



Handläggare: Birgit Hultgren

Tfn: 508 03 021

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Remiss av ärende om markanvisning för kommersiellt ändamål inom fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta

Ett ärende om markanvisning för kommersiellt ändamål inom fastigheten Akalla 4:1 (invid Åvingegränd) i stadsdelen Tensta behandlades av marknämnden den 15 juni. Nämnden beslöt att återremittera ärendet till markkontoret för inhämtande och införande av stadsdelsnämndens synpunkter i ärendet.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att tillstyrka markanvisning för kommersiellt ändamål inom fastigheten Akalla 4:1 till Einar Mattsson Fastighets AB.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att tillstyrka ändrat ändamål för tomträtten Tensta 4:9.

Jack Kindberg
stadsdelsdirektör

Gabriel Marawgeh
avdelningschef

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för kansli och medborgarkontor.

Bilagor

1. Marknämndens beslut
2. Markkontorets tjänsteutlåtande

Bakgrund

Av markkontorets tjänsteutlåtande framgår bl.a. följande.

Einar Mattsson Fastighets AB har ansökt om markanvisning intill en befintlig parkering vid Åvingegränd i Tensta. Parkeringen är en tomträtt, Tensta 4:9, som är upplåten till Fastighets AB Stadshus. Einar Mattsson Fastighets AB och Fastighets AB Stadshus är två skilda bolag men de har samma ägandeförhållanden. Einar Mattsson Fastighets AB avser att förvärva tomträtten av Fastighets AB Stadshus.

Syftet är att möjliggöra en utbyggnad av en lågprisbutik för livsmedel. För detta behövs ett mindre marktillskott längs E18 (inom Akalla 4:1). Einar Mattsson har en överenskommelse med Lidl gällande etablering av en livsmedelsbutik. Enligt överenskommelsen kommer Lidl att bygga butiken på totalentreprenad för att sedan vara hyresgäst hos Einar Mattsson. I överenskommelsen finns även med en utbyggnad av intilliggande parkering på Lättingebacken, inom Tensta 4:10. (Se karta på sid. 3 i markkontorets tjänsteutlåtande.)

Utbyggnadsförslaget

Av markkontorets förslag framgår, att utbyggnadsförslaget innefattar en livsmedelshall på ca 1 500 kvm och tillhörande kundparkering i anslutning till butiken. Hallen planeras uppföras på den nuvarande parkeringen för intilliggande bostäder plus det mindre marktillskottet, del av Akalla 4:1. Parkeringen för bostäderna ska ersättas med att intilliggande parkering, Tensta 4:10, byggs till med en våning.

Enligt markkontoret är projektet inte beroende av den tillskottsmark, som saken gäller, men den ger en bättre lämpad tomt för utbyggnaden och ger en möjlighet till parkering i direkt anslutning till livsmedelshallen.

Byggstart är planerad till år 2008. Innan dess ska stadsbyggnadskontoret i vanlig ordning ta fram programförslag och planförslag för projektet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Lidl är sedan tidigare etablerad i närheten av Spånga centrum, invid Bromstensvägen. Det nya projektet ligger i linje med stadens ambition att fler lågprisbutiker ska startas i Stockholm. När etableringen av Lidl i Spånga var aktuell, erbjöd majoriteten i Spånga-Tensta stadsdelsnämnd Lidl att etablera sig i Tensta.

Förvaltningen tillstyrker markkontorets förslag att anvisa del av fastigheten Akalla 4:1 till Einar Mattsson för utbyggnad av livsmedelshall, liksom att medge ändrat ändamål för tomträtten Tensta 4:9. SLUT

H:\DATA\ORD\Remisser\Lidl, markanvisning i Tensta.doc