



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn: 508 03 433

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut avseende förhyrning av en förskolepaviljong vid Kronofogdevägen i kv. Hedvig, Solhem

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget till inriktnings- och genomförandebeslut för ny förskolepaviljong i kv. Hedvig, Solhem, till en årshyra av ca 0,9 mnkr samt ansöker om start- och särkostnader med 1,2 mnkr i tertialrapport 1, 2007.
2. Omedelbar justering av ärendet.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder
Avdelningschef

Bakgrund

I stadsdelen Solhem finns behov av att snarast utöka antalet förskoleplatser i Solhem för ca 50 barn. Anledningen är den kraftiga utbyggnaden i kv. Hedvig i Solhem med 240 flerfamiljshus nära Spånga station. Byggnationen som påbörjades 2006 planeras vara klar 2007. Färdigställande har redan skett av 150 lägenheter varav 43 är hyresrätter. Behovet av fler förskoleplatser i den nya byggnationen finns omnämnt i förvaltningens senaste lokalförsörjningsplan. Ytterligare 115 lägenheter planeras i det närbelägna kv. Gunnebo åren 2008-2009 och ett antal år senare 100 lägenheter vid Spånga station.

Förslag till åtgärd

Det är svårt att finna mark i området som är lämplig att förlägga en permanent förskola på i det redan tätbebyggda Solhem. I nuläget finns endast parkmark som kan användas till en provisoriskt uppställd

förskolepaviljong i avvaktan på utredning om planändringar kan tillskapa mark för en permanent förskola.

I nybyggnadskvarteret Hedvig finns det möjlighet att förlägga en provisorisk paviljong med 3 förskoleavdelningar på en markyta utmed Kronofogdevägen som gränsar till Tennishallens parkering.

Kostnader, finansiering och tidplan

Hyrestiden för den nya paviljongen i kv. Hedvig beräknas till ca 3 -5 år beroende på när den permanenta förskolan kan finnas på plats. Hyreskostnaderna för 378 kvm BRA kan beräknas till ca 2.300 kr/kvm/år eller ca 900 tkr per år. I hyran ingår även projektering, transport och montage, kundanpassning av modulerna samt kostnader för markarbete. Anledningen till de höga kostnaderna är att avskrivningstiden för paviljonger är kortare än permanenta byggnader. Till ovan nämnda lokalkostnader kommer kostnader för, el, värme, va och sophämtning med ca 150 tkr per år. Intäkterna från lokalschablonen per barn kan beräknas till ca 800 tkr per år. Således uppstår en nettokostnad för själva paviljongen på ca 250 tkr per år. Härutöver tillkommer start/engångskostnader för el- och vattenservis, installation av tele/data, lekutrustning och inventarier m.m. på ca 600 tkr. Enligt nya regler kan medel för start- och särkostnader med 400 tkr per förskoleavdelning sökas direkt i någon tertialrapport istället för att som tidigare begäras i särskilt ärende till kommunfullmäktiges ekonomiutskott. Totalt innebär detta 1,2 mnkr som kan sökas för de tre avdelningarna.

Erfarenhetsmässigt går kostnaderna för verksamheten jämnt upp med verksamhetsschablonen per barn.

Tidplanen för driftstart kan beräknas till februari 2007.

Samråd

Samråd i ärendet har ägt rum med barn- och ungdomsavdelningen.

Förslag till beslut

Mot ovanstående bakgrund föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden godkänner föreliggande förslag till inriktnings- och genomförandebeslut för uppförande en ny förskolepaviljong med 3 avdelningar i kv. Hedvig i Solhem en årshyra brutto med 0,9 mnkr. Härutöver föreslås att nämnden ansöker om stimulansbidrag i tertialrapport 1, 2007 med 1,2 mnkr till start- och särkostnader.

SLUT

Bilaga: Situationsplan samt skiss på planlösning