

Handläggare: Anders Anagrius  
Telefon: 508 03 427

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## Svar på begäran om lägesrapport angående den K-märkta brandstationen i Bromsten

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna lägesrapporten.

Jack Kindberg  
Stadsdelsdirektör

### Bakgrund

I en skrivelse den 14 januari 2007 begärde Ann-Katrin Åslund och Bengt Porseby (fp) att stadsdelsförvaltningen undersöker hur situationen är med den K-märkta f.d. brandstationen i Bromsten (skrivelsen bifogas).

I skrivelsen påpekas att huset i samband med att staden sålde fastigheten fick särskilda skyddsbestämmelser som innebar att brandstationen skulle bevaras med det utseende och fasadmateriel det haft.

Vidare framhålls det i skrivelsen att huset idag är i uselt skick och att huset lyfts från sitt fundament och det kan ifrågasättas om husets nuvarande tillstånd är i enlighet med de föreskrifter som en gång skrevs.

## Förvaltningens synpunkter

I samband med att Stockholm stad sålde den f. d brandstationen i Bromsten, fastigheten torget 6, utfärdade också staden skyddsföreskrifter som bl.a. innebar att huset skulle bevaras i ursprungligt skick. Fastigheten har sedan dess bebyggts med ett bostadshus alldeles intill och också bytt ägare. Den f. d brandstationens skick har under åren blivit allt sämre.

Den nuvarande fastighetsägaren begärde bygglov för att bygga om brandstationen till ett bostadshus hösten 2006.

Den 24 januari 2007 gavs bygglov för detta. I bygglovet gavs också tillstånd att ta upp nya fönster som ska anpassas i stil till brandstationens utformning. Tornet ska bevaras med sitt fasadmaterial. Huset som sjunkit på nuvarande plats får höjas med 65cm och en stödmur kommer att uppföras mot berörd grannfastighet.

Enligt uppgift från ansvarig bygglovhandläggare på stadsbyggnadskontoret är det givna bygglovet knappast i enlighet med de föreskrifter som finns för bevarande av huset. Det är dock kontorets uppfattning att det inte finns någon rimlig möjlighet att förmå den nuvarande fastighetsägaren att rusta upp huset enligt de ursprungliga föreskrifterna. Med hänsyn till husets tilltagande förfall är det därför stadsbyggnadskontorets bedömning att risken för att huset skulle komma att rivas var så stor att förändringarna av huset ändå måste accepteras.

SLUT