



Handläggare: Birgit Hultgren  
Tfn: 508 03 021

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## 5. Inrättande av Igelbäckens kulturresevat i Stockholms stad m.m.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till inrättande av Igelbäckens kulturresevat i Stockholm. Kontoret har också upprättat ett förslag till områdesbestämmelser som innebär att gällande områdesbestämmelser för området kring Hästa gård på Järva friområde upphävs. Förslagen har remitterats till bl.a. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd. Remisstiden går ut den 31 oktober.

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar och åberopar förvaltningens yttrande över förslag till beslut om inrättande av Igelbäckens kulturresevat i Stockholm.
2. Stadsdelsnämnden överlämnar och åberopar förvaltningens yttrande angående förslag till områdesbestämmelser för området kring Hästa gård på Järva friområde.

Jack Kindberg  
stadsdelsdirektör

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens kansli i samråd med tekniska avdelningen.

### Bilagor

Bilagorna består av Förslag till beslut om inrättande av Igelbäckens kulturresevat i Stockholms stad, Övergripande skötselplan för Igelbäckens kulturresevat samt Inbjudan till samråd om upphävande av områdesbestämmelser för del av Akalla 4:1 (Hästa gård) i stadsdelen Akalla. Bilagorna har tidigare översänts till stadsdelsnämndens ledamöter.

Bilaga som bifogas: Samrådsmöte om förslag till Igelbäckens kulturresevat m.m.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen anser att stadsbyggnadskontorets förslag är bra och har inte så mycket synpunkter på förslagen utan kommer enbart helt kort att ta upp vissa frågor. Förvaltningen har genom tekniska avdelningen varit representerad i stadsbyggnadskontorets referensgrupp för natur- eller kulturresevat för Igelbäckens dalgång.

### **Igelbäckens kulturresevat**

”Syftet med kulturresevatet är att för framtiden bevara ett rikt kulturlandskap som har stort värde för friluftslivet samt en nyckelfunktion i den regionala grönstrukturen för Stockholms biologiska mångfald.”

Anledningen till att kultur- eller naturresevat bildas är, att det innebär ett mer långsiktigt skydd än detaljplan. För att upphäva hela eller delar av resevat krävs, enligt stadsbyggnadskontoret, synnerliga skäl, till skillnad från ändring av detaljplan. Dessutom ställs krav på kompensation vid hävandet.

Stadsbyggnadskontoret har valt att benämna området kulturresevat, eftersom Järva friområde till största delen är ett öppet kulturlandskap med mycket stora kulturhistoriska värden som grund för områdets övriga värden. Förvaltningen instämmer i detta resonemang och tillstyrker benämningen.

### **Upphävande av områdesbestämmelser**

Järva friområde ingår i generalplan för Kista, Husby, Akalla från 1969. Enligt planen är större delen av friområdet park, men kring Hästa anges ett bostadsområde som inte blivit genomfört. Stadsbyggnadskontoret föreslår att generalplanen upphävs i denna del, vilket förvaltningen tillstyrker. I ett kulturresevat ska inga bostäder byggas. Samtliga äldre gårdar eller gårdslägen, Akalla by, Eggeby gård, Hästa gård, Husby gård, Granby gård och Hjulsta bytomt, ingår av naturliga skäl i resevatet.

### **Reservatsföreskrifter**

För att trygga syftet med kulturresevatet innehåller stadsbyggnadskontorets förslag bl.a. vissa föreskrifter för reservatsområdet. Föreskrifterna utgör dock inte hinder för följande eventuella åtgärder, förutsatt att de sker med hänsyn till resevatets syfte.

- Nybyggnad av E 18.
- Nordsydlig vägförbindelse förbi Stockholm.
- Dragning av en planerad naturgasledning.
- En spårväg mellan Akalla och Barkarby.

- En järnväg i tunnel under reservatet.
- En spårförbindelse ovan mark mellan Kista och Rinkeby.

Dessa undantag är viktiga. Planering av flera av de uppräknade projekten pågår redan. Det är dock väsentligt att påpeka, att planeringen av projekten måste ske med hänsyn tagen till reservatets syfte, precis som det står i stadsbyggnadskontorets förslag. Projekten måste i möjligaste mån anpassas så att så få förändringar som möjligt blir följden för reservatet.

#### **Samrådsmötet**

Samrådsmöte hölls på Eggeby gård den 28 augusti. Minnesanteckningar från mötet bifogas. Längst ner på första sidan diskuteras frågan om upphävande av vägreservat för E 18. Det finns i nuvarande generalplan ett vägreservat ute på fältet för ny dragning av E 18. Enligt den plan, som nu finns för E 18 utnyttjas inte reservatet. Det ska därför upphävas. Stadsbyggnadskontoret är medvetet om att denna fråga måste klaras ut (se minnesanteckningarna).

SLUT