



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

15. Förslag till genomförandebeslut av om- och tillbyggnad av Sundbyskolans idrottsbyggnad

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner för sin del förvaltningens förslag till genomförandebeslut avseende om- och tillbyggnad för ny idrottssal vid Sundbyskolan med ett hyrestillägg på 1,9 mnkr.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av om- och tillbyggnaden av Sundbyskolans idrottsbyggnad till en investeringskostnad om 20,2 mnkr i kostnadsläge juni 2005 med en tilläggshyra på 1,9 mnkr.
3. Ärendet föreslås bli omedelbart justerat.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Catherine Önnestam
Avdelningschef

Inledning

Stadsdelsnämnden tog i november 2004 inriktningsbeslut avseende om- och tillbyggnad av Sundbyskolans idrottsbyggnad till en av SISAB bedömd tilläggshyra på 1,9 mnkr och uppdrog åt förvaltningen att återkomma med ett slutligt kostnadsförslag inför genomförandebeslutet.

Bakgrund

För fyra år sedan gjorde förvaltningen och skolan tillsammans med en arkitekt en plan i form av en skiss på hur Sundbyskolan med hjälp av olika byggnadsåtgärder skulle kunna åstadkomma ett modernt arbetsätt och samtidigt få bort flaskhalsar i verksamheten. Vissa delar i denna plan har förvaltningen kunnat rätta till med förhållandevis små medel. Men de stora

grundläggande problemen med avsaknad av grupprum, hemvister, media-tek, för trång matsal och för små och för få idrottssalar har inte kunnat åtgärdas bl.a. på grund av att finansieringssystemet av skolhyrorna ändrades år 2002 generellt för staden. Förvaltningen har dock speciellt framfört i de tre sista lokalförsörjningsplanerna behovet av nya idrottssalar i Sundbyskolan.

Verksamhetsbeskrivning

Sundbyskolan är en F-9 skola med i nuläget ca 870 elever. Skolan är vanligtvis treparallellig i år F-6 och fyrparallellig i år 7-9. Innevarande läsår finns dock fyra klasser i år 1. När inflyttningen i kv. Baltic påbörjas i Mariehäll ca 2006 ökar antalet elever under ett antal år Sundbyskolan innan den planerade F-5 skolan färdigställs i Mariehäll, preliminärt 2009.

Idrottsundervisningen i skolan har sedan länge varit en flaskhals i skolans schemaläggning. Anledningen är att skolan endast har två mindre salar på 200 kvm respektive 160 kvm med takhöjd på 5 m. Frånsett att salarna är för små i förhållande till dagens moderna krav, är de också för få till antal. Vid nyplanering av skolor beräknas 2 salar för en tvåparallellig F-9 skola för att kunna fylla alla positioner på schemat. Således skulle Sundbyskolan egentligen behöva ytterligare 2 idrottssalar.

I nuläget har klasserna i år 1-8 två lektioner à 50 minuter per vecka och klasserna i år 9 har endast en lektion à 60 minuter per vecka förlagda i idrottssal. Klasserna i sexårsverksamheten med stort rörelsebehov kan inte få någon tid alls. Enligt läroplanen för idrott och hälsa skall minst 3 lektioner i idrott kunna hållas per vecka. Rasterna mellan idrottspassen är nu så korta att klasserna möts i dörren till idrottssalarna. Belastningen på omklädningsrummen blir stor och det blir kollisioner mellan yngre och äldre elever. Behovet av nya idrottssalar är således mycket stort, rent schematekniskt men också p.g.a. dagens livsstilssamhälle med alltmer stillasittande vid datorer och fettbildande snabbmat.

Härutöver kan nämnas att skolan saknar idag en större samlingsal för att kunna genomföra samling med ett helt stadium.

Förslag till åtgärd

Förvaltningen har tillsammans med SISAB tagit fram ett slutligt förslag till om- och tillbyggnad av den nuvarande idrottsbyggnaden som vetter mot Arrendevägen. Förslaget innebär att den största salen behålls medan den mindre salen rivs för att ge plats åt en större sal som är delbar till 2 salar. Vidare byggs en scen till denna sal som också kan användas

som rörelserum m.m. Omklädningsrummen moderniseras och rustas upp, lärararbetsplatser tillgodoses samt grupprum för teoripass m.m. Den nya stora salen kan på ett enkelt sätt avskiljas för uthyrning till klubbar m.fl.

Tillbyggnaden är totalt netto 550 kvm BRA inkl. nytt fläktrum på taket. Måtten på den föreslagna nya salen är 17x24 m med en takhöjd på 7 m. Detta medger tävling och träning för t.ex. basket, träning för volleyboll, badminton, innefotboll, innebandy och redskapsgymnastik, m.m. Den kan också fungera som samlingslokal för skolan (690 sittande, 1020 stående).

Ovanstående förslag innebär att skolan får ett nettotillskott på ytterligare en idrottssal samt ett rörelserum. I förlängningen enligt planen ovan för skolan totalt skulle ytterligare en sal behövas, men i nuläget begränsas detta av brist på tomtmark inom skolans detaljplaneområde.

Evakuering av den ena mindre idrottssalen kommer att behöva ske under produktionstiden som tar ca 11 månader, men även den större salen viss tid eftersom den skall renoveras. Möjligheten till uppsättning av ett baraccudatält under denna tid skall undersökas. Skolan måste också söka andra alternativ till idrott och hälsa t.ex. utnyttja sin närhet till naturen med olika friluftaktiviteter samt inhyrningar i racket- och fotbollshallarna i Spånga.

Kostnader

Stadsdelsförvaltningen har av SISAB erhållit ett fast pris på kostnaden för om- och tillbyggnaden av Sundbyskolans idrottsbyggnad. Investeringskostnaden har beräknats till totalt 20,2 mnkr, varav 14,4 mnkr utgör själva entreprenadkostnaden och 5,8 mnkr av projekteringskostnader, oförutsett och SISAB:s riskkostnader. Hyrestillägget är kalkylerat till ca 1,9 mnkr per år. En kostnadsfördyrande faktor är grundläggningen som måste ske med pålning, då skoltomten består av en mycket djup lertäkt. Vidare innehåller projektet en stor ombyggnadsyta med rivning av del av den gamla byggnaden för att bereda plats för den de nya salarna.

Kostnader för fast utrustning ingår i ovanstående kalkyl. Engångskostnader för lös utrustning beräknas till ca 0,4 mnkr.

I samband med byggnationen avser SISAB för sin del bekosta upprustning av ytskikt för hela idrottsbyggnaden samt den delen av den nya ventilationsanläggningen som skall försörja den gamla byggnaden till en kostnad av 5,2 mnkr.

Finansiering

Utöver de intäkter på ca 1,2 mnkr som finansieras via grundskole-schablonen räknat på antal elever vid Sundbyskolan behöver ytterligare 0,7 mnkr finansieras för att täcka hyrestillägget på 1,9 mnkr. Enligt stadsdelsförvaltningens beräkningar finns dock utrymme för dessa hyreskostnader vid den aktuella tidpunkten för drifttagandet år 2007, då stora extraordinära kostnader bortfaller detta år, bl.a. evakueringshyran för S:t Jacobi gymnasium.

Tidplan

Projekterings- och produktionstiden av om- och tillbyggnaden inklusive upphandlingar har av SISAB beräknats till 24 månader. Om alla vederbörliga beslut kan fattas kan driftstart ske under hösten 2007.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd mellan barn- och ungdomsavdelningen och tekniska avdelningen. Ärendet har redovisats för fackliga företrädare som tillstyrkt byggnationen. Vidare har ärendet skickats till referensgruppen för skollokaler för yttrande, se bilaga. Ritningarna har också översänts till lokala handikapprådet för yttrande.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner för sin del förslaget till genomförandebeslut avseende om- och tillbyggnad för ny idrottssal vid Sundbyskolan med ett hyrestillägg 1,9 mnkr. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av om- och tillbyggnaden till en investeringskostnad på 20,2 mnkr och ett hyrestillägg på 1,9 mnkr.
SLUT

Bilagor:

Ritning på planlösning och fasader
Yttrande från referensgruppen för skollokaler