



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Förslag till genomförandebeslut om ny förskola i kv. Lilla Tensta på markyta bakom Tensta gymnasium

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförandebeslut för uppförande av en ny förskola med 4 avdelningar i kv. Lilla Tensta till en årshyra på ca 2,6 mnkr.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om investeringsbeslut på 28,7 mnkr för byggande av den nya förskolan i kv. Lilla Tensta till en årshyra på 2,6 mnkr.
3. Ärendet föreslås bli omedelbart justerat.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder
Avdelningschef

Bakgrund

I samband med att flera nya bostadshus med tillsammans ca 250 lägenheter planeras i Tensta inom de närmaste 3 åren finns behov av minst en ny förskola med 4 avdelningar i området.

Behovet av nya förskoleplatser med anledning av den nya bebyggelsen i Tensta har påtalats i stadsdelsförvaltningens lokalförsörjningsplan för år 2006-2014.

Härutöver finns press på utökning av förskoleplatser i den nuvarande populationen i Tensta med anledning av att storleken på barngrupperna skall minskas.

I januari 2005 antog stadsdelsnämnden förvaltningens förslag till inriktningsbeslut för uppförande av en ny förskola med 4 avdelningar i Tensta. I samband med detta påbörjades förslagshandlingsarbetet med projektet. Dessutom inleddes ett arbete med att ändra planen för den anvisade markytan bakom Tensta gymnasium som i nuläget används som tillfällig parkeringsplats. Planen väntas nu vinna laga kraft 2006-10-19 i stadsbyggnadsnämnden eftersom ingen har överklagat planförslaget.

Utformning av förskolan

Projekteringen av förskolan har skett i SISAB:s regi i samarbete med stadsdelsförvaltningen. Byggnaden utformas för en förskola med 4 avdelningar i ett våningsplan för ett 60-tal barn på en yta av 870 kvm BRA, se bifogade ritningar. Då planområdet omfattar ca 5900 kvm kommer det att finnas stora ytor för utomhuslek på en gård som integreras med naturområdet runt omkring. Förskolan kan anslutas till fjärrvärme.

Kostnader, finansiering och tidplan

SISAB har nu tagit fram en fast offert på kostnaden för produktionen av förskolan i kv. Lilla Tensta, som innebär en investering på 28,7 mnkr i dagens prisläge och en varmhyra ca 2,6 mnkr per år första året, sedan åren därefter tillämpas s.k. rak amortering. Kostnaden per kvm/år uppgår till 3.000 kr/kvm/år. Viss reservation i kalkylen finns för vissa smärre poster som är oförhandlade med SISAB. I inriktningsärendet hade stadsdelsförvaltningen gjort en preliminär bedömning av en kallhyra på 2,3 mnkr per år för samma yta.

Erfarenhetsmässigt beräknas verksamhetskostnaderna per år gå jämnt upp med intäkterna från verksamhetsschablonen per barn. Intäkterna från lokalschablonen beräknas bli ca 900 tkr, varför det uppstår en nettokostnad för förvaltningen på ca 1,8 mnkr inkl el och sophämtning. I sin tur beror detta på att grundschablonen som förvaltningen får per barn inte räcker till att finansiera hela hyran vid nyproduktion. Vidare tillkommer engångskostnader för utrustning av lokalen, vilka beräknas till ca 125 tkr per avdelning. I hyreskostnaden ovan har inte inräknats stimulansbidrag för särkostnader i samband med byggnationen som numera söks i samband någon av tertialrapporterna. Enligt nuvarande regler kan förvaltningen söka 400 tkr per nytillkommen avdelning för bidrag till utrustning och särkostnader. Om dessa medel kan erhållas beräknas hyran kunna minska med ca 100 tkr per år.

Byggstart beräknas kunna ske kv. 2, 2007 och färdigställandet årsskiftet 2007/2008.

Samråd

Samråd i ärendet har skett med barn- och ungdomsavdelningen.

Förslag till beslut

Mot ovanstående bakgrund föreslår stadsdelsförvaltningen nämnden besluta att genomförandebeslut tas för uppförande av en ny förskola i Tensta med 4 avdelningar till en av SISAB bedömd årshyra på 2,6 mnkr. Vidare föreslås att nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om investeringsbeslut på 28,7 mnkr för byggande av den nya förskolan i kv. Lilla Tensta till en årshyra på 2,6 mnkr.
SLUT

Bilagor

1. Ritningar på planlösning samt fasader