



Handläggare: Gunnel Dahlin
Telefon: 508 03 189

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Förändring av nyttjandet av lägenheter på Tensta servicehus

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner omstruktureringen av två våningsplan på Tensta servicehus.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Gunnel Dahlin
Avdelningschef

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Äldre&Funktionshindrade. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har fått ärendet till sitt sammanträde den 16 augusti 2007.

Bakgrund

Då det planerade äldreboendet för arabisktalande inte blev av har i princip två våningsplan varit tomma på Elingsborgsbacken 5. De planer som fanns för en ombyggnad av vårdcentralen som skulle påverka stadsdelens lokaler ser inte ut att bli av. Detta innebär att äldreomsorgen belastas med tomgångshyror på cirka 1 mkr per år. Dessa pengar skulle naturligtvis kunna användas på ett bättre sätt.

Avdelningen för Individ och Familjeomsorg har behov av lägenheter dels för personer inom socialpsykiatri dels för personer med missbruksproblem. Det finns därför en önskan att få använda två våningsplan i servicehuset för detta ändamål.

Förvaltningens synpunkter

Äldreomsorgen önskar naturligtvis kunna använda sina medel till verksamhet och inte till tomgångshyror. Det är också ett gemensamt ansvar för stadsdelen att ge möjlighet för olika grupper med sociala problem att få en bra bostadssituation.

I fastigheten Elingsborgsbacken 5 finns fem våningar. Den nedersta används som kontors och personalutrymmen för avdelningen för Äldre&Funktionshindrade. Våning 1 och 2 är servicehuslägenheter och de två översta våningarna skulle kunna användas som boende för personer inom socialpsykiatri och allteamet. I fastigheten finns endast en uppgång med en hiss. Det kan finnas svårigheter med att låta andra än äldre bo i servicehuset. Boendet där måste därför ske under kontrollerade former för att minimera störningar för de äldre redan boende.
