



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

16. Förslag till inriktningsbeslut om ny förskola i kv. Renmossan invid Gläntans IP i Solhem

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inriktningsbeslut för uppförande av en ny 4-avdelnings förskola i kv. Renmossan till en preliminärt kalkylerad tilläggshyra på ca 2,2 mnkr under förutsättning att radhusbebyggelsen blir av i kv. Mellangården.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunfullmäktiges ekonomiutskott om stimulansbidrag för beställarstöd med 0,1 mnkr och 0,5 mnkr till förprojektering.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder
Avdelningschef

Bakgrund

I samband med att ett nytt bostadsområde med ca 30 radhus planeras på Mellangårdens bollplan i Solhem finns behov av en ny förskola i närområdet. Erfarenhetsmässigt behövs ca 2 förskoleplatser per radhus, varför förvaltningen planerar en 4-avdelnings förskola för ca 60-70 barn för successiv inflyttning.

Behovet av de nya förskoleplatserna med anledning av den planerade nya bebyggelsen i Solhem har påtalats i stadsdelsförvaltningens lokalförsörjningsplan för åren 2005-2013.

Förvaltningens förslag

Placering av förskolan har föreslagits till en markyta belägen vid Gläntans idrottsplats som ligger förhållandevis nära Mellangårdens bollplan. Planförfarande måste ske innan byggnation på marken kan tillstyrkas.

Förvaltningen har anlitat en arkitekt som gjort en skiss på förskolan med en yta på 825 kvm. Då marken vid Gläntan är kuperad måste den byggas i två plan i souteräng. I övrigt har samma lokalutformning, lokaldisposition och lokalprogram som för den nyss färdigprojekterade förskolan med fyra avdelningar i kv. Minken använts. Staden avser köpa marken av Spånga IS.

Kostnader och tidplan

Med ledning av det anbudspris inklusive projektkostnader som nyligen erhållits för produktionen av förskolan i kv. Minken, kan kostnaderna för en lika stor förskola i kv. Renmossan uppskattas till ca 21,7 mnkr i dagens prisläge och en kallhyra på ca 2.600 kr per kvm och år. Detta innebär en tilläggshyra på ca 2,2 mnkr per år.

Verksamhetskostnaderna per år inklusive hyran ovan beräknas till ca 7,7 mnkr och intäkterna från grundschablonen till ca 6,1 mnkr. Detta innebär en ökad nettokostnad för förvaltningen på ca 1,6 mnkr per år, vilket beror på att grundschablonen som förvaltningen får per barn inte räcker till att också finansiera hela hyran vid nyproduktion. Vidare tillkommer engångskostnader för utrustning av lokalen som beräknas till ca 125 tkr per avdelning. I hyreskostnaden ovan har inte inräknats stimulansbidrag för särkostnader i samband med byggnationen som söks i samband med att ärendet går vidare för genomförandebeslut. Inte heller har medräknats att ersättning eventuellt kan utgå med 75% av hyresbeloppet som överstiger 1.644 kr per kvm och år enligt med beslut i innevarande budget

Driftstart kan beräknas till årsskiftet 2007/2008 om alla beslut kan fattas.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med barn- och ungdomsavdelningen.

Förslag till beslut

Mot ovanstående bakgrund föreslår stadsdelsförvaltningen nämnden besluta att inriktningsbeslut tas för uppförande av en ny 4-avdelnings förskola i Solhem, kv. Renmossan till en preliminärt kalkylerad tilläggshyra på ca 2,2 mnkr under förutsättning att radhusbebyggelsen i kv. Mellangården blir av. Vidare föreslås att nämnden hemställer hos stadsfullmäktiges ekonomiutskott om stimulansbidrag för beställarstöd med 0,1 mnkr och förprojektering med 0,5 mnkr.

SLUT

Bilagor

1. Situationsplan
2. Skissförslag på förskolan