



Handläggare: Anders Anagrius
Telefon: 508 03 427

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Utveckling av Tensta servicehus

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslagen till utveckling av Tensta Servicehus i enlighet med vad som anförs i detta utlåtande.
2. Stadsdelsnämnden hemställer att kommunstyrelsen godkänner de i ärendet föreslagna förändringarna av Tensta servicehus.

Jack Kindberg
Stadsdelsdirektör

Bakgrund

Tensta servicehus med adress Elinsborgsbacken 3 – 9 består av fyra huskroppar med vardera 5 våningar samt en sammanbindande 1-våningsbyggnad med gemensamhetsytor.

På Elinsborgsbacken 3 finns idag en vårdcentral i gatuplanet, demensboende på plan 1, korttidsboende på plan 2 samt boende för personer inom socialpsykiatri på plan 3 och 4.

På Elinsborgsbacken 5 finns idag servicehusboende på plan 1 och 2. Plan 3 och 4 är också avsett för servicehusboende men är på grund av låg efterfrågan på boende i servicehus i Tensta sedan lång tid tomställt. Detta trots att olika alternativa lösningar prövats. I gatuplanet finns lokaler för äldreomsorgens hemtjänst, hemsjukvården samt seniorgym.

Elinsborgsbacken 7 innehåller i gatuplanet ett ombyggt boende som idag är vakant för att användas som evakuering i samband med tidigare planerad men ej genomförd ombyggnad. Plan 1 – 4 är servicehusboende.

Elinsborgsbacken 9 innehåller boende för funktionsnedsatta och samt 4 st gruppboenden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utvecklingsbehov

Det finns ett stort behov av att ytterligare boende inom socialpsykiatri i stadsdelen. Stadsdelsförvaltningen tvingas idag att i stor utsträckning köpa institutionsplatser till en mycket hög kostnad, upp till 2000 kronor per dygn. Den genomsnittliga kostnaden för en institutionsplats eller motsvarande uppgår till ca 1000 kr per dygn. Kan istället boenden erbjudas i stadsdelen uppskattar förvaltningen att en kostnadsminskning på över 2 000 tkr per år kan göras.

Det har påtalats för förvaltningen att ett fullvärdigt korttidsboende behöver för att tillgodose behoven inom äldreomsorgen ha separata delar för boende med somatiska respektive demenssjukdomar.

De två tomställda våningsplanen på Elinsborgsbacken 5 belastar förvaltningen med en årlig kostnad på ca 1000 tkr. Det är en kostnad som förvaltningen med gällande ekonomiska förutsättningar inte har någon möjlighet att täcka utan konsekvenser för annan verksamhet.

I och med de av kommunfullmäktige beslutade organisationsförändringarna och ekonomiska ramarna behöver förvaltningen se över och minska sitt lokalutnyttjande.

Förvaltningens förslag

Elinsborgsbacken 3: demensboendet Nyponet och korttidsboendet Lingonet på plan 2 och 3 flyttas. De bägge planens ca 20 lgh tas över av socialpsykiatri. Därmed kan behovet av boende för äldre personer inom socialpsykiatri tillgodoses i väl anpassade lokaler inom stadsdelen och en betydande kostnadsreducering göras. I och med att Elinsborgsbacken 3 inte har någon inomhusförbindelse med de övriga byggnaderna minimeras också eventuella störningar.

Hyran för en enrumslägenhet här uppgår till ca 3 300 kr per månad eller 40 000 kr per år. Då är även del i gemensamhetsytan inkluderad.

Elinsborgsbacken 5: lägenheterna på plan 3 som idag är tomställda anpassas till dagens normer genom att toalett- och duschrummet byggs om. Till detta plan kan då korttidsboendet Lingonet flyttas.

Lingonet föreslås också delas av så att det blir ett boende för dementa i den södra delen av våningsplanet och ett boende för somatiskt sjuka i den norra delen av våningsplanet. I södra respektive norra korridorluten finns en tvårumslägenhet. De föreslås med en mindre ombyggnad göras om till gemensamhetsytor. Kostnaden för ombyggnaden beräknas till 3 900 tkr vilket motsvara en utökad hyreskostnad på 600 tkr per år. Plan 4 förelås disponeras av avdelningen för äldre. Nuvarande lokaler på Stormbyvägen kan därmed sägas upp med en minskad hyreskostnad för förvaltningen på 535 tkr per år från senast september 2009. Inga ombyggnader bedöms behöva göras utan endast mindre förbättringar av ytskikt och liknande. Därigenom kan hela våningsplanet snabbt utrymmas och åter disponeras för servicehusboende om behov uppstår. Inga förändringar föreslås av övriga våningsplan.

Elinsborgsbacken 7: demensboendet Nyponet flyttas till befintliga lokaler i gatuplanet. Ingen ombyggnad behövs.
Huset i övrigt oförändrat

Elinsborgsbacken 9: inga förändringar.

Med de förslag som redovisats ovan kan lokalerna i Tensta servicehus utnyttjas på ett avsevärt mycket mer effektivt sätt. Förvaltningen kan erbjuda väl anpassade boenden till personer som idag inte kan få långsiktiga boendelösningar till rimliga kostnader och medel frigörs till andra angelägna behov. Idag tomställda lokaler kan tas i anspråk på ändamålsenligt och flexibelt sätt samtidigt som förvaltningen kan minska sitt lokalbehov. Med ett positivt ställningstagande kan omställningen genomföras under 2008.

SLUT