	INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2010-2012 PARKER OCH NATUROMRÅDEN Underlag för PROJEKT - PM
---	---

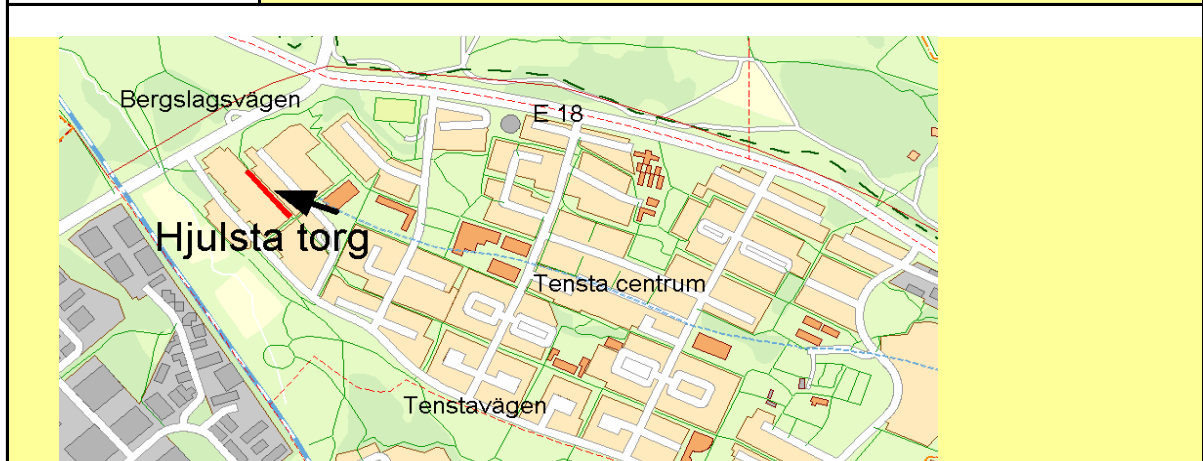
Gula fält ifylls av SDF; gröna av TK;

<input type="checkbox"/> Stadsdelsförvaltning:	Spånga Tensta stadsdelsförvaltning
--	------------------------------------

Handläggare: på stadsdelsförvaltningen	Namn: Maggan Cervinger	Tel. 508 03 423
---	------------------------	--------------------

Prioritering:	1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/> *1 se nedan			x		

<input type="checkbox"/> Projektamn:	Upprustning mark Hjulsta torg
Adress:	



Beskrivning av projektet:

<input type="checkbox"/> Kort beskrivning av projektet och dess närmaste omgivning. Den långsmala plattytan väster om Hjulsta torg som är i idag en stor "plattöken" görs om till gräs och rabatter för att ge invånarna ett gyllene parkrum. De planteringar som utförs ska vara mer skötsel effektiva och belysningen ses över i samband med ombyggnaden.
--

Mål / syfte med projektet

Arbeta utifrån Järvalyftet och parkplanens intention. Järvalyftet är stadens långsiktiga investering för att förbättra levnadsvillkoren i stadsdelarna kring Järva fältet. Trivsamma utemiljöer ska skapas. Vid ny- och ombyggnation prioriteras trygghetsaspekten i boendet, försköning av offentliga platser och en god utomhusbelysning inom och mellan stadsdelarna. Citat parkplan: -Att Hjulsta torg bibehålls och utvecklas som samlingsplats med sittplatser och blomsterplanteringar. -Att parkstråkets fortsättning västerut har utvecklas och berikas som parkrum för intilliggande bostadskvarter.

sid 1 och sid 2 ifylls av respektive stadsdelsförvaltning

För projekt som redan pågår behöver endast rutor markerade med fyllas i.

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. *2 se nedan.

TK:s kommentarer

sociala värden/användningsfrekvens Idag endast en genomgångsyta. Området kan idag upplevas något sidoordnat.	
parkstruktur/biologiska värden Ingen parkstruktur /Inga biologiska värden	
underhåll/skötsel Sopning av ytan och beskärning av de buskar som finns i ytterområdet.	
kulturvärde/skönhetsvärde En skulptur finns som är i behov av restaurering.	
speciella frågor: miljökonsekvenser tillgänglighet Gångstråken är inte tillgänglighetsanpassade belysning: Belysningen är bristfällig övrigt	

Drift- och underhållskonsekvenser

--	--

	tidigare	2009	2010	2011	2012	totalt
☒ SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>			1,5			1,5


TK:s bedömning

	tidigare	2009	2010	2011	2012	totalt
TK:s förslag till budget <i>Anges i mnkr per år</i>						

Sid 1 och 2 fylls i och skickas till TK för bedömning senast den 13 februari 2009.
 Protokollsutdrag från SDN skickas till TK och SLK senast den 24 april 2009. OBS! Om nämnden gör ändringar i SDF's förslag förvarna omedelbart TK

*1 Ange vilken prioriteringsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

*2 Se "Kriterier för bedömning av förslag till parkinvesteringar", daterat 2006-01-10.

	<h2>PROJEKT-PM</h2> <h3>PARKER OCH NATUROMRÅDEN</h3>
---	--

Projektnummer enligt kontoplan

							SDF, konto för parkinvestering
							TK, uppdragskonto
							ExplK, ev gammalt uppdragskonto
							Konto, ev tillägg, tillgänglighetsmedel, TK
							Konto, ev tillägg, exploateringsmedel, ExplK (grönkomp mm)

Ekonomi och beslut

	2006	2007	2008	2009	2010	Total
Total kostnad per år <i>anges i mnkr</i>						
Av KF anvisade medel <i>anges i mnkr</i>						
Annan finansiering <i>anges i mnkr</i>						
Annan finansiering <i>anges i mnkr</i>						
Startmöte SDF - TK (Ersätter beställning) <i>ange datum</i>						
Ev genomförandebeslut / tjut i SDN <i>ange datum</i>						

Översiktlig tidplan

	2008				2009				2010				2011			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																
Projektering																
Entreprenad																

Investeringskalkyl i tidigt skede *(prisnivå år/mån/dag)**

Aktivitet		Total- kostnad	Budget i tkr					
Agresso	Beskrivning		Tidigare	2008	2009	2010	2011	Senare
2050	Egen tid	0						
2010	Program	0						
2020	Projektering	0						
22xx	Entreprenad	0						
2280	Byggledning	0						
2810	Övrigt (ca 10%)	0						
2880	Oförutsett (20%)	0						
Summa		0	0	0	0	0	0	0

* Denna ursprungskalkyl behålls under hela projektet.

OBS. Kalkylen läggs även in i Agresso

Projektorganisation
Handläggare på SDF

Program Projektering Entreprenad Övriga	
--	--

Handläggare på TK/ExpIK

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Entreprenad Miljö Belysning Tillgänglighet Övriga	
---	--

Konsult - Entreprenör

	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program Konsult- projektering Konsult - övriga		
Entreprenör Entreprenör		

Reviderad investeringskalkyl (efter att entreprenadanbud kommit in)

Aktivitet*		Total- kostnad	Budget i tkr					Senare
Agresso	Beskrivning		Tidigare	2007	2008	2009	2010	
2050	Egen tid, MoT	0						
2010	Program	0						
2020	Projektering	0						
2170	Marksanering	0						
2210	Gata	0						
2220	Park/Parkväg	0						
2230	Torg o centrum	0						
2240	Konstbyggnad	0						
2250	Belysning	0						
2260	Ledningar	0						
2270	Bullerskydd	0						
2280	Byggledning	0						
2810	Övrigt (ca 10%)	0						
2880	Oförutsett (20%)	0						
Summa		0	0	0	0	0	0	0

* Ta bort icke aktuella aktiviteter.

OBS. Kalkylen läggs även in i Agresso

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år: Kapitaltjänstkostnader år 1	
---	--

Arbetsprocess / komihåg-lista

Denna tabell fylls i kontinuerligt och är ett hjälpmedel för att komma ihåg arbetsprocessens olika moment. Fyll i de moment som är aktuella för just detta projekt. Se "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt" daterat 2006-01-10.

	Ansvarig		Datum
	Förvaltn	Handläggare	
Programfasen			
Startmöte	TK		
Projektmöten	TK		
Samrådsmöten	SDF		
Avstämningmöte	TK		
Program klart	TK		
Projekteringsfasen			
Projekteringsstartmöte	TK		
Projekteringsmöten	TK		
Granskningsmöte	TK		
Projekteringsavslutningsmöte	TK		
Förfrågningsunderlag klart	TK		
Genomförandebeslut SDN <i>enl sid 3</i>	SDF		
Entreprenadfasen			
Förbesiktning	TK		
Byggstart	TK		
Byggmöten	TK		
Slutbesiktning	TK		
Invigning	SDF		
Överlämnande till SDF	TK		
Underlag för slutredovisning	TK		
Slutredovisning i SDN	SDF		
Garantitiden			
Kontroll	SDF		
Garantibesiktning	SDF		
Ev. erfarenhetsåterföring	SDF		

	<h2>SLUTREDOVISNING - PM</h2> <p>PARKER OCH NATUROMRÅDEN</p>
---	--

Vid slutredovisningen ska resultatet stämmas av mot Stockholms Parkprogram, eventuell lokal parkplan, Projekt - PM, genomförandebeslut och eventuella avvikelsebeslut.

Projektnamn Adress	
-----------------------	--

Projektnummer enligt kontoplan

Plats för ev bild på projektet.

Beslut

Inriktningsbeslut	Datum för beslut	
Genomförandebeslut		
Ev. nytt genomförandebeslut		
Startmöte		

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program Projektering Entreprenad Övriga	
--	--

Handläggare på TK och ExplK

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Miljö Belysning Tillgänglighet Entreprenad Övriga	
---	--

Konsult - Entreprenör

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Sammanfattande projektbeskrivning**Mål- och måluppfyllelse**

Huvudmål och delmål. Eventuella ändringar i förhållande till genomförandebeslut.

Speciella frågor

Viktiga händelser och erfarenheter, bygghandlingarnas kvalitet mm.

Tidplan

	2006				2007				2008				2009			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program Projektering Entreprenad																

Ekonomi

Avstämning mot genomförandebeslut. Som bilaga bifogas ekonomisk uppföljning.

--

Drift- och underhållskonsekvenser *inkl drift- och kapitalkostnader*

--

SLUTREDOVISNINGEN UPPRÄTTAD AV

Datum	Ansvarig Trafikkontoret

SLUTREDOVISNING GODKÄND

TK

Datum	Avdelningschef

SDF

Datum	Ansvarig på stadsdelen	Stadsdelsdirektör

SDN

Datum