



Handläggare: Gunnel Dahlin
Tfn: 508 03 189

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

14. Omdisponeringar i Tensta servicehus

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre & funktionshindrade. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har getts tillfälle att yttra sig.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra omflyttningarna i enlighet med planen.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Gunnel Dahlin
avdelningschef

Bakgrund

Tensta servicehus/äldreboende, Elinsborgsbacken 3-9, bestod ursprungligen av fyra huskroppar sammanbundna av en längsgående, lägre del. Under årens lopp har innehållet förändrats. I hus 3 finns idag Järva vårdcentral på nedre våningsplanet. De två planen däröver är äldreboende med heldygnsomsorg och de översta två våningarna används av socialpsykiatri till skyddat boende.

Hus 5 är idag servicehus förutom nedersta våningen som består av kontorsutrymmen. Hus 7 är servicehus och hus 9 har på nedersta våningen ett boende för utvecklingsstörda och övriga fyra våningar är äldreboende med heldygnsomsorg.

I hus 7 är idag 15 lägenheter tomma pga av att de varit vattenskadade och har nyrenoverats. Förutom dessa finns ytterligare 10 tomma lägenheter i hus 7 och 5. Idag finns ingen "kö". Därutöver finns det idag också 8 lägenheter tomma i Fristad men där finns fn ett par intressenter till ett par lägenheter.

Kostnaderna för de 25 tomma lägenheterna uppgår till cirka 2,5mkr per år. Förutom tomgångshyrorna kostar varje lägenhet 6700:-/mån. Denna kostnad avser gemensamma ytor, larm, vaktmästare, reception mm. Tillsammans innebär det att varje tom lägenhet kostar drygt 10.000:-/mån. Dessa pengar måste tas från den övriga verksamheten vi bedriver dvs från omvårdnaden.

Vid sammanträffande med FB Servicehus och syriska föreningen har diskussioner förts om att förvaltningen ska lämna de två översta våningarna i hus 5. Där finns sammanlagt 24 lägenheter varav 2 fn är tomma. Dessa våningar skulle då antingen omvandlas till äldreboende för arabisktalande eller hyras ut på annat sätt av bostadsföretaget. Enligt planerna kommer det arabisktalande äldreboendet troligtvis inte att bli klart förrän 2007.

Det finns också planer på att bygga på varje huskropp med två våningar. Detta skulle kunna möjliggöra för äldreomsorgen att helt lämna hus 3 och koncentrera äldreboendet till huskropparna 5-9.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nedervåningen i hus 7 övergår till att bli boende för personer med funktionshinder. De övriga tomma lägenheterna föreslås erbjudas dem som bor i hus 5 de översta våningarna. Det är aldrig lätt att få människor att vilja flytta men det är inte rimligt att så mycket pengar ska gå till tomma lägenheter.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden säger upp hyreskontraktet för de två översta våningarna. Förvaltningen anser också att FB Servicehus AB ska se över de gemensamma ytorna med syfte att minska den del som förvaltningen måste betala. Under uppsägningstider ska förvaltningen se till att berörda hyresgäster flyttar. De alternativ som kan erbjudas är lägenheter längre ner i hus 5, hus 7 och Fristad servicehus.
