd har skett med genomförandegruppen vid resursförvaltningen samt fackförbundet Kommunal.

Förslag till beslut

Mot ovanstående bakgrund föreslås att stadsdelsnämnden för sin del godkänner förslaget till genomförandebeslut om förhyrning av en gruppboende för 6 funktionshindrade personer i kv. Järings, Tensta. Stadsdelsnämnden föreslås hemställa hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om genomförandebeslut av förhyrningen till en bruttohyra på 660 tkr samt ansöka hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag för start- och särkostnaderna på totalt 2,3 mnkr.

SLUT

Bilaga: Ritning