

A  
B  
C  
D  
E

Handläggare: Kenneth Eriksson

Tfn: 508 03 424

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Förslag till genomförandebeslut om förhyrning av en grupp- bostad för funktionshindrade i kv. Solhem 5, Spånga**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till genomförandebeslut om förhyrning av en gruppbofastad för 6 funktionshindrade personer i kv. Solhem 5 i Spånga.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen ekonomiutskott om genomförandebeslut av förhyrningen till en bruttohyra på ca 575 tkr per år.

3. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om 1,8 mkr för nytillkomna lägenheter i grupp- bostad och med 0,5 mkr i startbidrag.

Jack Kindberg  
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder  
Avdelningschef

## **Bakgrund**

Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkände i tjänsteutlåtande 2006-04-26 stadsdelsnämndens begäran om stimulansbidrag med 0,6 mkr för beställarstöd och projektering av en grupp- bostad med särskilt stöd för funktionshindrade i kv. Solhem 5 i Spånga. Förvaltningen har under våren tillsammans med byggherren JM gjort en projektering som innefattar 6 full- värddiga lägenheter med en gemensamhetsdel och jourrum för personal.

Grupp- bostaden kommer att integreras i ett nytt bostadshus som skall innehålla 37 bostadsrättslägenheter. Byggnationen pågår och inflyttning beräknas till våren 2008.

## **Kostnader och tidplan**

Ytan för grupp- bostaden uppgår till ca 350 kvm. Lägenhetsstorlekarna varierar mellan 38 – 41 kvm.

Stadsdelsnämndens kostnader och intäkter per år är följande:

Årsavgift	249 292
Kapitalkostnad	293 560
Avgift för underhåll och administration	32 300

**Summa kostnader** **575 152**

Intäkter från boende	402 168
Intäkter för avdragen omsorgsmoms	45 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>447 168</b>

**Nettokostnad** **127 984**

Utöver kostnaden att bygga grupp- boendet betalar nämnden en särproduktionskostnad för den specialanpassning som behövs för de boende. Den kostnaden är kalkylerad till 1,8 mkr.

Enligt stadens anvisningar kan stimulansbidrag sökas för särkostnaderna med 300 tkr per lägenhet d.v.s. totalt 1,8 mkr. Under förutsättning att dessa medel kan erhållas kan hyresnivån minska till 1.391 kr/kvm/år, innebärande en till-

# ABCDE

Dnr 303-127/06 sid 3 (3)

kommande bruttohyra på 575 tkr (nettohyra 128 tkr) per år för stadsdelsförvaltningen. Härutöver kan också 500 tkr sökas som startbidrag för utrustning av gruppbofastaden.

Tidplanen för färdigställande beräknas till april 2008.

## **Samråd**

Samråd har skett med lokala handikapprådet, Kommunal och Lärarförbundet.

## **Förslag till beslut**

Mot ovanstående bakgrund föreslås att stadsdelsnämnden för sin del godkänner förslaget till genomförandebeslut om förhyrning av en gruppbofastad för 6 funktionshindrade personer i kv. Solhem 5 i Spånga. Stadsdelsnämnden föreslås hemställa hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om genomförandebeslut av förhyrningen till en bruttohyra på 575 tkr samt ansöka hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag för start- och särkostnaderna på totalt 2,3 mnkr.  
SLUT

Bilaga: Ritning