



Handläggare: Torbjörn Gustavsson
Telefon: 08-50803388

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut avseende förhyrning av två förskoleavdelningar i kv. Gunnebo 12 på Salagatan 44

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget till inriktnings- och genomförandebeslut för påbyggnad av två förskoleavdelningar på befintlig byggnad i kv. Gunnebo 12 på Salagatan 44, till en årshyra av ca 1.1 mnkr samt ansöker om start- och särkostnader med 0,8 mnkr i tertialrapport 1, 2008.
2. Omedelbar justering av ärendet.

Maria Häggblom
Stadsdelsdirektör

Mats Carinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Som en följd av den nybyggnation av bostäder som sker i kvarteret Gunnebo och omstruktureringar i befintlig skolbyggnad i området ökar behovet av förskoleplatser. Då ingen mer mark finns att tillgå i området och för att möta lokalbehovet föreslås att en övervakning monteras på den redan befintliga förskolan på Salagatan 44.

Ärendets beredning

Ärendet har beredd av avdelningen för Arbete, Bistånd och Teknik i samverkan med avdelningen för Förskola, Fritid och Funktionshinder. Placeringen av utbyggnaden har prioriterats utifrån en planering tillsammans med stadsbyggnadskontoret. Ärendet har föredragits fackliga företrädare och Handikapprådet som godkänt ritningsunderlaget.

Bakgrund

Som en följd av den nybyggnation av bostäder som sker i kvarteret Gunnebo ökar nu stadsdelens befolkning. Många av de nyinflyttade är familjer med små barn vilket leder till ett ökat behov av förskoleplatser. Förvaltningen har fram till i år drivit två förskoleavdelningar i Solhemsängens skola varar en avdelning kommer att upphöra detta verksamhetsår och den andra under verksamhetsåret 2009. Anledningen till att förskoleverksamheten måste lämna Solhemsängens skola är att skolan behöver lokalerna för skolverksamhet i och med att barnen växer upp.

För att stadsdelen ska kunna fullfölja barnomsorgsgarantin är det nödvändigt att de barnomsorgsplatser som lämnas ersätts samtidigt som antalet barn i förskoleålder ökar i området. I ett första skede behövs två avdelningar byggas för att ge plats till 32 barn. De närmsta årens ökning av barn i området kommer att ställa krav på ytterligare platser, vilket också är under planering.

På grund av ärendets brådskande karaktär läggs detta förslag som ett kombinerat inriktnings- och genomförandebeslut.

Förslag till åtgärd

Då ingen mer mark finns att tillgå i området och för att möta lokalbehovet föreslås att en övervåning monteras på den redan befintliga förskolan på Salagatan 44. Huset kompletteras med trapphus, hiss och ett fristående sophus. Den utökade ytan för verksamheten blir totalt 351 kvm.

Kostnader, finansiering och tidplan

Hyreskostnaden för påbyggnaden beräknas till ca 3117 kr/kvm/år eller ca 1.1 mnkr per år. I hyran ingår även projektering, transport och montering av moduler samt kostnad för markarbete. Att kostnaden blir så pass hög beror bland annat på att huset måste stabiliseras genom pålning och en ny hiss ska byggas.

Efter 5 år, när investeringskostnaderna är betalda, sänks hyreskostnaden till ca 1678 kr/kvm/år eller ca 589 tkr per år. Till lokalkostnaden tillkommer kostnaden för el, värme, vatten och sophämtning med ca 100 tkr/år.

Intäkterna från lokalschablonen per barn beräknas till totalt ca 505 tkr/år. Nettokostnaden blir därmed ca 695 tkr/år för de första 5 åren, därefter blir nettokostnaden 184 tkr/år.

Utöver detta tillkommer kostnader för installation av tele/data och inventarier m.m. på ca 200 tkr.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner föreliggande förslag till inriktnings- och genomförandebeslut för påbyggnad av ytterligare två avdelningar på redan befintlig förskola på Salagatan 44 till en årshyra brutto på 1.1 mnkr för de första 5 åren som därefter minskas till en årshyra brutto på 590 tkr.

Där utöver föreslås att stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag i tertialrapport 1, 2008, med 0,8 mnkr till start- och särkostnader.

Bilaga

Ritning